

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ

# ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подписной индекс по каталогу Агентства «Роспечать» 79681



18.06.2014

Спецвыпуск № 11

Информация о торгах вне сферы размещения государственного заказа  
принимается редакцией на электронный адрес: [tender@mospress.com](mailto:tender@mospress.com).  
Контактные телефоны: 8 (495) 609-42-09, 8 (499) 259-54-15, 8 (495) 646-39-97  
Сайт журнала: [www.e-torgi.ru](http://www.e-torgi.ru)  
Сайт Информационно-аналитического издания  
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»: [www.boi-mt.ru](http://www.boi-mt.ru).



## **РУКОВОДСТВО ОБЪЕДИНЕННОЙ РЕДАКЦИИ ИЗДАНИЙ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

**Ефимова Е.В.** Главный редактор  
Объединенной редакции

**Жигайлов Э.А.** Генеральный директор  
Объединенной редакции

### **ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:**

Тел.: +7 (495) 646-39-97, 707-21-98, +7 (499) 259-54-15

Факс: +7 (499) 259-46-68

### **Оформление подписки:**

Тел.: +7 (495) 707-24-68, (499) 259-76-15, (495) 707-21-32, (495) 707-21-98

E-mail: sales@mospress.com

**Подписной индекс по каталогу Роспечати 79681**

**Факс редакции: +7 (499) 259-46-68**

**Адрес редакции: 123995, Москва, ГСП-5, ул. 1905 года, д. 7**

**Тел.: +7 (495) 646-39-97**

**<http://e-torgi.ru>**

**E-mail: tender@mospress.com**

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу ПИ № ФС1-02447

**Издатель:** ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» (123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7)

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» Спецвыпуск № 11

Дата выхода в свет 18.06.2014

При использовании материалов ссылка на журнал  
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации,  
содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

© ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Формат издания 205x282

Общий тираж – 11 700 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

На сайте **e-torgi.ru** вы можете:

- **оформить подписку** на комплект журналов «Московские Торги» и «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»
- **оформить подписку на аналитические материалы и заказные исследования** о госзаказах и контрактах Москвы, заказчиках и поставщиках, ценах накупаемые товары, работы и услуги в административном, отраслевом, территориальном и других разделах
- **разместить рекламный материал и оформить заявку** на публикацию рекламных модулей и текстов в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»

Департамент города Москвы по конкурентной политике:

**горячая линия по вопросам проведения земельно-имущественных торгов**

тел.: 8 (495) 957-99-97

Подобная информация о Тендерном комитете приводится на сайте: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)



## СОДЕРЖАНИЕ

### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТОРГИ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ .....	4
--	---

## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ТОРГИ

### ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ

#### 1. Извещение о проведении аукциона по продаже акций Открытого акционерного общества «Каменный мост» и акций Открытого акционерного общества «Кремлин Сайт», находящихся в собственности Открытого акционерного общества «Центральная топливная компания», с условием о заключении соглашения об уступке прав требования по договорам займа

##### 1.1. Сведения о выставляемых на аукцион акциях

**1.1.1. Общее количество, категории выставляемых на аукцион акций, форма выпуска** – 8 128 078 (восемь миллионов сто двадцать восемь тысяч семьдесят восемь) штук обыкновенных именных бездокументарных акций, из них:

– 6 024 958 (шесть миллионов двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят восемь) штук обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Каменный мост» (далее – «Акции ОАО «Каменный мост»»), что составляет 95,85 % уставного капитала ОАО «Каменный мост» (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-01739-А);

– 2 103 120 (два миллиона сто три тысячи сто двадцать) штук обыкновенных именных бездокументарных акций Открытого акционерного общества «Кремлин Сайт» (далее – «Акции ОАО «Кремлин Сайт»»), что составляет 95,16 % уставного капитала ОАО «Кремлин Сайт» (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-05057-А).

##### 1.1.2. Номинальная стоимость одной акции:

– акции ОАО «Каменный мост» – 1 (один) рубль;

– акции ОАО «Кремлин Сайт» – 10 (десять) рублей.

**1.1.3. Начальная цена акций** – 7 895 000 000 (семь миллиардов восемьсот девяносто пять миллионов) рублей, при этом:

– начальная цена акций Открытого акционерного общества «Каменный мост» равна 4 395 000 000 (четыре миллиарда триста девяносто пять миллионов) рублей;

– начальная цена акций Открытого акционерного общества «Кремлин Сайт» 3 500 000 000 (три миллиарда пятьсот миллионов) рублей.

**1.1.4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 157 900 000 (сто пятьдесят семь миллионов девятьсот тысяч) руб. 00 коп.

**1.1.5. Сумма задатка составляет 789 500 000** (семьсот восемьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) рублей, и должна быть зачислена **не позднее даты окончания приема заявок** на расчетный счет по следующим банковским реквизитам: Открытое акционерное общество «Центральная топливная компания»

Место нахождения: 109074, г. Москва, Славянская пл., 2/5/4, стр. 3.

ИНН 7709221179, КПП 770901001, ОГРН 1027739524229.

Банковские реквизиты: расчетный счет 40702810000130000639 ОАО Банк ВТБ, к/с 30101810700000000187, БИК 044525187

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях Российской Федерации.

В платежном поручении (квитанции) об оплате задатка необходимо указывать: «Задаток за акции ОАО «Каменный мост» и ОАО «Кремлин Сайт», дата аукциона «\_\_» июля 2014».

Сумма задатка НДС не облагается.

Плательщиком по оплате задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться, ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**1.1.6. Документация об аукционе размещается** на официальном сайте Продавца [4](http://www.m-</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

cfc.ru и на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) (извещение о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании «Бюллетень оперативной информации «Московские торги»).

С документацией об аукционе можно ознакомиться в период заявочной кампании на официальном сайте Продавца [www.m-cfc.ru](http://www.m-cfc.ru) и на официальном сайте Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) либо направив письменное обращение, по адресу, указанному в пункте 2.1.7., в том числе в форме электронного документа ([mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)). Копия документации об аукционе предоставляется бесплатно в течение 2 (двух) рабочих дней с момента поступления указанного запроса.

**1.1.7.** Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа ([mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)), запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Разъяснение положений документации об аукционе направляется в письменной форме или в форме электронного документа Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления указанного запроса, если он поступил не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Адрес подачи письменных обращений: 107045, г. Москва, Печатников пер., д.12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).

Время подачи письменных обращений: понедельник – четверг с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени; пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени; перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. по московскому времени.

**1.1.8.** Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, приказом ОАО «ЦТК» от 23 мая 2014 № 07.

**1.1.9.** Продавец вправе:

– отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения. При этом задатки возвращаются

Претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты публикации извещения об отмене аукциона;

– принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона, документацию об аукционе не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

## **1.2. Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

**1.2.1. Прием заявок осуществляется** по адресу: 107045, Москва, Печатников пер, д. 12, (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике), кроме выходных и праздничных дней с 08.00 до 16.00 часов по московскому времени, в пятницу и предпраздничные дни с 08.00 до 15.00 часов по московскому времени, перерыв с 12.00 до 12.45 часов по московскому времени.

Справки по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 57-143, 57-156, 57-183, 54-505.

**1.2.2. Начало приема заявок** на участие в аукционе – **19.06.2014**.

**1.2.3. Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **21.07.2014 в 15.00 часов** (время московское).

**1.2.4. Место и дата рассмотрения заявок** Комиссией по проведению аукциона: Департамент города Москвы по конкурентной политике, Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1, **24.07.2014**.

**1.2.5. Проведение аукциона и подведение итогов** (дата, время и место) – **24.07.2014 в 13.00 часов** (время московское) по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д.4, стр.1, 2-й этаж, зал проведения аукционов.

Регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов.

## **1.3. Сведения об эмитенте акций**

**1.3.1.** Открытое акционерное общество «Каменный мост»

**1.3.1.1. Полное и сокращенное наименования, почтовый адрес и место нахождения**

открытого акционерного общества, данные государственной регистрации

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Каменный мост».

**Сокращенное наименование:** ОАО «Каменный мост».

**Место нахождения:** Российская Федерация, 123154, г. Москва, ул. Расплетина, д. 19, офис 2.

**Юридический адрес:** Российская Федерация, 123154, г. Москва, ул. Расплетина, д. 19, офис 2.

**Контактный телефон:** (495) 690-51-36.

**Данные государственной регистрации:** свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г., серия 77 № 006887066, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 20.12.2002 г.

Основной государственный регистрационный номер – 1027739840314.

Дата внесения записи – 20.12.2002 г.

Устав ОАО «Каменный мост» утвержден Протоколом внеочередного общего собрания акционеров от 02.07.2012.

**1.3.1.2. Перечень основной продукции (работ, услуг) согласно Уставу общества:**

- выполнение строительных работ и оказание связанных со строительством услуг в области реализации проектов строительства, реконструкции и эксплуатации;

- подготовка и составление документов или технической документации, необходимой для целей осуществления проектов строительства и иных подобных проектов;

- проведение всех видов операций с недвижимостью (в том числе сдача в аренду и временный наем собственного нежилого недвижимого имущества физическим и юридическим лицам).

**1.3.1.3. Размер уставного капитала открытого акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций**

**Размер уставного капитала** – 6 285 914 (шесть миллионов двести восемьдесят пять тысяч девятьсот четырнадцать) рублей.

Общее количество и категории выпущенных акций – 6 285 914 (шесть миллионов двести восемьдесят пять тысяч девятьсот четырнадцать) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (один) рубль каждая.

**1.3.1.4. Реестродержатель:** Закрытое акционерное общество «Иркол» (ОГРН 1027739042396, Лицензия на право осуществления деятельности по ведению реестров владельцев ценных бумаг от 09.08.2002 г. № 10-000-1-00250).

**1.3.1.5. Балансовый отчет открытого акционерного общества:** Приложение 5 к документации об аукционе (официальный сайт Продавца [www.m-cfc.ru](http://www.m-cfc.ru) и официальный сайт Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)).

**1.3.1.6. Численность работников** открытого акционерного общества на 23.05.2014 – 4 (четыре) чел.

**1.3.1.7. Площадь зданий и помещений, находящихся в собственности общества:**

- 258,3 кв. м, адрес: г. Москва, Софийская наб., д. 4, стр. 1 (1 этажное нежилое здание);

- 6 500,6 кв. м, адрес: г. Москва, Софийская наб., д. 6, стр. 1 (5 этажное нежилое здание);

- 4 184, 5 кв. м, адрес: г. Москва, Софийская наб., д. 8, стр. 1 (3 этажное нежилое здание);

- 385,3 кв. м, адрес: г. Москва, Софийская наб., д. 10, стр. 4 (2 этажное нежилое здание).

**1.3.1.8. Площадь земельного участка,** на котором расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества: 11 800 кв. м, адресные ориентиры г. Москва, Софийская наб., вл. 4, стр. 1, вл. 6, стр. 1, вл. 8, стр. 1, 3, вл. 10, стр. 4, 5, 6 (договор аренды от 25.06.1999 № М-01-014533, срок действия договора – 49 лет).

**1.3.1.9. Сведения о договорах займа, уступаемых ОАО «ЦТК» по соглашению об уступке прав требования:**

- договор займа от 20.05.2014 № 2-2Ц/05-2014 на сумму основного долга в размере 5 700 000 (пять миллионов семьсот тысяч) рублей;

- договор займа от 14.03.2014 № 2-2Ц/03-01-2014 на сумму основного долга в размере 12 000 000 (двенадцать миллионов) рублей;

- договор займа от 02.10.2013 № 2-2Ц/10-2013 на сумму основного долга в размере 8 000 000 (восемь миллионов) рублей;

- договор займа от 20.09.2013 № 2-2Ц/09-03-2013 на сумму основного долга в размере

865 900 000 (восемьсот шестьдесят пять миллионов девятьсот тысяч) рублей.

– договор займа от 30.10.2013 г. № 2-2Ц/10-04-13 на сумму основного долга в размере 12 700 000 (двенадцать миллионов семьсот тысяч) рублей.

**1.3.1.10.** Обременения продаваемых акций отсутствуют.

### **1.3.2. Открытое акционерное общество «Кремлин Сайт»**

**1.3.2.1. Полное и сокращенное наименование, почтовый адрес и место нахождения открытого акционерного общества, данные государственной регистрации**

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Кремлин Сайт».

**Сокращенное наименование:** ОАО «Кремлин Сайт».

**Место нахождения:** Российская Федерация, 123154 г. Москва, ул. Саляма Адила, д. 9, корп. 3.

**Юридический адрес:** Российская Федерация, 123154 г. Москва, ул. Саляма Адила, д. 9, корп. 3.

**Контактный телефон:** (495) 690-51-36.

**Данные государственной регистрации:** свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г., серия 77 № 006887063, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 20.12.2002 г.

Основной государственный регистрационный номер – 1027739839270.

Дата внесения записи – 20.12.2002 г.

Устав ОАО «Кремлин Сайт» утвержден Протоколом внеочередного общего собрания акционеров от 02.11.2012.

**1.3.2.2. Перечень основной продукции (работ, услуг) согласно Уставу общества:**

– выполнение строительных работ и оказание связанных со строительством услуг в области реализации проектов строительства, реконструкции и эксплуатации;

– подготовка и составление документов или технической документации, необходимой для целей осуществления проектов строительства и иных подобных проектов;

– проведение всех видов операций с недвижимостью (в том числе сдача в аренду и временный наем собственного нежилого недвижимого имущества физическим и юридическим лицам).

**1.3.2.3. Размер уставного капитала открытого акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций**

**Размер уставного капитала** – 22 100 000 (двадцать два миллиона сто тысяч) рублей.

Общее количество и категории выпущенных акций – 2 210 000 (два миллиона двести десять тысяч) обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 10 (десять) рублей каждая.

**1.3.2.4. Реестродержатель:** Закрытое акционерное общество «Иркол» (ОГРН 1027739042396, Лицензия на право осуществления деятельности по ведению реестров владельцев ценных бумаг от 09.08.2002 г. № 10-000-1-00250).

**1.3.2.5. Балансовый отчет открытого акционерного общества:** Приложение 6 к документации об аукционе (официальный сайт Продавца [www.m-cfc.ru](http://www.m-cfc.ru) и официальный сайт Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru)).

**1.3.2.6. Численность работников** открытого акционерного общества на 23.05.2014 – 2 (два) чел.

**1.3.2.7. Площадь зданий и помещений, находящихся в собственности общества:**

– 1 110,3 кв. м, адрес: г. Москва, Болотная пл., д. 14, стр. 1 (2-этажное нежилое здание);

– 2 060,6 кв. м, адрес: г. Москва, Болотная пл., д. 14, стр. 14 (2-этажное нежилое здание).

**1.3.2.8. Площадь земельного участка,** на котором расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества: 18 264 кв. м, адресные ориентиры г. Москва, пл. Болотная, вл. 14 (договор аренды от 27.10.1995 № М-01-003256, срок действия договора – 49 лет).

**1.3.2.9.** Сведения о договорах займа, уступаемых ОАО «ЦТК» по соглашению об уступке прав требования:

– договор займа от 20.05.2014 № 2-2Ц/05-01-2014 на сумму основного долга в размере 8 800 000 (восемь миллионов восемьсот тысяч) рублей;

– договор займа от 24.03.2014 № 2-2Ц/03-03-2014 на сумму основного долга в размере 16 000 000 (шестнадцать миллионов) рублей;

– договор займа от 14.03.2014 № 2-2Ц/03-02-2014 на сумму основного долга в размере 16 000 000 (шестнадцать миллионов) рублей;

– договор займа от 02.10.2013 № 2-2Ц/10-01-2013 на сумму основного долга в размере 6 000 000 (шесть миллионов) рублей;

– договор займа от 20.09.2013 № 2-2Ц/09-04-2013 на сумму основного долга в размере 77 100 000 (семьдесят семь миллионов сто тысяч) рублей.

– договор займа от 30.10.2013 г. № 2-2Ц/10-05-13 на сумму основного долга в размере 6 500 000 (шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей.

**1.3.1.10.** Обременения продаваемых акций отсутствуют.

#### 1.4. Дополнительные сведения

**1.4.1.** В соответствии с проектом режимов использования земель и градостроительных регламентов:

– Общая площадь двух земельных участков – 30 064 кв. м.;

– Максимальная общая наземная площадь объектов – 45 635 кв. м.;

– Площадь реставрируемых памятников – 8 935 кв. м.;

– Общая наземная площадь регенерируемых объектов не более 36 700 кв. м.;

– Вид разрешенного использования – строительство многофункционального комплекса, в состав которого входят: апартаменты (ВРИ 1.2.6), торговые объекты и помещения общественного питания (ВРИ 1.2.5), административно-офисные помещения (ВРИ 1.2.7), подземный паркинг (ВРИ 1.2.3).

– Процент застроенности каждого земельного участка – не более 58%.

– Высотная отметка – не более 17,1 м.

– Кровли скатные, угол наклона – 12-15%, фальц прямой. Цвет – зеленый (патинированная медь) или серый (оцинкованная сталь).

Обременение: общедоступная пешеходная улица, ориентированная на Боровицкую башню Московского Кремля.

**1.4.2.** Одновременно с подписанием Договора купли-продажи акций, Победитель и Продавец обязуются подписать Соглашение об уступке прав требования по форме приложения № 1 к Договору купли-продажи акций.

В счет оплаты уступаемых прав требования Цессионарий обязуется уплатить в пользу Цедента сумму в размере 1 105 000 000 (Один миллиард сто пять миллионов) рублей (далее – Цена уступки).

Оплата Цены уступки производится единовременно, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Соглашения об уступке прав требования.

**1.4.3. Сроки оплаты договора купли-продажи:** оплата Договора купли-продажи производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления Договора купли-продажи в законную силу.

Победитель имеет право на оплату Договора в следующем порядке:

Часть стоимости акций в размере, определенном по итогам аукциона в соответствии с Решением Комиссии по проведению аукциона, за вычетом 3 000 000 000 (трех миллиардов) рублей уплачивается Победителем в течение 10 (десяти) календарных дней с даты вступления Договора купли-продажи в законную силу. Днем оплаты считается день поступления указанной суммы на расчетный счет Продавца. Задаток в сумме 789 500 000 (семьсот восемьдесят девять миллионов пятьсот тысяч) рублей, внесенный Победителем на счет Продавца, зачисляется в счет оплаты акций. В указанные сроки производится и оплата Цены уступки по Соглашению об уступке прав требования, в соответствии с п. 1.3 Договора купли-продажи и Соглашения об уступке.

Оставшаяся часть в размере 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей может быть выплачена в течение 12 (двенадцати) месяцев с даты вступления Договора купли-продажи в законную силу, при этом на указанную часть (3 000 000 000 (три миллиарда) рублей) начисляются проценты по ставке 8,25% годовых. Проценты начисляются за период с даты вступления Договора купли-продажи акций в законную



силу и до даты получения Продавцом денежных средств в счет оплаты оставшейся части по Договору купли-продажи акций в размере 3 000 000 000 (три миллиарда) рублей. Начисленные проценты подлежат оплате одновременно с перечислением последнего платежа по Договору купли-продажи.

**1.4.4. Порядок передачи прав собственности на акции:**

Основанием для перехода права собственности на акции ОАО «Каменный мост» и ОАО «Кремлин Сайт» является выполнение Победителем в полном объеме следующих условий:

– условия об оплате всей Стоимости акций в размере, предусмотренном Договором купли-продажи;

– условия об оплате Цены уступки в соответствии с Договором купли-продажи и Соглашением об уступке в размере 1 105 000 000 (один миллиард сто пять миллионов) рублей.

В случае использования Победителем права, предоставленного Договором купли-продажи акций об оплате частями, переход права собственности осуществляется при соблюдении условий, указанных выше или при соблюдении следующих условий:

– условия об оплате части Стоимости акций в размере, предусмотренном Договором купли-продажи;

– условия об оплате Цены уступки в соответствии с Договором купли-продажи и Соглашением об уступке в размере 1 105 000 000 (один миллиард сто пять миллионов) рублей;

– предоставления банковской гарантии на сумму 3 250 000 000 (три миллиарда двести пятьдесят миллионов) рублей, соответствующей следующим требованиям:

Бенефициар: Открытое акционерное общество «Центральная топливная компания»;

Гарант: Банк, в текущем году входящий в ТОП 10 по объему активов.

Максимальная сумма гарантии: 3 250 000 000 (три миллиарда двести пятьдесят миллионов) рублей.

Банковская гарантия является безотзывной.

Срок действия Гарантии 18 (восемнадцать) месяцев с момента предоставления.

Платежи по Гарантии должны быть осуществлены в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения письменного требования Бенефициара, в котором указывается номер Гарантии, сумма требования, информация о том в чем состоит нарушение Покупателем обязательств по Договору купли-продажи акций, а также реквизиты для осуществления Гарантом платежа Бенефициару.

Условие выплаты по гарантии:

– предоставление Бенефициаром Требования; – истечение 12 (двенадцати) месяцев с момента вступления Договора купли-продажи акций в законную силу.

\* \* \*

## **СООБЩЕНИЕ об итогах открытого аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ОДУИКК»**

**1. Организатор аукциона:** Департамент города Москвы по конкурентной политике.

**2. Адрес Организатора:**

105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, телефон/факс: 957-99-97.

Интернет-сайт: [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

**3. Форма аукциона:** открытый аукцион.

**4. Решение исполнительного органа о проведении торгов:** распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 30.04.2014 № 5321 и приказ ГУП «ОДУИКК» от 07.05.2014 № 16 «О продаже недвижимого имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «ОДУИКК»».

**5. Предмет аукциона:** недвижимое имущество, находящееся в хозяйственном ведении ГУП «ОДУИКК», по адресам: г. Москва, ул. Чертановская, д. 17 (кинотеатр «Ашхабад»); г. Москва, ул. Саянская, д. 9 (кинотеатр «Саяны»); г. Москва, ул. Нежинская, д. 11 (кинотеатр «Планета»); г. Москва, Открытое ш., д. 4, стр. 1 (кинотеатр «Янтарь»).

**6. Результаты аукциона:** в связи с отсутствием заявок аукцион признан несостоявшимся.

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА  
ПО ПРОДАЖЕ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГОРОДУ МОСКВЕ АКЦИЙ  
ОАО «КОННОСПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС «БИТЦА»  
И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДА МОСКВЫ, КАК ЕДИНОГО ОБЪЕКТА ПРИВАТИЗАЦИИ**

**Москва, 2014 г.**

**И. Информационное сообщение  
о проведении 14.08.2014 года аукциона по продаже принадлежащих городу Москве  
акций открытого акционерного общества «Конноспортивный комплекс «Битца»  
и недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы,  
как единого объекта приватизации**

- Сведения об объекте приватизации  
Единый объект приватизации в составе:**
- принадлежащих городу Москве акций открытого акционерного общества  
«Конноспортивный комплекс «Битца»;
  - недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы

**1. Сведения о выставленном на аукцион едином объекте приватизации**

**1.1. Общее количество, категории выставаемых на аукцион акций, форма выпуска:** 18 526 642 (Восемнадцать миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот сорок две) обыкновенные именные акции, что составляет 100% уставного капитала общества (государственный регистрационный номер выпуска 1-01-03955-А).

1.2. Номинальная стоимость одной акции: 5 (Пять) руб. 00 коп.

**1.3. Недвижимое имущество:**

№ п/п	Вид объекта	Адрес объекта	Площадь, кв. м	Расположение помещения	Кадастровый номер	Запись в ЕГРП	Свидетельство о гос. регистрации права
1	нежилое помещение	г. Москва, Балаклавский просп., д. 33	1877,6	этаж 1, помещение Л1, комнаты 1–3	77:05:0006003:1845	от 08.04.2011 № 77-77-15/026/2010-134	от 08.04.2011 серия 77-АН 150114
2	двухэтажное нежилое здание	г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр.32	854,4	–	77:05:0006003:1009	от 08.04.2011 № 77-77-15/026/2010-138	от 08.04.2011 серия 77-АН 150118
3	одноэтажное нежилое здание	г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр.33	375,8	–	77:06:0010001:1014	от 08.04.2011 № 77-77-15/026/2010-139	от 08.04.2011 серия 77-АН 150117
		<b>ИТОГО</b>	<b>3 107,8</b>				

**1.4. Начальная цена продажи единого объекта приватизации: 3 304 686 646 (Три миллиарда триста четыре миллиона шестьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек.**

Указанная начальная цена продажи единого объекта приватизации включает:

– стоимость акций – 3 048 481 000 (Три миллиарда сорок восемь миллионов четыреста восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (отчет независимого оценщика ООО «ЭсАрДжи-Оценка» от 15.05.2014 № 716Г-03);

– стоимость нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, общей площадью 1877,6 кв. м – 180 792 646 (Сто восемьдесят миллионов семьсот девяносто две тысячи шестьсот сорок шесть) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 27 578 539 (Двадцать семь миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать девять) рублей 22 копейки (отчет независимого оценщика ООО «Центр независимой экспертизы собственности» от 19.05.2014 № 735г-6);

– стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 32, общей площадью 854,4 кв. м – 64 981 300 (Шестьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят одна тысяча триста) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 9 912 401 (Девять миллионов девятьсот

двенадцать тысяч четыреста один) рубль 69 копеек (отчет независимого оценщика ООО «Бюро оценки бизнеса» от 21.05.2014 № 726/42);

– стоимость нежилого здания, расположенного по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 33, общей площадью 375,8 кв. м – 10 431 700 (Десять миллионов четыреста тридцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС – 1 591 276 (Один миллион пятьсот девяносто одна тысяча двести семьдесят шесть) рублей 27 копеек (отчет независимого оценщика ООО «Бюро оценки бизнеса» от 21.05.2014 № 726/43);

*Обязанность по уплате НДС на объекты недвижимого имущества, входящие в единый объект приватизации, возложена на покупателя.*

**1.5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)** – 165 234 332 (Сто шестьдесят пять миллионов двести тридцать четыре тысячи триста тридцать два) рубля 00 копеек.

**1.6. Сумма задатка в размере 10 % от начальной цены**, что составляет 330 468 664 (Триста тридцать миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 60 копеек, должна быть зачислена на счет, указанный в разделе «Порядок внесения задатка», **не позднее даты окончания приема заявок.**

**1.7. Основание проведения торгов:** распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 06.06.2014 № 7501.

## **2. Место, сроки, время подачи заявок и проведения аукциона**

**2.1. Прием заявок осуществляет** Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет) по адресу: 107045, Москва, Печатников пер, д. 12, (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике), кроме выходных и праздничных дней с 08.00 до 16.00 часов по московскому времени, в пятницу и предпраздничные дни с 08.00 до 15.00 часов по московскому времени, перерыв с 12.00 до 12.45 часов по московскому времени.

Справки по телефонам: (495) 957-75-00, доб. 57-143, 57-156, 57-183, 54-505.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут получить типовую форму заявки по месту приема заявок.

**2.2. Начало приема заявок** на участие в аукционе – **19.06.2014.**

**2.3. Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **24.07.2014 в 15.00 часов** (время московское).

**2.4. Заседание Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве** по определению участников аукциона – **29.07.2014.**

**2.5. Проведение аукциона и подведение итогов** (дата, время и место) – **14.08.2014 в 11.00 часов** (время московское) по адресу: г. Москва, ул. Макаренко, д. 4, стр. 1, 2-й этаж, зал проведения аукционов кабинет 201.

Регистрация участников производится по месту проведения аукциона за 30 минут до начала торгов.

## **3. Сведения об эмитенте акций**

**3.1. Полное и сокращенное наименования, почтовый адрес и место нахождения открытого акционерного общества, данные государственной регистрации**

**Полное наименование:** Открытое акционерное общество «Конноспортивный комплекс «Битца».

**Сокращенное наименование:** ОАО КСК «Битца».

**Место нахождения и почтовый адрес:** 117303, г. Москва, Балаклавский просп., д. 33.

**Юридический адрес:** 117303, г. Москва, Балаклавский просп., д. 33.

**Контактный телефон:** (495) 955-93-93.

**Данные государственной регистрации:** свидетельство Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о государственной регистрации юридического лица, серия 77 № 008019999, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве.

Основной государственный регистрационный номер – 1027739311269.

Дата внесения записи – 03.10.2002.

Устав ОАО КСК «Битца» утвержден единственным акционером (решение от 27.07.2009).

**3.2.** Перечень основной продукции (работ, услуг) согласно Уставу общества:

– предоставление спортивной базы, инвентаря и оборудования для проведения учебно-тренировочной работы и соревнований, осуществление мероприятий в области спортивно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы;

– развитие профессионального спорта в России, подготовка специалистов в области спорта с привлечением высококвалифицированных российских и иностранных специалистов, в том числе в области менеджмента и др.

**3.3. Размер уставного капитала открытого акционерного общества, общее количество и категории выпущенных акций**

Размер уставного капитала – 92 633 210 руб.

Общее количество и категории выпущенных акций – 18 526 642 обыкновенные именные акции в бездокументарной форме номинальной стоимостью 5 (Пять) рублей каждая.

**3.4. Реестродержатель:** ЗАО «Объединенная регистрационная компания».

Место нахождения: 113095, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 70, контактный телефон (495) 775-18-20.

**3.5.** Балансовый отчет открытого акционерного общества на 31.03.2014:

*Ед. измерения – тыс. руб.*

АКТИВ	Код	На 31 марта 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
<b>ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Основные средства	1150	140 022	142 462	150 674
Отложенные налоговые активы	1180	4 844	4 415	5 572
Прочие внеоборотные активы	1190	60 641	60 672	60 399
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>205 506</b>	<b>207 549</b>	<b>216 646</b>
<b>ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	5 106	4 956	5 362
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 850	10 850	10 850
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 163	8 863	1 044
Прочие оборотные активы	1260	38	86	482
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>40 775</b>	<b>36 005</b>	<b>23 494</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>246 281</b>	<b>243 554</b>	<b>240 140</b>
<b>ПАССИВ</b>	<b>Код</b>	<b>На 31 марта 2014 г.</b>	<b>На 31 декабря 2013 г.</b>	<b>На 31 декабря 2012 г.</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	92 633	92 633	92 633
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	237 452	237 452	237 452
Резервный капитал	1360	52	52	–
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(128 442)	(126 280)	(127 267)
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>201 695</b>	<b>203 857</b>	<b>202 818</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Отложенные налоговые обязательства	1420	248	248	248
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>248</b>	<b>248</b>	<b>248</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Кредиторская задолженность	1520	24 334	20 304	16 668
Доходы будущих периодов	1530	18 287	18 549	19 852
Оценочные обязательства	1540	1 717	596	553
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>44 337</b>	<b>39 448</b>	<b>37 073</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>246 281</b>	<b>243 554</b>	<b>240 140</b>

**3.6. Численность работников** открытого акционерного общества на 01.01.2013 – 239 чел.

**3.7. Площадь занимаемых зданий и помещений в собственности общества** (общая площадь – 28 150,1 кв. м):

- 19 348,9 кв. м по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 1;
- 7 160,5 кв. м по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 2;
- 1 227 кв. м по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 3;
- 63,2 кв. м по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 4;
- 313,5 кв. м по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 5;
- 37 кв. м по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 6.

**3.8. Площадь земельного участка**, на котором расположено недвижимое имущество открытого акционерного общества: **463 733 кв. м** с адресными ориентирами: г. Москва, Балаклавский просп., вл. 33 (договор аренды земельного участка от 18.02.2004 № М-05-021612, срок действия до 10.12.2052).

**3.9. Сведения о доле продукции (работ, услуг) открытого акционерного общества, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов:** ОАО КСК «Битца» не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара более чем 35 процентов.

**3.10. Информация о предыдущих торгах:** нет сведений.

## II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. Законодательное регулирование, основные термины и определения

Аукцион по приватизации принадлежащих городу Москве акций (торги) проводится открытым по составу участников в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Положение об аукционе) и распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы, указанными в лотах.

**Предмет аукциона** – продажа принадлежащих городу Москве акций открытого акционерного общества «Конноспортивный комплекс «Битца» и недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, как единого объекта приватизации.

**Продавец имущества** – Департамент городского имущества города Москвы.

**Организатор торгов** – Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет).

**Единая комиссия по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве** (далее Комиссия) – Комиссия по проведению торгов, создаваемая Организатором торгов.

**Информационное сообщение** – комплект документов, утвержденный Организатором торгов, содержащий информацию о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договоров купли-продажи, проекты договоров купли-продажи.

**Претендент** – любое физическое и юридическое лицо, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, подавший заявку на участие в аукционе в установленном порядке.

**Участник аукциона** – претендент, признанный участником аукциона.

**Победитель аукциона** – участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Форма подачи предложений о цене** – предложения о цене подаются участниками аукциона в открытой форме (открытая форма подачи предложений о цене).

## 2. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

2.1. Информационное сообщение публикуется в официальном печатном издании «Бюллетень оперативной информации «Московские торги», размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru).

2.2. С даты опубликования информационного сообщения и до даты окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе осмотреть объекты недвижимого имущества, принадлежащие акционерному обществу.

Проведение показа осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для осмотра объектов недвижимого имущества, принадлежащих акционерному обществу, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет Организатору торгов запрос по форме (Приложение 6 к Документации об аукционе) с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- даты аукционов;
- наименование общества, чьи акции приватизируются, с указанием адреса(ов) объекта (ов) недвижимого имущества;
- действующий контактный телефон;
- с приложением копии(ий) паспорта(ов) лиц(а), производящего(их) осмотр (разворот 2-3 страницы паспорта).

Для иностранных лиц копии должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык (апостиль).

Запрос может быть направлен на электронный адрес Организатора торгов **[mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru)**.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Организатор торгов оформляет и выдает «смотровое письмо» его лицу, указанному в обращении, при предъявлении паспорта или его представителю (при предъявлении паспорта и доверенности) либо направляет на электронный адрес заявителя, указанный в запросе.

2.3. С приватизационным делом можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив Организатору торгов письменное обращение, в том числе в форме электронного документа.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов выдает либо направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи приватизационных дел для ознакомления с информацией об объекте.

2.4. Адрес подачи письменных обращений: 107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).

Время подачи письменных обращений в рабочие дни:

- понедельник-четверг с 08.00 до 16.00 часов по московскому времени;
- пятница и предпраздничные дни с 08.00 до 15.00 часов по московскому времени;
- перерыв с 12.00 до 12.45 по московскому времени.

Адрес электронной почты: [mostender@mos.ru](mailto:mostender@mos.ru).

### 3. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

3.1. Для участия в аукционе Претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в Информационном сообщении срок заявку на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение 1 к Информационному сообщению) в 2 (двух) экземплярах. При подаче заявки, в том числе физическими лицами, рекомендуется указывать свой ИНН. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается Претенденту с указанием ее номера, даты и времени (часы, минуты) принятия Организатором торгов.

3.2. Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

3.2.1. **физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

3.2.2. **юридические лица:**

– заверенные копии учредительных документов;

– документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

– документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

3.2.3. **Иностранные юридические лица** представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения.

Документы, представляемые иностранными физическими и юридическими лицами, выданные в государстве регистрации претендента, должны содержать подлинные отметки о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, и сопровождаться заверенным (нотариально либо в консульском загранучреждении) переводом на русский язык.

3.2.4. В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная по утвержденной Организатором торгов форме (Приложение 2 к Информационному сообщению).

**Физические лица** оформляют нотариальную доверенность (оригинал), или представляют нотариально заверенную копию такой доверенности, **юридические лица** представляют доверенность на бланке организации.

3.3. К документам, указанным в пунктах 3.1 и 3.2 прилагается их описание по утвержденной Организатором торгов форме (Приложение 3 к Информационному сообщению). Такая опись составляется в двух экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой – у Претендента.

3.4. Дополнительно с документами, входящими в состав заявки, Претендент представляет документ или копию документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение или квитанция об оплате, подтверждающие перечисление задатка)\*.

3.5. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть написаны на русском языке, прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

3.6. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а в случае проведения аукциона при закрытой форме подачи предложений о цене государственного или муниципального имущества только одно предложение о цене имущества, продаваемого на аукционе.

\* Рекомендуемый к предоставлению документ.



3.7. Заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении по установленной форме по адресу: 105062, г. Москва, Печатников пер., д. 12 (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике).

Время подачи в рабочие дни:

- понедельник-четверг с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени;
- пятница и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени;
- перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. по московскому времени.

3.8. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки Организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия Организатором торгов.

3.9. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются Претенденту, кроме отозванных Претендентами заявок на участие в аукционе.

3.10. Организатором торгов не принимаются заявки, зарегистрированные терминалом «Электронной очереди» позже установленного срока окончания подачи заявок, либо представленные с документами, не соответствующими их описи.

3.11. Организатор торгов принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

3.12. В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью Претендента либо подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

3.13. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, не принимаются.

3.14. До даты признания Претендента участником аукциона он имеет право направить Организатору торгов в письменной форме по адресу: 107045, Москва, Печатников пер, д. 12, (Отдел службы «Одного окна» Департамента города Москвы по конкурентной политике), кроме выходных и праздничных дней с 08 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по московскому времени, в пятницу и предпраздничные дни с 08 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. по московскому времени, перерыв с 12 час. 00 мин. до 12 час. 45 мин. по московскому времени, уведомление об отзыве зарегистрированной заявки (Приложение 7 к Информационному сообщению).

#### **4. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

4.1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с информационным сообщением и перечислившие на счет Организатора торгов сумму задатка в порядке и срок, указанные в информационном сообщении (далее – Претендент).

4.2. Иностранное физическое и юридическое лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

4.3.1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3.2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

4.3.3. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

4.3.4. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

4.4. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике, [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

4.5. Организатор уведомляет Претендентов о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

## 5. Отмена аукциона

5.1. Организатор торгов вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

5.2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Организатора торгов [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru) в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения, а также не позднее 5 (пяти) дней публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение.

5.3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее 3 (трех) дней со дня принятия соответствующего решения по адресу, указанному Претендентом в поданной на участие в аукционе заявке.

5.4. Организатор торгов не несет ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенное надлежащим образом.

5.5. При отмене аукциона Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отмене проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Реквизиты банка Претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в договоре о задатке и платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.**

## 6. Порядок внесения и возврата задатка

6.1. **Оплата задатка** осуществляется в безналичном порядке путем перечисления денежных средств **на основании договора о задатке** (Приложение 4 к Информационному сообщению), который заключается в письменной форме по месту приема заявок в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Размер задатка, срок его внесения указаны в информационном сообщении. Претендент заполняет и подписывает 2 экземпляра договора о задатке и вместе с сопроводительным письмом (Приложение 5 к Информационному сообщению) передает его в службу «Одного окна» для регистрации и подписания Организатором торгов.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления договора о задатке Организатор торгов оформляет и выдает 1 экземпляр договора о задатке лицу, указанному в договоре о задатке, при предъявлении паспорта или его представителю (при предъявлении паспорта и доверенности).

6.3. Претендент представляет документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего договор о задатке, и лица, выдавшего доверенность.

6.4. Физическим лицам при заключении договора рекомендуется иметь банковский счет. Плательщикам, в том числе физическим лицам, рекомендуется в соответствующей графе платежного поручения указывать свой ИНН.

6.5. Задаток для участия в торгах вносится единым платежом на специальный расчетный счет по зачислению задатков по следующим банковским реквизитам Организатора торгов:

Расчетный счет № 403 028 109 000 040 000 60 в отделение 1 Москва, БИК 044 583 001, получатель – Департамент финансов города Москвы (Департамент города Москвы по конкурентной политике л/с 2182731000450859), ИНН 7704515009, КПП 770101001.

Платежи осуществляются в форме безналичного расчета исключительно в рублях Российской Федерации.

6.6. В платежном поручении на перечисление денежных средств в графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за объект приватизации (наименование объекта) \_\_\_\_\_, дата проведения аукциона «\_\_» \_\_\_\_\_, по договору о задатке от «.....».....г. №.....» (реквизиты договора о задатке указываются в платежном поручении).

6.7. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Внесение суммы задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

6.8. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

6.9. Непоступление задатка в полном объеме на счет Организатора торгов считается существенным отклонением от требований и условий настоящего информационного сообщения и ведет к отказу признания Претендента участником аукциона.

6.10. Возврат внесенного задатка осуществляется в соответствии с договором о задатке.

6.11. Реквизиты банка Претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в договоре о задатке и платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

6.12. В случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве.

6.13. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

6.14. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе или Претендент не признан участником аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

6.15. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

6.16. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента/участника аукциона в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

6.17. В случае принятия решения о продлении срока приема заявок и переноса даты аукциона задаток может быть возвращен Претенденту по его письменному заявлению в течение 5 (пяти) дней с даты получения такого заявления.

6.18. В случае отмены проведения аукциона Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отмене проведения аук-

циона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

6.19. По письменному заявлению Претендента с указанием действующих Банковских реквизитов Претендента Организатор продажи перечислит сумму задатка в течение 5 (пяти) дней со дня подачи заявления в случае, если:

- у Претендента изменились Банковские реквизиты;
- Претендентом при подаче заявки и внесении задатка указаны ошибочные Банковские реквизиты;
- Претендентом при подаче заявки и внесении задатка указаны реквизиты, возврат на которые невозможен (например, произошла блокировка счета).

6.20. При уклонении или отказе участника аукциона (в случае победы в аукционе) от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

### III. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

#### 7. Порядок работы Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве

##### 7.1. Рассмотрение заявок

7.1.1. В день определения участников аукциона Единая комиссия по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве (далее – Комиссия) рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт своевременного поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков, на основании представленных на Комиссию выписок с соответствующих счетов.

7.1.2. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании Претендентов участниками аукциона.

7.1.3. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

7.1.4. Уведомления Претендентам, признанным участниками аукциона, и Претендентам, не допущенным к участию в аукционе высылаются по почте заказным письмом в срок не позднее следующего рабочего дня со дня определения участников аукциона.

##### 7.2. Порядок проведения аукциона

7.2.1. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене имущества, проводится Комиссией по указанному в извещении адресу в соответствующий день и час.

7.2.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

– Претенденты, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона, указанного в информационном сообщении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой.

– участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки);

– аукцион начинается с объявления Комиссией об открытии аукциона;

– аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца имущества (Комиссии);

– после открытия аукциона аукционистом оглашаются предмет аукциона (наименование имущества и основные его характеристики), начальная цена продажи имущества, «шаг аукциона», порядок проведения аукциона;

– после оглашения аукционистом начальной цены продажи имущества участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

– после заявления участниками аукциона начальной цены продажи имущества аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

– аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену имущества, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену имущества как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 (три) раза. Если до третьего повторения заявленной цены имущества ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену имущества, аукцион завершается;

– в ходе аукциона участники аукциона могут заявлять с голоса свою цену имущества, кратную «шагу аукциона»;

– по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона;

– если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена имущества были названы аукционистом последними.

7.2.3. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который подписывается Комиссией, аукционистом, участниками аукциона и победителем аукциона в день подведения итогов аукциона.

7.2.4. Индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам (их представителям) для оформления протоколов хода торгов и итогов торгов необходимо иметь печать.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио – и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе об итогах аукциона.

7.2.5. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи.

7.2.6. Протокол об итогах аукциона выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

7.2.7. Протокол об итогах аукциона размещается на официальных сайтах Организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

## **8. Порядок заключения договора купли-продажи акций по итогам аукциона**

8.1. Договоры купли-продажи (Приложение 8 к Информационному сообщению), заключаются между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации и Положением об аукционе не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8.2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договорами купли-продажи.

8.3. Задаток, внесенный покупателем на счет Организатора торгов, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется Организатором торгов на счет Продавца в течение 10 рабочих дней после заключения договоров купли-продажи.

8.4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договорах купли-продажи.

8.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договоров купли-продажи результаты аукциона аннулируются Организатором торгов. При этом победитель аукциона утрачивает право на заключение указанных договоров, а задаток ему не возвращается.

8.6. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Победитель аукциона обеспечивает осуществление регистрации перехода прав на приобретенные на аукционе акции в установленном договором порядке.

## **9. Признание аукциона несостоявшимся**

9.1. При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия в день подведения итогов аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах аукциона.

9.2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

9.2.1. В аукционе принял участие только один участник.

9.2.2. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Претендентов или о признании только одного Претендента участником аукциона.

9.2.3. После трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку.

9.2.4. До истечения указанного в информационном сообщении срока приема заявок не поступило заявок.

9.3. В случае если информационным сообщением предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

## IV. ПРИЛОЖЕНИЯ

*Приложение 1*  
*Информационному сообщению*

ЗАЯВКА В ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ по продаже принадлежащих городу Москве акций  
открытого акционерного общества «Конноспортивный комплекс «Битца» и недвижимого имущества,  
находящегося в собственности города Москвы, как единого объекта приватизации  
дата проведения аукциона \_\_\_\_\_

(заполняется Претендентом (его полномочным представителем))

**Претендент** \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. для физического лица, наименование для юридического лица)

действующий на основании \_\_\_\_\_  
(Устава, Положения и т.д.)

**(заполняется физическим лицом)**

Документ, удостоверяющий личность:.....Серия .....№ ....., дата выдачи  
«.....» .....г. выдан .....

Место жительства и/или регистрации .....

ИНН .....

Контактный телефон .....адрес эл.почты .....

**(заполняется юридическим лицом)**

Документ о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, юридиче-  
ского лица..... ОГРН....., Дата регистрации «.....» .....

Орган, осуществивший регистрацию.....Место выдачи  
.....ИНН.....

КПП.....

Почтовый адрес заявителя.....

Контактный телефон..... адрес эл.почты .....

**Представитель заявителя** (заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности)  
.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «...».....20.....г., зарегистрированной в реестре за №  
.....

Документ, удостоверяющий личность представителя .....серия.....№ ....., дата выдачи «.....»  
.....г.

выдан.....Место жительства и/  
или регистрации .....

Контактный телефон..... адрес эл. почты .....

принимая решение об участии в аукционе по по продаже принадлежащих городу Москве акций открытого акционерного общества «Конноспортивный комплекс «Битца» и недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, как единого объекта приватизации, .....

**подтверждает:**

– что он располагает данными об организаторе торгов, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, заключении договора о задатке и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи:

– что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении, с порядком отмены аукциона, с порядком внесения изменений в информационное сообщение, а также что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением, претензий не имеет.

**Обязуется:**

1.1. Соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте [www.tender.mos.ru](http://www.tender.mos.ru), опубликованном в «Бюллетень оперативной информации «Московские торги» № \_\_\_\_\_ за 201\_\_ г. \*», а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;

1.2 Внести задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. не позднее \_\_\_\_\_ в соответствии с договором о задатке;

1.3. В случае признания победителем аукциона:

1.3.1. Заключить с Продавцом договоры купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении;

1.3.2. Уплатить стоимость имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением и договорами купли-продажи.

Задаток, внесенный Претендентом на счет Организатора торгов засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

1.3.3. Произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в информационном сообщении.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа внесенный задаток не возвращается.

Претендент согласен на участие в аукционе на указанных условиях.

**Платежные реквизиты для внесения задатка:**

Расчетный счет № 403 028 109 000 040 000 60 в отделение 1 Москва, БИК 044 583 001, получатель – Департамент финансов города Москвы (Департамент города Москвы по конкурентной политике л/с 2182731000450859), ИНН 7704515009, КПП 770101001.

\* поле необязательное для заполнения



назначение платежа: «Задаток за объект приватизации (наименование объекта), дата проведения аукциона, по договору о задатке от «.....».....г. №.....» (образец).

#### Банковские реквизиты Претендента:

<b>Претендент</b>	_____
	(Наименование для юридического лица / Ф.И.О. для физического лица)
<b>Реквизиты Претендента</b>	_____
	(ИНН / КПП юридического лица / ИНН физического лица – 12 знаков)
<b>Банковские реквизиты счета Претендента</b>	_____

(Реквизиты банка претендента для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в договоре о задатке и платежном документе о перечислении задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества)

С объектом приватизации, его характеристиками и документацией по объекту ознакомлен, претензий не имею.

Даю согласие на использование моих персональных данных в соответствии с нормами и требованиями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и законодательства о приватизации.

Приложение: пакет документов, представленный Претендентом, согласно описи, являющейся неотъемлемой частью настоящей заявки.

Подпись Претендента \_\_\_\_\_ /расшифровка подписи/ \_\_\_\_\_  
(его полномочного представителя) М.П.

Заявка принята Организатором торгов:  
\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель  
Организатора торгов \_\_\_\_\_

подпись, Ф.И.О.  
\_\_\_\_\_

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_

Претендент (полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица), действующего на основании (основание полномочий), настоящей доверенностью уполномочивает гражданина Российской Федерации (Ф.И.О., паспортные данные, место жительства) действовать от имени (наименование организации или Ф.И.О. представляемого лица) при проведении аукциона по продаже принадлежащих городу Москве акций открытого акционерного общества «Конноспортивный комплекс «Битца» и недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, как единого объекта приватизации \_\_\_\_\_, дата аукциона: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

со следующими полномочиями: осматривать объекты недвижимого имущества, принадлежащие акционерному обществу, подавать заявку установленного образца с пакетом документов, участвовать в аукционе, определять цену, подписывать протоколы, заключать договор купли-продажи и подписывать акты приема-передачи.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.  
(Ф.И.О. лица, которому выдана доверенность)

Срок действия доверенности \_\_\_\_\_

М.П. Генеральный директор \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

*Приложение 3*  
*к Информационному сообщению*

**ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ,  
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

представляемых для участия в аукционе по продаже принадлежащих городу Москве акций открытого акционерного общества «Конноспортивный комплекс «Битца» и недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, как единого объекта приватизации

Настоящим \_\_\_\_\_ подтверждает, что  
(наименование претендента)

для участия в аукционе по продаже принадлежащих городу Москве акций открытого акционерного общества «Конноспортивный комплекс «Битца» и недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, как единого объекта приватизации \_\_\_\_\_ – представляют следующие документы:

№ п\п	Наименование	Кол-во листов
	Заявка по утвержденной форме	
	Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц)	
	Документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) (для юридических лиц)	
	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц)	
	Копии всех листов документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, представителей организаций)	
	Доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица	
	Выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации (для иностранных юридических лиц)	

Претендент/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Департамент города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании приказа от \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(полное наименование Претендента – для юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные – для физического лица), именуемый в дальнейшем Претендент, с другой стороны, руководствуясь Федеральным Законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_ (акции, имущественный комплекс и иное с его характеристиками) перечисляет на расчетный счет Организатора торгов задаток в счет приобретения данного нежилого помещения.

1.2. Задаток устанавливается Департаментом города Москвы по конкурентной политике (Тендерный комитет) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., что составляет \_\_\_\_\_% от начальной цены данного \_\_\_\_\_\*.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. путем перечисления денежных средств по банковским реквизитам: Расчетный счет № 403 028 109 000 040 000 60 в отделение 1 Москва, БИК 044 583 001, получатель – Департамент финансов города Москвы (Департамент города Москвы по конкурентной политике л/с 2182731000450859), ИНН 7704515009, КПП 770101001, назначение платежа: «Задаток за объект приватизации (*наименование объекта*), дата проведения аукциона, по договору о задатке от «.....».....г. №.....».

2.2. Для участия в аукционе Претенденту рекомендуется представить Организатору торгов платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка.

2.3. Подтверждением внесения задатка на расчетный счет является выписка с его счета, которую Организатор торгов представляет в Единую комиссию.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Организатора торгов, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

\* Вписывается объект продажи.

2.4. В случае победы Претендента на аукционе и заключения с Продавцом договора купли-продажи объекта приватизации внесенный задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта приватизации \_\_\_\_\_.

2.5. Организатор торгов обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора\*\*.

### 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.2. В случае если Претендент не признан участником аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

3.3. Претендент до признания его участником аукциона имеет право отозвать заявку путем письменного уведомления Организатора торгов.

В случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.4. В случае если Претендент не признан победителем аукциона, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней со дня утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.5. При уклонении или отказе Претендента (в случае победы в аукционе) от заключения договора купли-продажи задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

3.6. В случае признания аукциона несостоявшимся Организатор торгов перечисляет сумму задатка на счет Претендента, указанный в настоящем Договоре, в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Протокола об итогах аукциона.

3.7. В случае принятия решения о продлении срока приема заявок и переноса даты аукциона задаток может быть возвращен Претенденту по его письменному заявлению в течение 5 (пяти) дней с даты получения такого заявления.

3.8. В случае отмены проведения аукциона Организатор торгов возвращает задатки Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации информационного сообщения об отмене проведения аукциона.

3.9. В случае внесения изменений и дополнений в настоящий Договор, включая уточнение реквизитов Претендента, Организатор торгов перечисляет сумму задатка на расчетный счет Претендента, указанный в дополнительном соглашении к настоящему Договору, в течение 5 (пяти) дней со дня заключения дополнительного соглашения.

### 4. Ответственность сторон

Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

\* Вписывается объект продажи.

\*\* Возврат осуществляется в форме безналичного расчета; в случаях отсутствия у Претендента рабочих реквизитов, неточного или неполного их указания перечисление технически невозможно.

**5. Срок действия договора**

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору, включая уточнение реквизитов Претендента, оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах.

**6. Реквизиты Сторон****Организатор торгов**

Департамент города Москвы  
по конкурентной политике

107045, г. Москва, Печатников пер, д. 12  
Расчетный счет № 403 028 109 000 040 000 60  
в отделение 1 Москва, БИК 044 583 001, получа-  
тель – Департамент финансов города Москвы  
(Департамент города Москвы по конкурентной  
политике л/с 2182731000450859),  
ИНН 7704515009,  
КПП 770101001

**Организатор торгов**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Претендент**

\_\_\_\_\_

Адрес: юридический адрес: \_\_\_\_

фактический адрес: \_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_

факс: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

ОКАТО \_\_\_\_\_

ОКПО \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,

к/с \_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_

**Претендент**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Приложение 5**  
**к Информационному сообщению**

**Организатору торгов**

от \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О.(физического лица) или  
 Ф.И.О. генерального директора  
 (представителя организации)  
 \_\_\_\_\_  
 (название организации)

Для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (объект продажи)  
 направляю Вам договор о задатке на согласование и заключение в установленном порядке.

Приложение: договор о задатке на \_\_\_ л. в 2 экз.

Подпись                                  Ф.И.О. /                                  /

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

*Приложение 6  
к Информационному сообщению*

**Организатору торгов**

от \_\_\_\_\_  
Ф.И.О. физического лица или  
Ф.И.О. генерального директора  
(или представителя организации)  
\_\_\_\_\_  
(название организации)

Прошу оформить «смотровое письмо» для осмотра объектов недвижимости, принадлежащих городу Москве и акционерному обществу \_\_\_\_\_ и выставленных на торги \_\_\_\_\_ (дата проведения аукциона) и расположенных по адресу (ам) \_\_\_\_\_,

- 1) Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_,
- 2) Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_,
- 3) Москва, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_, корп. \_\_,

Копия паспорта лица, производящего осмотр помещения прилагается\*.

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_ /

Контактные телефоны\*\* : \_\_\_\_\_

\* копия паспорта необходима для указания паспортных данных в смотровом письме.

\*\* обязательно указать действующие контактные телефоны.



Приложение 7  
к Информационному сообщению

**Организатору торгов**

от \_\_\_\_\_  
Ф.И.О.(физического лица) или  
Ф.И.О. генерального директора (   
представителя организации)  
\_\_\_\_\_

(название организации)

Отзываю зарегистрированную заявку от \_\_\_\_\_ 201\_ г. № \_\_\_\_\_, поданную для участия  
в аукционе по \_\_\_\_\_.  
Дата проведения аукциона \_\_\_\_\_ .

Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. / \_\_\_\_\_ /

Контактные телефоны: \_\_\_\_\_

ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_  
купли-продажи акций

г. Москва

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий от имени города Москвы на основании Положения о Департаменте городского имущества города Москвы, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП, в лице \_\_\_\_\_, в соответствии с распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 06 июня 2014 г. № 7501 «О продаже на аукционе принадлежащих городу Москве акций ОАО «Конноспортивный комплекс Битца» и недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, как единого объекта приватизации», именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с решением Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москвы (протокол от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_) на открытый аукцион выставлялся единый объект приватизации, в связи с чем «Покупатель» обязуется заключить два договора купли-продажи на:

- принадлежащий городу Москве пакет акций ОАО «Конноспортивный комплекс Битца» в размере 100% уставного капитала общества (настоящий Договор);
- принадлежащее городу Москве недвижимое имущество (Договор купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 г).

1.2. «Продавец» обязуется продать в соответствии с решением Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москве (протокол от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_), а «Покупатель» оплатить объект приватизации – акции открытого акционерного общества «Конноспортивный комплекс Битца» (далее – Эмитент), находящиеся в собственности города Москвы (100%).

1.3. Количество продаваемых акций – 18 526 642 (восемнадцать миллионов пятьсот двадцать шесть тысяч шестьсот сорок две) штуки.

Доля продаваемых акций в уставном капитале Эмитента – 100%.

Категория акций – обыкновенные именные.

Форма выпуска акций – бездокументарная.

Юридический адрес Эмитента: 117303, г. Москва, Балаклавский просп., д. 33.

Данные о государственной регистрации Эмитента:

– Свидетельство Министерства Российской Федерации по налогам и сборам о государственной регистрации юридического лица, серия 77 № 008019999, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г.Москве,

– Основной государственный регистрационный номер – 1027739311269,

– Дата внесения записи – 03.10.2002.

Данные о государственной регистрации выпуска акций:

– Государственный регистрационный номер выпуска акций Эмитента – 1-01-03955-А.

Уставный капитал – 92 633 210 рублей.

Номинальная стоимость одной акции – 5 (пять) рублей.

Обременения акций отсутствуют.

1.4. Объект приватизации не является предметом долга и на него не обращено взыскание на дату заключения настоящего Договора.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость объекта приватизации (п. 1.2) определена в соответствии с решением Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москвы (протокол от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ рублей. НДС не облагается.

2.2. Оплата Договора производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты вступления его в законную силу (п. 5.1). Стоимость объекта приватизации должна быть оплачена в соответствии с п. 2.4 настоящего Договора в размере \_\_\_\_\_ рублей. Днем оплаты считается день поступления суммы на расчетный счет получателя.

2.3. Общая сумма сделки составляет \_\_\_\_\_ рублей. НДС не облагается.

Задаток в сумме 304 848 100 (триста четыре миллиона восемьсот сорок восемь тысяч сто) рублей, внесенный «Покупателем», зачисляется в счет оплаты акций.

2.4. За вычетом суммы задатка в размере 304 848 100 (триста четыре миллиона восемьсот сорок восемь тысяч сто) рублей «Покупатель» обязан оплатить \_\_\_\_\_ рублей.

Платеж осуществляется путем перечисления денежных средств в рублях на расчетный счет, указанный «Продавцом»:

**Получатель: Департамент финансов города Москвы**

**(Департамент городского имущества города Москвы л/с 0607111000450284)**

**ИНН – 7705031674**

**КПП – 770501001**

**ОКТМО – 45376000**

**Банк получателя – Отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва**

**БИК – 044583001**

**Расчетный счет – 40201810200000000001**

**КБК – 071 01 06 01 00 02 0000 630 «Средства от продажи акций и иных форм участия в капитале, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации».**

Назначение платежа: оплата по Договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ (заполняется «Покупателем» в платежном документе по фактически присвоенным настоящему Договору реквизитам) за акции ОАО «Конноспортивный комплекс Битца», «Покупатель» – \_\_\_\_\_. НДС не облагается.

Факт оплаты объекта подтверждается выпиской с указанного счета, о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

## 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТ ПРИВАТИЗАЦИИ

3.1. «Продавец» обязан осуществлять контроль за соблюдением «Покупателем» обязательств по настоящему Договору.

3.2. «Покупатель» обязан оплатить в срок и в сумме, указанной в п.п. 2.4. настоящего Договора стоимость объекта приватизации.

3.3. В случае перехода права собственности на акции посредством внесения приходной записи по лицевому счету «Покупателя» в реестре владельцев ценных бумаг общества:

3.3.1. «Покупатель» обязуется открыть лицевой счет в реестре акционеров Эмитента для передачи акций со счета «Продавца» на счет «Покупателя» и представить «Продавцу» уведомление об открытии лицевого счета.

3.3.2. «Продавец» принимает на себя обязательство в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления от победителя аукциона средств в размере и сроки, установленные в п. 2 настоящего Договора, включая уплату пени в случае нарушения сроков оплаты, после выполнения п. 3.3.1 настоящего Договора оформить и передать регистратору передаточное поручение.

3.3.3. Оплата услуг регистратора за внесение записей в систему ведения реестра о передаче акций в полном объеме возлагается на «Покупателя».

3.4. В случае перехода права собственности на акции посредством внесения приходной записи по счету депо в Депозитории:

3.4.1. «Покупатель» обязуется открыть счет депо в Депозитории для передачи акций со счета депо «Продавца» на счет депо «Покупателя» и представить «Продавцу» уведомление об открытии счета депо.

3.4.2. «Продавец» принимает на себя обязательство в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления от победителя аукциона средств в размере и сроки, установленные в п. 2 настоящего Договора, включая уплату пени в случае нарушения сроков оплаты, после выполнения п. 3.4.1 настоящего Договора оформить и передать в Депозиторий поручение о переводе акций.

3.4.3. Оплата услуг Депозитария за внесение записей по счетам депо о передаче акций в полном объеме возлагается на «Покупателя».

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае просрочки «Покупателем» срока платежа, определенного настоящим Договором, «Покупатель» уплачивает пени от суммы долга за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации (Банк России), действующей на дату платежа.

4.2. В случае непоступления на расчетный счет средств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты «Продавец» имеет право расторгнуть настоящий Договор в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а внесенная «Покупателем» сумма задатка не возвращается.

4.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по настоящему Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

#### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его «Сторонами», а также с момента подписания договора купли-продажи недвижимого имущества (п.1.1).

5.2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному – для каждой из «Сторон» и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав собственности г. Москвы на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору исполняются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору.

#### **6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры между «Сторонами» рассматриваются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН****Продавец:**

Департамент городского имущества  
города Москвы

Адреса:

– юридический: г. Москва, ул. Бахрушина,  
д. 20, 115054

– фактический: г. Москва, ул. Бахрушина,  
д. 20, 115054

Телефон: 8 (495) 959-19-13

Факс: 8 (495) 959-19-82

ОГРН 1037739510423

р/с 40201810200000000001 в Отделении  
1 Главного управления Центрального банка

Российской Федерации по Центральному  
федеральному округу г. Москва,

БИК 044583001,

Получатель: Департамент финансов города  
Москвы (Департамент городского имущества  
города Москвы, л/сч 0607111000450284)

ИНН 7705031674,

КПП 770501001,

ОКАТО 45286560000

КБК – 071 01 06 01 00 02 0000 630

**Покупатель:****8. ПОДПИСИ СТОРОН****ПРОДАВЕЦ****ПОКУПАТЕЛЬ**

---

---

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

купи-продажи недвижимого имущества  
(физическое лицо)

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Общие положения и характеристика объекта приватизации**

1.1. При заключении настоящего Договора «Стороны» руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 06 июня 2014 г. № 7501 «О продаже на аукционе принадлежащих городу Москве акций ОАО «Конноспортивный комплекс Битца» и недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, как единого объекта приватизации»;
- Протоколом работы Единой комиссии от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_ по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ 2014 г.

1.2. Характеристика объектов приватизации (далее – «Объекты приватизации»):

- нежилое помещение общей площадью 1877,6 кв. м (этаж 1, помещение LI, комнаты с 1 по 3), расположенное по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33;
- нежилое здание общей площадью 854,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 32;
- нежилое здание общей площадью 375,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 33.

**2. Предмет Договора**

2.1. В соответствии с решением Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москвы (протокол от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_) на открытый аукцион выставлялся единый объект приватизации, в связи с чем «Покупатель» обязуется заключить два договора купли-продажи на:

- принадлежащий городу Москве пакет акций ОАО «Конноспортивный комплекс Битца» в размере 100% уставного капитала общества (Договор купли-продажи акций № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2014 г.);
- принадлежащее городу Москве недвижимое имущество (настоящий Договор).

2.2. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» оплатить и принять «Объекты приватизации».

2.3. «Объекты приватизации» находятся в собственности города Москвы (записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права от 08 апреля 2011 г. № 77-77-15/026/2010-134, № 77-77-15/026/2010-138, № 77-77-15/026/2010-139).

2.4. На дату заключения настоящего Договора «Объекты приватизации» не являются предметом долга и на них не обращено взыскание.

2.5. Взаимоотношения по поводу использования земельного участка, на котором располагаются объекты приватизации (п. 1.2), регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Право собственности на «Объекты приватизации» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Стоимость «Объектов приватизации» определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ 2014 г. (протокол от \_\_\_\_\_ 2014 г № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, включая НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет 25 620 564 (двадцать пять миллионов шестьсот двадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 60 копеек и засчитывается в счет оплаты «Объекта приватизации».

3.3. Оставшаяся часть стоимости «Объекта приватизации» составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, включая НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Платеж осуществляется «Покупателем» путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на счета, указанные «Продавцом» в течение 30 рабочих дней с даты вступления его в законную силу (п. 7.1) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях по следующим реквизитам:

**Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве**

**(Департамент городского имущества города Москвы)**

**ИНН 7705031674**

**КПП 770501001**

**ОКТМО – указывается в зависимости от местонахождения объекта**

**Банк получателя – отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва**

**БИК 044583001**

**Расчетный счет 40101810800000010041**

**КБК – 071 1 14 02023 02 8000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося**

**в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств по указанному имуществу».**

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объектов приватизации» и наименование «Покупателя». Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Получателя».

3.5. Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах «Продавца».

3.6. Факт оплаты объектов подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

### 4. Обязательства Сторон

4.1. «Покупатель» обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанной в п. 3.3. Договора, стоимость «Объектов приватизации».

4.1.2. В срок не позднее пятнадцати рабочих дней с момента оплаты стоимости «Объекта приватизации» (пункт 3.3. Договора) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав

на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации».

4.1.3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента подачи заявления о государственной регистрации права собственности на «Объекты приватизации», «Покупатель» обязан представить «Продавцу» копию расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объекты приватизации».

4.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить «Продавцу» сведения о переходе права собственности, направив в адрес «Продавца» копию свидетельства на право собственности.

4.2. «Продавец» обязан:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Покупателем» обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. В течение десяти рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно раздела 3 Договора, подписать и выдать «Покупателю» акт приема-передачи.

4.2.3. В течение десяти рабочих дней с момента получения от «Покупателя» копии расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации» направить в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество, заявление о переходе права собственности на «Объект приватизации» с необходимыми документами, в случае поступления денежных средств на счет «Продавца», указанный в пункте 3.3. Договора.

4.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект приватизации» несет «Покупатель».

## 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае непоступления на расчетный счет, указанный «Продавцом», денежных средств в размере и в срок, указанные в п. 3.3. настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает «Покупателя» от взятых на себя обязательств.

5.2. В случае непоступления на расчетный счет средств, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) «Продавец» в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. «Покупатель» несет ответственность по исполнению п. 4.1.2 Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение договора

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения «Сторонами» дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения «Сторон» являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 7. Заключительные положения



7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его «Сторонами», а также с момента подписания договора купли-продажи акций № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2014 г. (п. 1.1).

7.2. Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, три экземпляра находятся у «Продавца», один – у «Покупателя», один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. Разрешение споров

Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

### Продавец:

Департамент городского имущества  
города Москвы

115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20

ИНН 7705031674

КПП 770501001

ОГРН 1037739510423 (дата внесения записи:

30.04.2013, регистрирующий орган:

Межрайонная инспекция ФНС № 46 по  
г. Москве)

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА № \_\_\_\_\_

купли-продажи недвижимого имущества  
(юридическое лицо)

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Общие положения и характеристика объекта приватизации

## 1.1. При заключении настоящего Договора «Стороны» руководствуются:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 06 июня 2014 г. № 7501 «О продаже на аукционе принадлежащих городу Москве акций ОАО «Конноспортивный комплекс Битца» и недвижимого имущества, находящегося в собственности города Москвы, как единого объекта приватизации»;
- Протоколом работы Единой комиссии от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_ по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ 2014 г.

## 1.2. Характеристика объектов приватизации (далее – «Объекты приватизации»):

- нежилое помещение общей площадью 1877,6 кв. м (этаж 1, помещение LI, комнаты с 1 по 3), расположенное по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33;
- нежилое здание общей площадью 854,4 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 32;
- нежилое здание общей площадью 375,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Москва, Балаклавский просп., д. 33, стр. 33.

## 2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с решением Единой комиссии по проведению земельно-имущественных торгов в городе Москвы (протокол от \_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_\_\_) на открытый аукцион выставлялся единый объект приватизации, в связи с чем «Покупатель» обязуется заключить два договора купли-продажи на:

- принадлежащий городу Москве пакет акций ОАО «Конноспортивный комплекс Битца» в размере 100% уставного капитала общества (Договор купли-продажи акций № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2014 г.);
- принадлежащее городу Москве недвижимое имущество (настоящий Договор).

2.2. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» оплатить и принять «Объекты приватизации».

2.3. «Объекты приватизации» находятся в собственности города Москвы (записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним о государственной регистрации права от 08 апреля 2011 г. № 77-77-15/026/2010-134, № 77-77-15/026/2010-138, № 77-77-15/026/2010-139).

2.4. На дату заключения настоящего Договора «Объекты приватизации» не являются предметом долга и на них не обращено взыскание.

2.5. Взаимоотношения по поводу использования земельного участка, на котором располагаются объекты приватизации (п. 1.2), регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

2.6. Право собственности на «Объекты приватизации» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права собственности от «Продавца» к «Покупателю» в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 3. Цена и порядок расчетов по Договору

3.1. Стоимость «Объектов приватизации» определена по итогам аукциона от \_\_\_\_\_ 2014 г. (протокол от \_\_\_\_\_ 2014 г № \_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, включая НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет 25 620 564 (двадцать пять миллионов шестьсот двадцать тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 60 копеек и засчитывается в счет оплаты «Объекта приватизации».

3.3. Оставшаяся часть стоимости «Объекта приватизации» составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, включая НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_ рублей.

Платеж осуществляется «Покупателем» путем перечисления денежных средств в рублях Российской Федерации на счета, указанные «Продавцом».

3.3.1. Сумма в размере \_\_\_\_\_ рублей перечисляется «Покупателем» в течение 30 рабочих дней с даты вступления его в законную силу (п. 7.1) путем перечисления безналичных денежных средств в рублях по следующим реквизитам:

**Получатель: Управление Федерального казначейства по г. Москве  
(Департамент городского имущества города Москвы)**

**ИНН 7705031674**

**КПП 770501001**

**ОКТМО – указывается в зависимости от местонахождения объекта**

**Банк получателя – отделение 1 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва**

**БИК 044583001**

**Расчетный счет 40101810800000010041**

**КБК – 071 1 14 02023 02 8000 410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации, в части реализации основных средств по указанному имуществу».**

3.3.2. НДС 18 % в размере \_\_\_\_\_ рублей перечисляется «Покупателем» как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации.

3.4. В платежном поручении необходимо указывать номер и дату Договора, адрес «Объектов приватизации» и наименование «Покупателя». Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет «Получателя».

3.5. Изменение реквизитов для перечисления денежных средств по Договору публикуются на информационных ресурсах «Продавца».

3.6. Факт оплаты объектов подтверждается выпиской (справкой) о поступлении средств в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.7. Факт оплаты НДС 18 % «Покупатель» подтверждает путем представления «Продавцу» копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оплаты (по штампу канцелярии на сопроводительном письме).

#### 4. Обязательства Сторон

4.1. «Покупатель» обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанной в п.3.3.1. Договора, стоимость «Объектов приватизации».

4.1.2. В срок не позднее пятнадцати рабочих дней с момента оплаты стоимости «Объекта приватизации» (пункт 3.3.1 Договора) направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на «Объект приватизации».

4.1.3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента подачи заявления о государственной регистрации права собственности на «Объекты приватизации», «Покупатель» обязан представить «Продавцу» копию расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объекты приватизации».

4.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить «Продавцу» сведения о переходе права собственности, направив в адрес «Продавца» копию свидетельства на право собственности.

4.2. «Продавец» обязан:

4.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением «Покупателем» обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. В течение десяти рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору согласно раздела 3 Договора, подписать и выдать «Покупателю» акт приема-передачи.

4.2.3. В течение десяти рабочих дней с момента получения от «Покупателя» копии расписки в приеме документов на государственную регистрацию права собственности на «Объект приватизации» направить в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество, заявление о переходе права собственности на «Объект приватизации» с необходимыми документами, в случае поступления денежных средств на счет «Продавца», указанный в пункте 3.3.1 Договора.

4.3. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Объект приватизации» несет «Покупатель».

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. В случае непоступления на расчетный счет, указанный «Продавцом», денежных средств в размере и в срок, указанные в п. 3.3.1 настоящего Договора, «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пени от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки в размере одной трехсотой доли процентной ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату оплаты.

Уплата пеней не освобождает «Покупателя» от взятых на себя обязательств.

5.2. В случае непоступления на расчетный счет средств, указанных в п. 3.3 настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) дней с момента истечения срока оплаты (непредставление подтверждающих оплату документов) «Продавец» в одностороннем порядке вправе расторгнуть настоящий Договор путем направления уведомления, при этом договор считается расторгнутым по истечении 30 дней, с момента направления уведомления, а внесенная «Покупателем» сумма, в том числе задаток, не возвращается.

5.3. Начисление штрафных санкций осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно.

5.4. «Покупатель» несет ответственность по исполнению п. 4.1.2 Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.5. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение договора

Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме путем заключения «Сторонами» дополнительного соглашения к настоящему Договору. Соответствующие дополнительные соглашения «Сторон» являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

## 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента подписания его «Сторонами», а также с момента подписания договора купли-продажи акций № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2014 г. (п. 1.1).

7.2. Договор составлен в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, три экземпляра находятся у «Продавца», один – у «Покупателя», один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

## 8. Разрешение споров

Все споры между Сторонами подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Адреса и реквизиты Сторон

### Продавец:

Департамент городского имущества  
города Москвы  
115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20  
ИНН 7705031674  
КПП 770501001  
ОГРН 1037739510423 (дата внесения записи:  
30.04.2013, регистрирующий орган:  
Межрайонная инспекция ФНС № 46 по  
г. Москве)

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
М.П.





# **ПОДПИСКА 2014**

Оформить подписку на комплект журналов  
**«Бюллетень Оперативной Информации  
«Московские Торги»**

(1 раз в неделю)

и **«Московские Торги»**

(1 раз в месяц)

можно по каталогу Агентства «Роспечать»

(подписной индекс 79681)

В ООО «Урал-Пресс Подписка»

с курьерской доставкой — по тел.: +7 (495) 961-23-62

[www.ural-press.ru](http://www.ural-press.ru)

или в редакции — по тел.: +7 (499) 259-76-15,

e-mail: [sales@mospress.com](mailto:sales@mospress.com)

## **ГДЕ КУПИТЬ ЖУРНАЛ**

**«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»**  
можно приобрести в киосках печати «Московский комсомолец»:

1. У выхода из метро «Таганская» (кольцевая).
2. У выхода из метро «Улица 1905 года» (к памятнику).
3. У выхода из метро «Чистые пруды»

Заказать журнал в редакции по тел.: +7 (495) 609-42-09