

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ

ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подписной индекс по каталогу Агентства «Роспечать» 79681



Информация о торгах вне сферы размещения государственного заказа
принимается редакцией на электронный адрес: tender@mospress.com.
Контактные телефоны: 8 (495) 609-42-09, 8 (499) 259-54-15, 8 (495) 646-39-97
Сайт журнала: www.e-torgi.ru
Сайт Информационно-аналитического издания
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»»: www.boi-mt.ru.



**РУКОВОДСТВО
ОБЪЕДИНЕННОЙ РЕДАКЦИИ ИЗДАНИЙ МЭРА
И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ**

Ефимова Е.В. Главный редактор
Объединенной редакции

Жигайлов Э.А. Генеральный директор
Объединенной редакции

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (495) 646-39-97, 707-21-98, +7 (499) 259-54-15

Факс: +7 (499) 259-46-68

Оформление подписки:

Тел.: +7 (495) 707-24-68, (499) 259-76-15, (495) 707-21-32, (495) 707-21-98

E-mail: sales@mospress.com

Подписной индекс по каталогу Роспечати 79681

Факс редакции: +7 (499) 259-46-68

Адрес редакции: 123995, Москва, ГСП-5, ул. 1905 года, д. 7

Тел.: +7 (495) 646-39-97

<http://e-torgi.ru>

E-mail: tender@mospress.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу ПИ № ФС1-02447

Издатель: ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» (123995, Москва, ул. 1905 года, д. 7)

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 26/2014 часть 2

Дата выхода в свет 30.06.2014

При использовании материалов ссылка на журнал
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации,
содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

© ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Формат издания 205x282

Общий тираж – 11 700 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

На сайте **e-torgi.ru** вы можете:

- **оформить подписку** на комплект журналов «Московские Торги» и «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»
- **оформить подписку на аналитические материалы и заказные исследования** о госзаказах и контрактах Москвы, заказчиках и поставщиках, ценах накупаемые товары, работы и услуги в административном, отраслевом, территориальном и других разделах
- **разместить рекламный материал и оформить заявку** на публикацию рекламных модулей и текстов в журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»

Департамент города Москвы по конкурентной политике:

горячая линия по вопросам проведения земельно-имущественных торгов

тел.: 8 (495) 957-99-97

Подробная информация о Тендерном комитете приводится на сайте: www.tender.mos.ru



СОДЕРЖАНИЕ

ПРОЧИЕ ТОРГИ

ОАО «НИКИЭТ».....	4
ООО «ФАЛЬКАДЕ».....	5
ГУП «МОССОЦГАРАНТИЯ»	7
ООО «ЦЕНТР-РИ.Д.».....	7
ООО «СТРАТА ПАРТНЕРС».....	10
ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЮВЕНТА»	11
ООО «ВИСТА»	15
ООО «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ АРОМАТЫ»	15
ООО «АНАТОЛИЯ»	17
ОАО «ЯХТ-КЛУБ «ПЕСТОВО»	22
ОАО «ГОЛЬФ КЛУБ «ПЕСТОВО».....	26
ИП СИЛИВЕРСТОВ ИГОРЬ ВИТАЛЬЕВИЧ.....	30
ООО «КОМИНВЕСТ»	31
ЗАО ИФК «СОЛИД».....	33
ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ».....	57
ООО «ПРОМПРОЕКТСТРОЙ».....	57
ООО «СК ХОУМ».....	58
ООО «КОМПАНИЯ КАПИТАЛ ТУР»	59
ООО «КАПИТАЛ ТУР».....	61

ПРОЧИЕ ТОРГИ

ОАО «НИКИЭТ»

Информационное сообщение (извещение) о сдаче в аренду складских и офисных помещений и земельного участка

Открытое акционерное общество «Ордена Ленина Научно-исследовательский и конструкторский институт энерготехники имени Н. А. Доллежала» (далее ОАО «НИКИЭТ») объявляет о начале поиска контрагентов на заключение с ними краткосрочного договора аренды складских и/или офисных помещений и земельного участка.

1. Описание объектов, сдаваемых в аренду:

1.1. Помещения для сдачи в аренду находятся на 3, 4, 6 этажах здания складского комплекса, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Серебрякова, д. 10, стр. 1.

Общая площадь помещений, сдаваемых в аренду:

- офисные помещения площадью 266,3 кв. м (3 этаж);
- складские помещения площадью 1205,7 кв. м (4 этаж);
- складские помещения площадью 1030,7 кв. м (6 этаж);
- офисные помещения площадью 97,2 кв. м (6 этаж).

1.2. Часть земельного участка площадью 1700 кв. м, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Серебрякова, влад. 10.

Минимальный размер арендной платы:

- 5300 руб. за 1 кв. м в год с учетом НДС и без учета коммунальных и эксплуатационных услуг для складских помещений, расположенных по адресу: г. Москва, проезд Серебрякова, д. 10, стр. 1;
- 10 400 руб. за 1 кв. м в год с учетом НДС и без учета коммунальных и эксплуатационных услуг для офисных помещений, расположенных по адресу: г. Москва, проезд Серебрякова, д. 10, стр. 1;

– 1300 руб. за 1 кв. м в год для части земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, проезд Серебрякова, влад. 10.

3. Срок действия договора составляет 11 месяцев. Договор аренды предусматривает оформление отдельного договора на оказание коммунальных услуг, технического и сервисного обслуживания.

4. Срок заключения договора – 01.08.2014.

5. Договор аренды будет заключен с контрагентом, предложившим наибольший размер арендной платы.

6. Данное сообщение не является публичной офертой.

7. Вместе с предложением претендент представляет следующие документы:

- выписку из ЕГРЮЛ/ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки, полученной не ранее чем за один месяц до дня размещения сообщения о сделке;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени контрагента – юридического лица. В случае если от имени контрагента действует иное лицо, предложение должно содержать также доверенность на осуществление действий от имени контрагента;
- копии учредительных документов, заверенные контрагентом или нотариально, копии свидетельств о регистрации и постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- копию паспорта (для контрагента – физического лица);
- заявление о:
 - ненахождении контрагента в процессе ликвидации;
 - неприменении в отношении контрагента процедур, применяемых в деле о банкротстве;
 - отсутствии решения о приостановлении деятельности контрагента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, пени и штрафов, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов контрагента.

8. Срок и порядок подачи предложения: предложение о заключении сделки должно быть направлено на почтовый адрес ОАО «НИКИЭТ»: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788 и в сканированном виде на адрес электронной почты: pav@nikiet.ru, medvedevaoa@nikiet.ru с 09:00 09.06.2014 г. по 16:00 09.07.2014 г.

Контактное лицо: Пронин Александр Владимирович, тел.: +7 (499) 263-74-58, e-mail: pav@nikiet.ru; Медведева Ольга Алексеевна, тел.: +7 (499) 763-01-04, e-mail: medvedevaoa@nikiet.ru.

9. Любой контрагент имеет право обжаловать действия (бездействие) в Центральном арбитражном комитете Госкорпорации «Росатом», если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

Жалоба направляется по адресу электронной почты: nikiet@nikiet.ru или почтовому адресу: 101000, г. Москва, Главпочтамт, а/я 788.

* * *

ООО «ФАЛЬКАДЕ»

Конкурсный управляющий ООО «Фалькаде» (ОГРН 1037739288740, ИНН 7736204101, г. Москва, Ленинский проспект, д. 81) Гинкул Виктор Александрович (ИНН: 381111574410, СНИЛС: 068-903-583-02), членство НП «СРО АУ «Южный Урал» (ИНН: 7452033727; ГРН: '0004, 454007, г. Челябинск, пр. Ленина, 5), утвержденный решением Арбитражного суда города Москвы 20.02.13 г. по делу № А40-34309/11-38-174 «Б», организатор торгов, сообщает, что торги по продаже имущества (сообщение в газете «Коммерсантъ» № 77 от 07.05.14 г. № 77031113337, журнале «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 17 от 28.04.14 г.), назначенные на 12.06.2014 г., признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок. Организатор торгов сообщает о проведении повторного аукциона в электронной форме, открытого по составу и по форме подачи пред-

ложений о цене покупки по продаже имущества ООО «Фалькаде»:

Лот № 1 – Имущественные права требования (дебиторская задолженность) ООО «Фалькаде», товароматериальные ценности (сырье, материалы, запчасти и т.д.) из 1602 наименований (с перечнем имущества, составом и характеристиками можно ознакомиться у организатора торгов, а также на электронной площадке в сети Интернет: www.fabrikant.ru в разделе «Документы по торгам»).

Начальная цена Лота № 1 – 13 136 040,90 руб. (без учета НДС). Перечень имущества определен на 23.06.2014. Конкретный объем и количество подлежат уточнению в период проведения ознакомления с имуществом. Начальная и последующие цены продажи на лот № 1 устанавливаются в настоящем объявлении и пересмотру не подлежат вне зависимости от фактического состава лота № 1 к моменту заключения договора купли-продажи.

Торги состоятся 7 августа 2014 г. в 11.00 часов московского времени на сайте в сети Интернет: www.fabrikant.ru (оператор электронной площадки – Межотраслевая торговая система «Фабрикант» (ИНН 7703561549, ОГРН 1057748006139)). Заявки на участие в торгах принимаются с 11:00 30.06.2014 г. до 11:00 05.08.2014 г. включительно в рабочие дни (время московское). К участию в аукционе допускаются лица, уплатившие задаток и своевременно подавшие организатору торгов заявку через оператора электронной площадки.

Заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии

документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

г) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

д) документ, подтверждающий перечисление задатка;

е) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Задаток 20% от начальной цены лота уплачивается в срок до окончания срока приема заявок по следующим реквизитам:

получатель платежа ООО «Фалькаде»,
ИНН/ КПП 7736204101/773601001,
р/сч № 40702810100010001682 в ВЛБАНК
(ОАО) г. Усть-Кут,
к/с 30101810200000000759,
БИК 042514759.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5% от начальной цены Лота/имущества. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В течение 5 дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи предприятия участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится не позднее, чем через 30 рабочих дней с даты заключения договора, путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный – основной счет Должника. Задаток, внесенный покупателем на счет предприятия, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Ознакомление с документами о предмете торгов и условиями торгов проводится по рабочим дням с 10 до 12 часов в течение всего срока приема заявок по адресу: г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, д. 125, оф. 405, по предварительной заявке по телефону 8 (3952) 53-23-50 при наличии документов, подтверждающих полномочия лица.

Адрес для направления корреспонденции: 664007, г. Иркутск-7, а/я 331.

* * *

ГУП «МОССОЦГАРАНТИЯ»

**Государственное унитарное
предприятие города Москвы
«Московская социальная гарантия»
(ГУП «Моссоцгарантия»)**

**1 августа 2014 г. проводит открытый
аукцион на право заключения
договоров купли-продажи жилых
помещений, находящихся
в хозяйственном ведении предприятия.
Аукцион проводится по адресу:**

**г. Москва, ул. Космонавта Волкова,
д. 20, помещение 702 (актовый зал).
Начало торгов в 14 часов 00 минут.**

- г. Москва, Каширское шоссе, д. 51, кор. 2, кв. 164, 1-комнатная, общая площадь – 38,9 кв. м, жилая площадь – 20,1 кв. м, стартовая цена 6 050 000 руб.
- г. Москва, Загорьевский пр-д, д. 5, кор. 1, кв. 355, 1-комнатная, общая площадь – 40,5 кв. м, жилая площадь – 20,8 кв. м, стартовая цена 4 880 000 руб.
- г. Москва, пр-т Вернадского, д. 27, кор. 1, кв. 144, 2-комнатная, общая площадь – 52,7 кв. м, жилая площадь – 28,3 кв. м, стартовая цена 12 450 000 руб.
- г. Москва, ул. Нижегородская, д. 3, кв. 59, 2-комнатная, общая площадь – 53,0 кв. м, жилая площадь – 29,0 кв. м, стартовая цена 9 840 000 руб.
- г. Москва, Зеленый проспект, д. 71, кор. 1, кв. 29, 2-комнатная, общая площадь – 45,4 кв. м, жилая площадь – 30,7 кв. м, стартовая цена 5 850 000 руб.
- г. Москва, ул. Фестивальная, д. 67, кв. 34, 2-комнатная, общая площадь – 46,6 кв. м, жилая площадь – 30,0 кв. м, стартовая цена 6 710 000 руб.
- г. Москва, 3-й Митинский пер., д. 7, кв. 44, ½ доля двухкомнатной квартиры, общая площадь 57,6 кв. м, жилая площадь – 33,6 кв. м, стартовая цена 3 780 000 руб.
- г. Москва, Новокосинская ул., д. 17, кор. 2, кв. 213, ½ доля двухкомнатной квартиры,

общая площадь 53,6 кв. м, жилая площадь – 32,2 кв. м, стартовая цена 3 690 000 руб.

Условия и порядок проведения аукциона определяются Положением от 13.05.2013 г. «О правилах проведения аукционов на право заключения договоров купли-продажи жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия», которое опубликовано на официальном сайте предприятия – <http://www.msgr.ru/auctions/> (далее – Положение).

Заявки на участие в аукционе принимаются до 17 часов 00 минут 29 июля 2014 г. при условии внесения задатка. Сумма задатка для участия в аукционе составляет 200 000 (Двести тысяч) руб. за каждый лот, которая должна быть перечислена на расчетный счет ГУП «Моссоцгарантия».

Шаг аукциона составляет 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот в порядке, установленном Положением.

Срок подписания договоров купли-продажи жилых помещений по результатам проведения аукциона – 10 рабочих дней со дня проведения аукциона в порядке, предусмотренном правилами проведения аукциона.

По всем вопросам, связанным с оформлением заявок, условиями участия в аукционе и правилами его проведения, обращаться в юридический отдел ГУП «Моссоцгарантия» по адресу: г. Москва, Гостиничная улица, дом 5 (5 этаж), офис 502, с 9 до 17 часов (пятница до 16 часов), тел.: 8 (495) 981-07-58.

* * *

ООО «ЦЕНТР-Р.И.Д.»

Организатор торгов – ООО «Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, тел.: (495) 722-5949, ЦЕНТР-РИД. РФ, centerRID@mail.ru), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «Созвездие энергетических решений» Силина А.В. (ИНН 772409988620, СНИЛС 035-438-

344-50, адрес для корреспонденции: 119361, г. Москва, а/я 4; член НП СРО «МЦПУ» (ИНН 7743069037, адрес: 119085, г. Москва, проспект Мира, д. 101В); Решение от 13.09.2013 г. Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-127601/12), сообщает о проведении открытых торгов в электронной форме в форме аукциона с закрытой формой подачи предложений о цене имущества ООО «Созвездие энергетических решений» (ОГРН 1067746317374, ИНН 7727567980, 117449, г. Москва, ул. Шверника, д. 13, корп. 1):

Лот № 1 – нематериальные активы:

- товарный знак № 403861 «Графическое описание»;
- товарный знак № 411020 «Словесно-графическое описание»;
- программа для ЭВМ Информационно-Аналитическая система «Созвездие. Версия 2.5»;
- программа для ЭВМ «Созвездие генератор»;
- программа для ЭВМ «Созвездие энерготрейдер»;
- программа для ЭВМ «Созвездие. Версия 1.0»;
- программа для ЭВМ «Созвездие потребитель»;
- исключительное право на программу ЭВМ информационно-аналитическая система «Автоматизированная система по учету и расследованию технологических нарушений в работе электростанций, подстанций, энергосистем и электрических сетей»;
- дебиторская задолженность к ООО «ЭНЕРГОТРЕЙДИНГ» (ИНН 7728563812, ОГРН 1057748939445) в размере 117 516 руб. 80 коп.

Начальная цена Лота – 37 505 154 руб. 09 коп.

Торги будут проведены 05.08.2014 г. в 12:00 (срок приема заявок с 12:00 30.06.2014 г. до 16:00 01.08.2014 г.) на электронной площадке Центра реализации – www.CenterR.ru. (далее ЭТП). В случае признания торгов несостоявшимися и (или) незаключения договора купли-продажи с победителем торгов Организатор торгов проводит повторные торги, которые состоятся 16.09.2014 г. в 12:00 (срок приема заявок с 12:00 11.08.2014 г. до 16:00 12.09.2014 г.), со сниже-

нием начальной цены лота на 10%. В случае признания повторных торгов несостоявшимися продажа будет проведена посредством публичного предложения.

Срок, по истечении которого последовательно снижается цена: каждые 5 календарных дней, начиная с 12:00 22.09.14 г.:

- 1 период – цена не снижается;
- 2 период – цена снижается на 20% ниже первоначальной цены;
- 3 период – цена снижается на 30% ниже первоначальной цены;
- 4 период – цена снижается на 40% ниже первоначальной цены;
- 5 период – цена снижается на 60% ниже первоначальной цены;
- 6 период – цена снижается на 80% ниже первоначальной цены;
- 7 период – цена снижается на 90% ниже первоначальной цены;
- 8 период – цена снижается на 95% ниже первоначальной цены;
- 9 период – цена снижается на 99% ниже первоначальной цены.

Время везде московское.

С более подробной информацией о лоте можно ознакомиться на ЭТП, а также у Организатора торгов в рабочие дни с 12:00 до 18:00.

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на электронной площадке: представившие заявку с прилагаемыми к ней документами в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.CenterR.ru, в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на счет Организатора торгов: ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.», ИНН/ КПП 7713234163/ 771301001, р/с 40702810800010000087, БИК 044579835, к/с 301018100000000000835 в Московском филиале ООО КБ «Финанс Бизнес Банк». Задаток за участие в торгах составляет 20% от начальной цены продажи лота. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет

Организатора торгов. Заявитель вправе отозвать свою заявку в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Победитель торгов обязан заключить с конкурсным управляющим договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Победитель торгов обязан уплатить Продавцу в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи определенную на торгах стоимость за вычетом внесенного ранее задатка, по следующим реквизитам: ООО «Созвездие Энергетических Решений», ИНН/КПП 7727567980/772701001, р/с 40702810423000002232 в ВТБ 24 (ЗАО), к/с 30101810100000000716, БИК 044525716.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за 3 дня до проведения торгов.

* * *

**ООО «Центр-Р.И.Д.» извещает
о проведении торгов на право
заключения договора купли-продажи
транспортно-складского хозяйства,
принадлежащего
ООО «Газпром комплектация»**

Продавец: ООО «Газпром комплектация», тел.: (499)580-20-06, e-mail: LA@komplekt.gazprom.ru. Департамент по управлению имуществом и корпоративным отношениям ОАО «Газпром»: Тел.: (495) 719-51-98, e-mail: inf@adm.gazprom.ru.

Организатор торгов: ООО «Центр-Р.И.Д.», тел.: (495)722-59-49; e-mail: centerRID@mail.ru, <http://центр-рид.рф>.

Место, дата и время проведения торгов: 12:00 14 августа 2014 г., г. Москва, ул. Юннатов, д. 18.

Выставляемое на торги Имущество:

- Отдельно стоящее здание, назначение: нежилое, 1-этажное, Литер Е, Е1, общая пл. 330,6 кв. м;
- Отдельно стоящее здание, назначение: нежилое, 1-этажное, Литер А, общая пл. 16,5 кв. м;
- Отдельно стоящее здание, назначение: нежилое, 1-этажное, Литер Д, Д1, общая пл. 65,7 кв. м;
- Отдельно стоящее здание, назначение: нежилое, 1-этажное, Литер К, общая пл. 1053,3 кв. м;
- Отдельно стоящее здание, назначение: нежилое, 1-этажное, Литер П, общая пл. 1401,2 кв. м;
- Склад КП, назначение: нежилое, 1-этажный, Литер Н, общая пл. 835,4 кв. м;
- Прирельсовый склад, назначение: нежилое, 1-этажный, Литер М, общая пл. 1179,5 кв. м;
- Котельная, назначение: нежилое, 1-этажная, Литер И, общая пл. 110,1 кв. м;
- Склад для хранения МТР, назначение: нежилое, 2-этажный, Литер Ж, общая пл. 1696,8 кв. м;
- Гаражное помещение, назначение: нежилое, 2-этажное, Литер Б, Б1, Б2, общая пл. 1356,00 кв. м;
- пожарная сигнализация;
- мини-АТС;
- электросчетчик СА-И678 50-100А с щитом ИЭК в количестве 10 позиций.

Право аренды на земельный участок, общей пл. 13 780 кв. м (кадастровый номер 52:18:0030328:90) сроком до 08.06.2060 г.

Часть объектов находится в краткосрочной аренде.

Место нахождения Имущества: Россия, г. Н. Новгород, ул. Электровозная, 7б.

Начальная цена Имущества: 50 884 283 руб. с учетом НДС.

Шаг аукциона на понижение цены: 500 000 руб. с учетом НДС.

Шаг аукциона на повышение цены: 500 000 руб. с учетом НДС.

Минимальная цена Имущества: 40 707 427 руб. с учетом НДС.

Размер задатка: 5 000 000 (НДС не облагается).

Обременения: Отсутствуют.

К участию в Торгах допускаются Заявители, представившие для участия в торгах Организатору торгов до **16:00 08.08.2014 г.**

заявку (по форме Организатора торгов) с документами и оплатившие задаток. Форма заявки с перечнем необходимых документов, форма договора о задатке и дополнительная информация запрашиваются у организатора торгов.

Полный текст извещения о торгах опубликован на официальном сайте ОАО «Газпром» www.gazpromnoncoreassets.ru и на сайте Организатора торгов центр-рид.рф.

Дата признания претендентов участниками аукциона: 11.08.2014 г. Вся дополнительная информация запрашивается у организатора торгов. Время везде московское.

* * *

ООО «СТРАТА ПАРТНЕРС»

Сообщение о продаже имущества должника

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «СТРАТА ПАРТНЕРС» (ОГРН 1027739199322; ИНН 7721199434; адрес: 119049, г. Москва, 4-й Добрынинский пер., д. 8, пом. R00-1), признанного несостоятельным (банкротом) Решением Арбитражного суда г. Москвы от 15.04.13 г. по делу № А40-167811/12-18-442«Б», Шаврин Владимир Сергеевич (ИНН 771581511678; СНИЛС 140-153-083 02; почтовый адрес: 111141, г. Москва, а/я 486; тел. 8-916-218-90-53; адрес электронной почты: Svladimir2712@yandex.ru), являющийся членом НП ОАУ «Авангард» (ОГРН 1027705031320; ИНН 7705479434; адрес: 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1, оф. 3 (этаж 2)), сообщает о проведении 11.08.14 г. в 11 час. 00 мин. (время московское) открытых торгов по продаже имущества должника в форме аукциона с открытой формой представлений предложений о цене.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке B2B-Center (ОАО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru>.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети

Интернет по адресу: <http://www.b2b-center.ru> ежедневно по рабочим дням с 10 час. 00 мин. (время московское) 01.07.14 г. по 18 час. 00 мин. (время московское) 05.08.14 г. Протокол об определении участников торгов составляется в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов.

На торги выставляется следующее имущество: **Лот № 1** – Дебиторская задолженность ООО «СТРАТА ПАРТНЕРС» в количестве 1 позиции. Начальная цена лота: 773 000 руб.

Шаг аукциона: 5% от начальной цены. Размер задатка составляет 20% от начальной цены продажи лота.

Внесение задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет ООО «СТРАТА ПАРТНЕРС» по нижеуказанным реквизитам: ИНН/КПП 7721199434/770601001, р/с № 40702810802720000596 в ОАО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593, на основании договора о задатке, проект которого размещен на электронной площадке, интернет-сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Задаток должен быть перечислен заявителем на указанный счет не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.

Ознакомиться с информацией о предмете торгов можно у конкурсного управляющего по предварительной записи, проводимой по рабочим дням с 10 до 18 часов по тел. 8(916) 218-90-53.

В торгах могут принимать участие лица, в полном объеме внесшие задаток и своевременно подавшие заявку на участие в торгах по месту проведения торгов, а также следующие документы: выписку из ЕГРЮЛ с датой выдачи не позднее 1 месяца до дня представления заявки (для юридического лица), выписку из ЕГРИП с датой выдачи не позднее 1 месяца до дня представления заявки (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего госу-

дарства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для свершения крупной сделки установлено законодательством РФ и/или учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение продаваемого имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий внесение задатка. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

Победителем торгов признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор с победителем заключается конкурсным управляющим в сроки и в порядке, определенными п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оплата должна быть осуществлена в течение 30 дней с даты подписания договора.

* * *

ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ «ЮВЕНТА»

Организатор торгов ООО «Юридическая компания «Ювента» (ОГРН 5087746607592, почтовый адрес 125130, Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, 26/21, тел. 8 (968) 470 69 18, e-mail iventacomr@mail.ru), сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее как торги), по продаже имущества, обремененного залогом Внешэкономбанка, (далее – имущество) ООО «СТОЛИЧНЫЙ КАПИТАЛ» (115093, г. Москва, 1-й Щипковский переулок, д. 3, ИНН 7705454711, ОГРН 1027739023014) (далее – должник), конкурсный управляющий Грудцин

Алексей Васильевич (ИНН 420516923341, СНИЛС 069-530-351 75), Арбитражный суд города Москвы, решение о признании банкротом от 11.04.2012 г., конкурсное производство, дело А40-7568/11-86-26 «Б», ИП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес: 123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 38).

Лот № 1:

Недвижимое имущество в составе:

Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под промышленными объектами, общая площадь 528 142 кв. м, кадастровый номер: 56:43:0208001:43, расположенный по адресу: 462403, Оренбургская область, г. Орск, пр-кт Мира, в северной части кадастрового квартала 56:43:0208001.

Расположенные в границах указанного земельного участка по адресу: 462403, Оренбургская область, г. Орск, пр-кт Мира, д. 4, нежилые здания административного и производственного назначения совокупной общей площадью 73 789,1 кв. м: 1–2–3 этажное кирпичное здание корпуса № 21, литер ВЕЕ1Б, площадь 7487,4 кв. м, условный номер 56-01/23-72/2001-111; трехэтажное нежилое здание заводоуправления, литер ЕЕ1Е2, площадь 5702,2 кв. м, условный номер 56-01/23-63/2004-245; 4–3 этажное железобетонно-блочное здание корпуса № 24, литер В6Е4, площадь 9276,1 кв. м, условный номер 56-01/23-72/2001-114; четырехэтажное железобетонное панельное здание корпуса № А/1, литер В5, площадь 4023,1 кв. м, условный номер 56-01/23-72/2001-113; 1–2–3 этажное кирпичное здание корпуса ДХ с галереями, литер В1В2В3В7В8Е2Е3, площадь 29 019 кв. м, условный номер 56-01/23-72/2001-112; пятиэтажное нежилое здание 204 вместимостью 1000 чел. (итм), литер А17, площадь 9450,1 кв. м, условный номер 56-01/23-63/2004-249; 7–3–2 этажное нежилое здание 204 вместимостью 1300 чел. (ИТМ), литер А16А16-1А16-2, площадь 8038,5 кв. м, условный номер 56-01/23-63/2004-251; одноэтажное кирпичное здание проходной, литер Е5, площадь 17,9 кв. м, условный номер 56-01/23-72/2001-116; одноэтажное кирпичное здание станции глубокой очистки, литер В4, площадь 518,3 кв. м, условный номер

56-01/23-72/2001-115; одноэтажное нежилое здание типографии (литер Е), площадь 256,5 кв. м, условный номер 56-01/23-63/2004-247.

Движимое имущество в количестве 359 ед. (специализированное оборудование; станки, кузнечно-прессовое оборудование, грузоподъемное оборудование, краны; сварочное оборудование, компрессоры, печи, прочее оборудование и хозяйственный инвентарь), расположенное по адресу: 462403, Оренбургская обл, г. Орск, пр-кт Мира, 4.

Подробный перечень указанного имущества содержится в Предложениях конкурсного управляющего о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи имущества должника ООО «СТОЛИЧНЫЙ КАПИТАЛ», ознакомиться с которыми можно на сайте ЭТП В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru>.

Имущество находится в залоге.

Начальная цена лота: 3 627 566 422 руб. (без учета НДС).

Торги будут проведены 06.08.2014 в 13 ч. 00 м. Срок приема заявок с документами ежедневно по рабочим дням с 01.07.2014 г. по 04.08.2014 г. включительно, с 13 ч. 00 м. до 16 ч. 00 м.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной цены продажи лота.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики», <http://www.b2b-center.ru>). Время везде указано московское. С более подробной информацией о торгах и лоте можно ознакомиться на ЭТП В2В-Center в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru>.

Заявки на участие в торгах с предложениями о цене и необходимыми документами принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru>.

Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, характери-

стиками имущества можно в течение периода приема заявок на электронной торговой площадке В2В-Center на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru> с 01.07.2014 по регламенту работы электронной площадки.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с 01.07.2014 по 04.08.2014 включительно в рабочие дни с 14:00 до 17:00 по месту нахождения объектов, по предварительной записи по телефону организатора торгов.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов, должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе с приложением к ней полного комплекта документов (оформленных в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 г. № 54), внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов, который составляется 05.08.2014 г.

Основанием для внесения задатка является договор о задатке, заключенный с Организатором торгов. Срок поступления задатка на счет Организатора торгов – не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Задаток возвращается всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для перечисления задатка: ООО «Юридическая компания «Ювента», ИНН 7743718884, КПП 774301001, р/с 40702810400000026893 в ОАО «РосДорБанк» г. Москва, к/с 30101810700000000666, БИК 044583666.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке должны быть приложены: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копия документа об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества является крупной сделкой.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа Организатором торгов последней. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим и победителем торгов в сроки и в порядке, определенные п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оплата

должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания этого договора на счет ООО «СТОЛИЧНЫЙ КАПИТАЛ» 40702810600866141136 во ВНЕШЭКОНОМБАНК г. Москва, к/с 30101810500000000060, КПП 770501001, БИК 044525060.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.

* * *

Организатор торгов ООО «Юридическая компания «Ювента» (ОГРН 5087746607592, почтовый адрес 125130, Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, 26/21, тел. 8 (968) 4706918, e-mail uventacom@mail.ru) сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене (далее как торги), по продаже имущества, обремененного залогом Внешэкономбанка, (далее как имущество) ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ», (115093 г. Москва, 1-ый Щипковский пер., д. 3, оф. 321, ИНН 7705504391, ОГРН 1037705051284) (далее как должник), конкурсный управляющий Кубелун Валерий Янкелевич (ИНН 773600510080, СНИЛС 001-334-453-81), Арбитражный суд города Москвы, решение о признании банкротом от 25.07.2012, конкурсное производство, дело № А40-98613/11-86-168 «Б», НП СРО АУ «Развитие» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес: 123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 38).

Лот № 1: Движимое имущество в кол-ве 52 единицы (оборудование, в состав которого входят: котлы водогрейные, станки металлообрабатывающие, пресса, трансформаторы силовые, сварочное оборудование и т.п.), расположенное по адресу: 462403, Оренбургская область, г. Орск, проспект Мира, д. 4.

Подробный перечень указанного имущества содержится в Предложениях конкурсного управляющего о порядке, о сроках, об условиях и о начальной цене продажи имущества должника ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ», озна-

комиться с которыми можно на сайте ЭТП В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru>.

Имущество находится в залоге.

Начальная цена лота: 7 597 776 руб. (без учета НДС).

Торги будут проведены 06.08.2014 в 14 ч. 00 м. Срок приема заявок с документами ежедневно по рабочим дням с 01.07.2014 по 04.08.2014 включительно, с 13 ч. 00 м до 16 ч. 00 м. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона» в размере 5 процентов от начальной цены продажи лота.

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики», <http://www.b2b-center.ru>). Время везде указано московское. С более подробной информацией о торгах и лоте можно ознакомиться на ЭТП В2В-Center в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru>.

Заявки на участие в торгах с предложениями о цене и необходимыми документами принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте В2В-Center (ОАО «Центр развития экономики») в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru>.

Ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника, характеристиками имущества можно в течение периода приема заявок на электронной торговой площадке В2В-Center на сайте в сети Интернет по адресу <http://www.b2b-center.ru> с 01.07.2014 по регламенту работы электронной площадки.

Ознакомление с предметом торгов осуществляется с 01.07.2014 по 04.08.2014 включительно в рабочие дни с 14.00 до 17.00 по месту нахождения объектов, по предварительной записи по телефону организатора торгов.

Лица, желающие ознакомиться с предметом торгов должны иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также доверенность в случае ознакомления в качестве представителя физического или юридического лица.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе

с приложением к ней полного комплекта документов (оформленных в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54), внесшие задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов, который составляется 05.08.2014.

Основанием для внесения задатка является договор задатке, заключенный с Организатором торгов. Срок поступления задатка на счет Организатора торгов – не позднее даты составления протокола об определении участников торгов. Задаток возвращается всем заявителям за исключением победителя торгов в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Реквизиты для перечисления задатка:

ООО «Юридическая компания «Ювента»,
ИНН 7743718884, КПП 774301001,
расчетный/счет 40702810400000026893 в ОАО
«РосДорБанк» г. Москва,
к/с 30101810700000000666,
БИК 044583666.

Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, а также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке должны быть приложены: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивиду-

* * *

ООО «ВИСТА»**Сообщение**

Торги по продаже имущества ООО «ВИСТА» (ОГРН 5077746844390, ИНН 7720585370 / КПП 772001001; 111024, г Москва, ул. 2-я Энтузиастов, д. 5, корп. 3) 23.06.2014 г. признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие.

Повторные торги состоятся 15.08.2014 г. в 14:00 на условиях, опубликованных в издании «Коммерсантъ» № 77 от 07.05.2014 г. на стр. 25 (сообщение № 77031118400). Прием заявок с 07.07.2014 г. 10:00 по 08.08.2014 г. 16:00.

* * *

ООО «УНИВЕРСАЛЬНЫЕ АРОМАТЫ»

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Универсальные Ароматы» Романчев Роман Валерьевич (СНИЛС 114-370-115-07, ИНН 424602593790, адрес для корреспонденции: 111625, Москва, а/я 15, для Романчева Р.В., адрес электронной почты: romanchev.r@gmail.com, контактный телефон: 8 (916) 655-17-68), член НП «МСОПАУ» (адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878), действующий на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от «19» августа 2013 г. по делу № А40-113577/12-18-312 “Б”, порядка продажи имущества от 11.12.2013 г., сообщает:

1. Назначенные на 22.05.2014 г. торги в форме открытого аукциона на повышение стоимости, с открытой формой представления предложения о цене по продаже имущества ООО «Универсальные Ароматы» в составе:

Лот № 1 – Автомобиль ГАЗ 2705, Фургон грузовой, мощность двигателя 106,8 л. с, рабочий объем двигателя 2890 куб. см, 2010 года выпуска, регистрационный знак С501ВУ197, признаны несостоявшимися, так как не было подано не одной заявки на участие в торгах.

альных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копия документа об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества являются крупной сделкой.

Победителем торгов признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа Организатором торгов последней. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим и победителем торгов в сроки и в порядке, определенными п. 16 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оплата должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания этого договора на счет ООО «ЛИТИНТЕРН КОНСАЛТ» № 40702810200000002254 в ООО КБ «ЯР-Банк», к/с № 30101810600000000265 в Отделении 2 Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва, БИК 044585265, КПП 770501001.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее, чем за 3 дня до даты их проведения. В случае отказа от проведения торгов Организатор торгов возвращает задатки участникам торгов.

2. О проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества (далее – имущество), принадлежащего ООО «Универсальные Ароматы» (ИНН/КПП 7716208965/771601001, ОГРН 1027739006107, место нахождения: 129323, Москва, Лазоревый пр-д, д. 3, стр. 3) (далее – Должник).

Для участия в торгах необходимо в указанный ниже срок приема заявок подать заявку, соответствующую настоящему сообщению и содержащую предложение о цене лота, которая должна быть не ниже установленной на момент подачи заявки начальной цены продажи соответствующего лота, и внести сумму задатка (в размере 20% (двадцать) процентов от цены лота, установленной на соответствующем этапе снижения такой цены при проведении торгов посредством публичного предложения) на расчетный счет организатора торгов – ООО «Универсальные Ароматы»:

ИНН/КПП 7716208965/771601001,
р/с 40702810602000060397 в АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО) г. Москва,
к/с 30101810800000000777,
БИК 044585777.

Поступление задатка на расчетный счет организатора торгов должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной реги-

страции физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством России и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (протокол или решение, устав) (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Прилагаемые к заявке документы представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

На торги выставляется: Лот № 1: Автомобиль ГАЗ 2705, Фургон грузовой, мощность двигателя 106,8 л.с, рабочий объем двигателя 2890 куб. см, 2010 года выпуска, регистрационный знак С501ВУ197.

Начальная цена продажи лота: 224 100 (двести двадцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Ознакомление с более подробными характеристиками лотов и документацией относительно предмета торгов, получение информации по порядку проведения торгов и оформлению участия в них осуществляется по предварительной записи по телефону организатора торгов с 10 ч.

00 мин. до 16 ч. 00 мин. в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах.

Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – 05 августа 2014 г. Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: <http://meta-invest.ru> в период действия публичного предложения с 12 ч. 00 мин. первого дня начала действия публичного предложения по 15 ч. 00 мин. последнего рабочего дня срока действия ценового предложения, в течение которого были поданы заявки по лоту.

Срок окончания представления заявок – с даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

При отсутствии в установленный срок зарегистрированной Организатором торгов заявки по соответствующему лоту, производится снижение цены продажи соответствующего лота на условиях, указанных ниже.

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена, составляет 5 (пять) рабочих дней. Снижение начальной цены продажи лота № 1 – на 10 (десять) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения производится на шестой рабочий день последовательно, до достижения минимальной цены предложения (цены отсечения). Минимальная цена предложения (цена отсечения) для лота № 1 – 60 (шестьдесят) процентов от начальной цены продажи посредством публичного предложения.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Подведение результатов торгов, проводимых посредством публичного предложения, производится на электронной торговой площадке «МЕТА-ИНВЕСТ» на сайте <http://meta-invest.ru> в течение двух часов с момента допуска одного из заявителей к участию в торгах.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который пер-

вым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Договор купли-продажи должен быть подписан победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения от конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи. Оплата приобретенного на торгах имущества производится в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет Должника: р/с 40702810602000060397 в АКБ «РосЕвроБанк» (ОАО) г. Москва, к/с 30101810800000000777, БИК 044585777.

С проектом договора купли-продажи и договором о задатке можно ознакомиться по адресу электронной площадки: <http://meta-invest.ru>.

* * *

ООО «АНАТОЛИЯ»

Организатор торгов – ООО «АНАТОЛИЯ» (119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 25; ИНН 7704848632, КПП 770401001, адрес эл.почты: ot.anatoliy@gmail.com, тел. 8-915-299-21-94), действующий по поручению конкурсного управляющего Коваленко А.А. (ИНН 540810898462, СНИЛС № 053-601-297-31, адрес: 129085, г. Москва, а/я 43, член НП «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», адрес: 125362 г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ГРН №006 от 29.01.2003 г., ИНН 7701321710) сообщает о проведении открытых торгов по продаже имущества Открытого акционерного общества «Финансовая Лизинговая Компания» (ОГРН 1027739010507, ИНН 7736165131, юридический адрес: 111141, г. Москва, ул. Перовская, д. 50, корп. 1, пом. IX, признанного банкротом Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.09.2012 г. по делу № А40-3459/11-124-17Б) в электронной форме на электронной тор-

говой площадке ОАО «Центр Реализации» (<http://www.centerr.ru/>). Для участия в электронных торгах претендент регистрируется на торговой площадке, представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу.

Состав имущества: – лот № 1 – воздушное судно ТУ-154М, государственный регистрационный знак RA-85743, серийный (заводской) номер 92A926, укомплектованного двигателями Д-30КУ-154, заводские номера 03059129212446, 03059338712413, 03059319512428 и вспомогательной силовой установкой ТА-6А заводской номер 4750446909, начальная цена – 9 120 000 руб. Воздушное судно находится в Аэропорту «Внуково». Действующего сертификата летной годности воздушное судно не имеет.

Дата и время начала приема заявок: 07.07.2014 г. 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок: 08.08.2014 г. 00 час. 00 мин.

Ознакомление с документацией на имущество производится в течение периода с момента публикации сообщения о торгах по день, предшествующий окончанию приема заявок от претендентов на участие в торгах в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8-915-299-21-94. Ознакомление с имуществом производится в указанные сроки по предварительной письменной заявке, после согласования даты со службами безопасности Аэропорта «Внуково». Заявки на осмотр имущества направляются по адресу flc.new@yandex.ru, справки по телефону: 8 (495) 955-27-85.

Торги состоятся 11.08.2014 г. в 13 час. 00 мин. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене. Шаг аукциона – 5% от начальной цены. Заявки на участие в торгах принимаются по адресу <http://www.centerr.ru/>.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых зачислены на счет организатора торгов и зарегистрировавшиеся в качестве участника

торгов в установленном порядке. Заявка составляется в произвольной письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны прилагаться следующие документы: Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию, нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в случаях и на условиях, предусмотренных законодательством РФ, нотариально заверенную доверенность представителя физического лица в случае подачи заявки представителем претендента. Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе представители) дополнительно представляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, представляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из ЕГРИП, нотариально заверенную доверенность представителя претендента, в случае подачи заявки представителем претендента. Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии: учредительных документов, свидетельство о государ-

ственной регистрации, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ для юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г., свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ; о назначении (избрании) органа управления юридического лица; решение соответствующего органа управления юридического лица, к компетенции которого относится вопрос приобретения имущества, о приобретении данного имущества (лота) по определенной цене (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством). В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента (доверенность).

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток для участия в торгах составляет 10 % от начальной цены каждого лота. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка по следующим реквизитам: ООО «АНАТОЛИЯ» ИНН 7704848632, КПП 770401001, р/с № 40702810538000065860 в Московской банке ОАО «Сбербанк России», к/с № 3010181040000000225 Операционном управлении Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа указывается: В качестве задатка, номер лота, дата торгов, дело о банкротстве № А40-3459/11-124-17Б.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Организатор торгов не позднее 5 кален-

дарных дней со дня проведения торгов оформляет протоколы о результатах торгов. Протоколы подписываются организатором торгов и победителем торгов. Договор купли-продажи заключается между победителем торгов и конкурсным управляющим не позднее чем через десять дней с даты подведения итогов торгов с соблюдением порядка и условий, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с условием получения денежных средств за проданное имущество не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата имущества по договору купли-продажи производится по реквизитам: ОАО «Финансовая Лизинговая Компания» ИНН 7736165131, КПП 772001001, Р/с № 40701810100465 в Московский филиал ООО ИКБ «Совкомбанк» БИК 044583967, к/с 30101810700000000967 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России.

В случае если победитель торгов не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, то конкурсный управляющий вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и на внесенный задаток.

В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам первых торгов, проводятся повторные торги на указанных выше условиях. Повторные торги также проводятся в электронной форме. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Дата и время начала приема заявок на участие в повторных торгах: 25.08.2014 г. 00 час. 00 мин. Дата и время окончания приема заявок: 26.09.2014 г. 00 час. 00 мин.

Повторные торги состоятся 29.09.2014 г. в 13 час. 00 мин.

* * *

Организатор торгов – ООО «АНАТОЛИЯ» (119048, г. Москва, ул. Усачева, д. 25; ИНН 7704848632, КПП 770401001, адрес эл.почты: ot.anatoliy@gmail.com, тел. 8-915-299-21-94), действующий по поручению конкурсного управляющего Коваленко А.А. (ИНН 540810898462, СНИЛС № 053-601-297-31, адрес: 129085, г. Москва, а/я 43, член НП «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», адрес: 125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5, ГРН № 006 от 29.01.2003 г., ИНН 7701321710) сообщает о проведении открытых торгов по продаже имущества Открытого акционерного общества «Финансовая Лизинговая Компания» (ОГРН 1027739010507, ИНН 7736165131, юридический адрес: 111141, г. Москва, ул. Перовская, д. 50, корп. 1, пом. IX, признанного банкротом Решением Арбитражного суда города Москвы от 26.09.2012 г. по делу № А40-3459/11-124-17Б) в электронной форме на электронной торговой площадке ОАО «Центр Реализации» (<http://www.centerr.ru/>). Для участия в электронных торгах претендент регистрируется на торговой площадке, представляет заявку и документы, прилагаемые к заявке в электронной форме по указанному адресу.

Состав имущества: – лот № 1 – воздушное судно ИЛ-62М, государственный регистрационный знак RA-86577, серийный (заводской) номер 2748552, укомплектованного двигателями Д-30КУ-2, заводские номера 51128502211, 51248702226, 51248802217, 03051229302207 и вспомогательной силовой установкой ТА-6А заводской номер 4436А2536, начальная цена – 9 252 840 руб. Воздушное судно находится в Аэропорту «Братск», два двигателя в Аэропорту «Домодедово», один в Аэропорту «Внуково», один установлен на воздушное судно. Действующего сертификата летной годности воздушное судно не имеет.

Дата и время начала приема заявок: 07.07.2014 г. 00 час. 00 мин. Дата и время окончания приема заявок: 08.08.2014 г. 00 час. 00 мин.

Ознакомление с документацией на имущество производится в течение периода с момента

публикации сообщения о торгах по день, предшествующий окончанию приема заявок от претендентов на участие в торгах в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8-915-299-21-94. Ознакомление с имуществом производится в указанные сроки по предварительной письменной заявке, после согласования даты со службами безопасности аэропортов.

Заявки на осмотр имущества направляются по адресу flc.new@yandex.ru, справки по телефону: 8 (495) 955-27-85.

Торги состоятся 11.08.2014 г. в 13 час. 00 мин. Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытой формой подачи предложений о цене. Шаг аукциона – 5% от начальной цены. Заявки на участие в торгах принимаются по адресу <http://www.centerr.ru/>.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых зачислены на счет организатора торгов и зарегистрировавшиеся в качестве участника торгов в установленном порядке. Заявка составляется в произвольной письменной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке должны прилагаться следующие документы: Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность и его копию, нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершение сделки в случаях и на условиях, предусмотренных законода-

тельством РФ, нотариально заверенную доверенность представителя физического лица в случае подачи заявки представителем претендента. Физические лица – иностранные граждане и лица без гражданства (в том числе представители) дополнительно представляют документы, подтверждающие в соответствии с действующим законодательством их законное пребывание (проживание) на территории РФ, в том числе миграционную карту. Документы, представляемые иностранным гражданином и лицом без гражданства должны быть легализованы, документы, составленные на иностранном языке должны сопровождаться их нотариально заверенным переводом на русский язык. Индивидуальные предприниматели дополнительно представляют нотариально заверенную копию свидетельства о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, выписку из ЕГРИП, нотариально заверенную доверенность представителя претендента, в случае подачи заявки представителем претендента. Юридические лица дополнительно представляют: нотариально заверенные копии: учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ для юридического лица, зарегистрированного до 01.07.2002 г., свидетельство о постановке на налоговый учет, выписка из ЕГРЮЛ; о назначении (избрании) органа управления юридического лица; решение соответствующего органа управления юридического лица, к компетенции которого относится вопрос приобретения имущества, о приобретении данного имущества (лота) по определенной цене (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством). В случае подачи заявки с прилагаемыми к ней документами представителем претендента он должен предъявить надлежащим образом оформленный документ, удостоверяющий его право действовать от имени претендента (доверенность).

Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о про-

ведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток для участия в торгах составляет 10 % от начальной цены каждого лота. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка по следующим реквизитам: ООО «АНАТОЛИЯ» ИНН 7704848632, КПП 770401001, р/с № 40702810538000065860 в Московской банке ОАО «Сбербанк России», к/с № 3010181040000000225 Операционном управлении Главного управления Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу г. Москва. В назначении платежа указывается: В качестве задатка, номер лота, дата торгов, дело о банкротстве № А40-3459/11-124-17Б.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Организатор торгов не позднее 5 календарных дней со дня проведения торгов оформляет протоколы о результатах торгов. Протоколы подписываются организатором торгов и победителем торгов. Договор купли-продажи заключается между победителем торгов и конкурсным управляющим не позднее чем через десять дней с даты подведения итогов торгов с соблюдением порядка и условий, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с условием получения денежных средств за проданное имущество не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи. Оплата имущества по договору купли-продажи производится по реквизитам: ОАО «Финансовая Лизинговая Компания» ИНН 7736165131, КПП 772001001, Р/с № 40701810500005005350 в Московский филиал ООО ИКБ «Совкомбанк» БИК 044583967 к/с 30101810700000000967 в Отделении № 1 Московского ГТУ Банка России.

В случае если победитель торгов не оплатит в срок приобретенное на торгах имущество, то конкурсный управляющий вправе отказаться

от исполнения договора в одностороннем порядке. При этом победитель торгов теряет право на получение имущества и на внесенный задаток.

В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам первых торгов, проводятся повторные торги на указанных выше условиях. Повторные торги также прово-

дятся в электронной форме. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Дата и время начала приема заявок на участие в повторных торгах: 25.08.2014 г. 00 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема заявок: 26.09.2014 г. 00 час. 00 мин.

Повторные торги состоятся 29.09.2014 г. в 13 час. 00 мин.

* * *

ОАО «ЯХТ-КЛУБ «ПЕСТОВО»

Бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Яхт-клуб «ПЕСТОВО» за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Адрес (место нахождения исполнительного органа): 141052, РФ, Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Румянцево, ул. Никольская, владение 1, строение 1. Тел.+7 4957392020.

ОГРН 1067746019527, ИНН 7706606205, КПП 502901001.

Годовую бухгалтерскую отчетность подписали: Главный бухгалтер ОАО «Яхт-Клуб «ПЕСТОВО» Кунак Т.В., Генеральный директор ОАО «Яхт-клуб «ПЕСТОВО» Федулов Г.М.

Годовая отчетность утверждена на годовом общем собрании акционеров ОАО «Яхт-клуб «ПЕСТОВО» 30.06.2014 г.

Бухгалтерский баланс Актив

Пояснения	Наименования показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	Внеоборотные активы				
1	Нематериальные активы	1110	–	–	–
2	Результаты исследований и разработок	1120	–	–	–
3	Нематериально поисковые активы	1130	–		
4	Материальные поисковые активы	1140	–		
5	Основные средства	1150	–	–	–
6	Доходные вложения в материальные ценности	1160	–	–	–
7	Финансовые вложения	1170	–	–	–
8	Отложенные налоговые активы	1180	1	1	–
9	Прочие внеоборотные активы	1190	–	–	–

Продолжение таблицы

Пояснения	Наименования показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	Итого по разделу I	1100	1	1	–
	Оборотные активы				
10	Запасы	1210	–	–	–
11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	–	–	–
12	Дебиторская задолженность	1230	–	1	1
13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	–	3	–
14	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	–	–	–
15	Прочие оборотные активы	1260	–	–	–
	Итого по разделу II	1200	1	5	2
	БАЛАНС	1600	2	6	2

Пассив

Пояснения	Наименования показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	Капитал и резервы				
1	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	3	3	3
2	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	–	–	–
3	Переоценка внеоборотных активов	1340	–	–	–
4	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	–	–	–
5	Резервный капитал	1360	–	–	–
6	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1)	(4)	(1)
	Итого по разделу III	1300	2	(1)	2
	Долгосрочные обязательства				
7	Заемные средства	1410	–	6	–
8	Отложенные налоговые обязательства	1420	–	–	–
9	Оценочные обязательства	1430	–	–	–
10	Прочие обязательства	1450	–	–	–
	Итого по разделу IV	1400	–	6	–

Продолжение таблицы

Пояснения	Наименования показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	Краткосрочные обязательства				
11	Заемные средства	1510	–	–	–
12	Кредиторская задолженность	1520	–	–	–
13	Доходы будущих периодов	1530	–	–	–
14	Оценочные обязательства	1540	–	–	–
15	Прочие обязательства	1550	–	–	–
	Итого по разделу V	1500	–	–	–
	БАЛАНС	1700	2	6	2

Отчет о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
–	Выручка	2110	3	3
–	Себестоимость продаж	2120	(2)	(3)
–	Валовая прибыль (убыток)	2100	1	–
–	Коммерческие расходы	2210	–	–
–	Управленческие расходы	2220	(5)	(5)
–	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4)	(5)
–	Доходы от участия в других организациях	2310	–	–
–	Проценты к получению	2320	–	–
–	Проценты к уплате	2330	–	–
–	Прочие доходы	2340	8	3
–	Прочие расходы	2350	(1)	–
–	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3	(4)
	Текущий налог на прибыль	2410	–	–
–	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1	–
–	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	–	–
–	Изменение отложенных налоговых активов	2450	–	1
–	Прочее	2460	–	–
–	Чистая прибыль (убыток)	2400	3	(3)
	СПРАВОЧНО			
–	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	–	–
–	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	–	–
–	Совокупный финансовый результат периода	2500	3	(3)
–	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	–	–
–	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	–	–

На общем собрании акционеров ОАО «Яхт-клуб «ПЕСТОВО» 30.06.2014 г. принято решение не распределять прибыль по итогам деятельности за 2013 год.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Яхт-клуб «ПЕСТОВО» публикуется в миллионах рублей.

Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Яхт-клуб «ПЕСТОВО» от 09.06.2014 г.

Сведения об аудиторской организации: ЗАО «Профессиональные аудиторские консультации» 103009, г. Москва, ул. Б. Никитская, д. 26/2, стр.1 ОГРН № 1027700033580, ОРНЗ № 10202022371, регистрационное свидетельство № 488.989, основной регистрационный номер записи в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 10202022371

«Заключение о бухгалтерской отчетности:

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Яхт-клуб «ПЕСТОВО», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность:

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора:

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение:

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Яхт-клуб «ПЕСТОВО» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Подписал Генеральный директор ЗАО «Профессиональные аудиторские консультации» И.В. Жаров, квалификационный аттестат аудитора № K010410, выдан решением ЦАЛАК Минфина РФ от 27.11.1997 (решением ЦАЛАК Минфина РФ от 26.01.2004 продлен на неограниченный срок). ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций 29702022625, 09 июня 2013 года.

* * *

ОАО «ГОЛЬФ КЛУБ «ПЕСТОВО»

Бухгалтерская отчетность Открытого акционерного общества «Гольф Клуб «ПЕСТОВО» за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

Адрес (место нахождения исполнительного органа): 141052, РФ, Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, д. Румянцево, ул. Никольская, владение 1, строение 1. Тел.+7 4957392020.

ОГРН 1055005144215, ИНН 5029083954, КПП 502901001.

Годовую бухгалтерскую отчетность подписали: Главный бухгалтер ОАО «Гольф Клуб «ПЕСТОВО» Кунак Т.В., Генеральный директор ОАО «Гольф Клуб «ПЕСТОВО» Федулов Г.М.

Годовая отчетность утверждена на годовом общем собрании акционеров 30.06.2014 г.

Бухгалтерский баланс Актив

Пояснения	Наименования показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	Внеоборотные активы				
1	Нематериальные активы	1110	1	1	1
2	Результаты исследований и разработок	1120	–	–	–
3	Нематериальные поисковые активы	1130	–	–	–
4	Материальные поисковые активы	1140	–	–	–
5	Основные средства	1150	51	38	30
6	Доходные вложения в материальные ценности	1160	–	–	–
7	Финансовые вложения	1170	–	–	–
8	Отложенные налоговые активы	1180	46	28	19
9	Прочие внеоборотные активы	1190	–	–	–
	Итого по разделу I	1100	98	67	51
	Оборотные активы				
8	Запасы	1210	19	14	16
9	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14	6	6
10	Дебиторская задолженность	1230	34	30	31
11	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	–	–	–
12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6	7	13
13	Прочие оборотные активы	1260	–	–	1
	Итого по разделу II	1200	74	58	66
	БАЛАНС	1600	172	124	116

Пассив

Пояснения	Наименования показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
	Капитал и резервы				
14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	6	6	6
15	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	–	–	–
16	Переоценка внеоборотных активов	1340	–	–	–
17	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	–	–	–
18	Резервный капитал	1360	–	–	–
19	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(208)	(233)	(199)
	Итого по разделу III	1300	(202)	(227)	(193)
	Долгосрочные обязательства				
20	Заемные средства	1410	316	302	276
21	Отложенные налоговые обязательства	1420	–	–	–
22	Оценочные обязательства	1430	–	–	–
23	Прочие обязательства	1450	–	–	–
	Итого по разделу IV	1400	316	302	276
	Краткосрочные обязательства				
24	Заемные средства	1510	46	35	24
25	Кредиторская задолженность	1520	12	14	9
26	Доходы будущих периодов	1530	–	–	–
27	Оценочные обязательства	1540	–	–	–
28	Прочие обязательства	1550	–	–	–
	Итого по разделу V	1500	58	49	33
	БАЛАНС	1700	172	124	116

Отчет о финансовых результатах

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
–	Выручка	2110	80	91
–	Себестоимость продаж	2120	(118)	(115)
–	Валовая прибыль (убыток)	2100	(38)	(24)
–	Коммерческие расходы	2210	–	–
–	Управленческие расходы	2220	(40)	(33)
–	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(78)	(57)

Продолжение таблицы

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
–	Доходы от участия в других организациях	2310	–	–
–	Проценты к получению	2320	–	–
–	Проценты к уплате	2330	(13)	(9)
–	Прочие доходы	2340	121	33
–	Прочие расходы	2350	(23)	(18)
–	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7	(51)
–	Текущий налог на прибыль	2410	–	–
–	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(19)	1
–	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	–	–
–	Изменение отложенных налоговых активов	2450	18	9
–	Прочее	2460	–	–
–	Чистая прибыль (убыток)	2400	25	(43)
	СПРАВОЧНО			
–	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	–	–
–	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	–	–
–	Совокупный финансовый результат периода	2500	25	(43)
–	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	–	–
–	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	–	–

На общем собрании акционеров ОАО «Гольф Клуб «ПЕСТОВО» 30.06.2014 г. принято решение не распределять прибыль по итогам деятельности за 2013 год.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Гольф Клуб «ПЕСТОВО» публикуется в миллионах рублей.

Аудиторское заключение в отношении годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Гольф Клуб «ПЕСТОВО» от 09.06.2014 г.

Сведения об аудитор: ООО «Аудиторская компания «Априори Консалт», 125414 г. Москва, Фестивальная ул., дом 44, ИНН 7743082750 КПП 774301001 свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ 1037743030335, ОГРНЗ 11003004685.лицензия Е 005849 выдана 30.03.2004 г.

Заключение о бухгалтерской отчетности:

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ОАО «Гольф Клуб «ПЕСТОВО», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2013 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность:

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора:

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой зачетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности

Мнение:

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Гольф Клуб «ПЕСТОВО» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнение о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, отраженную в строке 3600 раздела «Чистые активы» Отчета об изменениях капитала за 2013 год: отрицательная величина чистых активов на 31 декабря 2013 г. составляет 202 039 тыс. руб.

Подписал Генеральный директор ООО «Аудиторская компания «Априори Консалт», Р.А. Сушон, квалификационный аттестат аудитора № К 013483, выдан решением ЦАЛАК Минфина РФ от 24.10.1994 (решением ЦАЛАК Минфина РФ от 30.03.2004 продлен на неограниченный срок). ОРНЗ в реестре аудиторов и аудиторских организаций 29402022958, 9 июня 2014 года.

* * *

ИП СИЛИВЕРСТОВ ИГОРЬ ВИТАЛЬЕВИЧ

Организатор торгов – конкурсный управляющий Козлов Валерий Павлович (ИНН 753000554608, СНИЛС 046-700-770-50, 121151 г. Москва, а/я 310, e-mail: aribit@mail.ru, тел. +7 (925) 823-72-55 член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 38, ИНН 7703392442), действующий на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 03.03.2014 г. по делу № А40-43225/12-88-43 «Б» сообщает о том, что электронные торги по продаже имущества ИП Силиверстова Игоря Витальевича (119590, г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 3 кв. 85, ИНН 771200324505, ОГРНИП 304770000603825) Решением Арбитражного суда г. Москвы от 30.01.2013 по делу № А40-43225/12-88-43 «Б» признан несостоятельным (банкротом) в отношении него введено конкурсное производство) проводившиеся в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке ООО «Аукционный тендерный центр» (сайт: www.atctrade.ru), (далее ЭП) 10.06.2014 г. в 13:00 (лот № 1, Нежилое помещение, общей площадью 991,4 кв. м (2 этаж пом. 1, комнаты А, 20–31, 3 этаж пом 1, комнаты А, Б, В, 1, 1а, 2–8, 8а, 9–11, 3–18), расположенное по адресу: город Москва, улица Раменки, дом 5, нумерация комнат согласно экспликации ГУП МосгорБТИ от 30.01.2007 г. Зарегистрировано 10.07.2009 г. за номером 77-77-07/054/2009-397) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

* * *

Организатор торгов – конкурсный управляющий Козлов Валерий Павлович (ИНН 753000554608, СНИЛС 046-700-770-50, 121151 г. Москва, а/я 310, e-mail: aribit@mail.ru, тел. +7 (925) 823-72-55 член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (123557, г. Москва, Большой Тишинский пер., д. 38, ИНН 7703392442), дей-

ствующий на основании Определения Арбитражного суда г. Москвы от 03.03.2014 г. по делу № А40-43225/12-88-43 «Б» сообщает о том, что торги по продаже имущества ИП Силиверстова Игоря Витальевича (119590, г. Москва, ул. Улофа Пальме, д. 3 кв. 85, ИНН 771200324505, ОГРНИП 304770000603825) Решением Арбитражного суда г. Москвы от 30.01.2013 по делу № А40-43225/12-88-43 «Б» признан несостоятельным (банкротом) в отношении него введено конкурсное производство) проводившиеся 17.06.2014 г. в 13:00 часов признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

Повторные торги в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложений о цене со снижением начальной цены на 10 % назначены на 14.08.2014 г. в 13:00 часов и проводятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Аукционный тендерный центр» (сайт: www.atctrade.ru), (далее ЭП) .

Имущество находится в залоге у АКБ «СОЮЗ» (ОАО), реализуется единым лотом:

Лот № 1 . Нежилое помещение, общей площадью 310 кв. м (подвал пом. I ком. 1–10; этаж 1 ком. А, а1, пом. I ком. 19–28), расположенное по адресу: г. Москва, ул. Раменки, д. 5.

Начальная продажная цена имущества – 15 429 600 рублей (с учетом НДС).

Задаток 5 %, «шаг аукциона» 5% от начальной продажной цены.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется на сайте ЭП: www.atctrade.ru, с 07.07.2014 г. по 08.08.2014, с 11:00 до 17:00, по рабочим дням. Информация об участии в торгах, проекте договора купли-продажи, договора о задатке, характеристиках имущества и порядке ознакомления – по тел. +7 (925) 823-72-55, +7 (499) 500-70-00 и на сайте ЭП.

Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на ЭП, подать заявку, оплатить задаток по реквизитам: р/с 408178103000000061294 в АКБ «Российский Капитал» (ОАО) г. Москва, БИК 044583266, к/с 30101810100000000266, получатель Силиверстов Игорь Витальевич. Перечисление задатка на указанный счет считается акцептом размещенного на ЭП договора о задатке. Срок поступления задатка – не позднее 08.08.2014 г.

Заявитель направляет оператору ЭП заверенную банком копию платежного поручения об оплате задатка, заявку на участие в торгах, которая должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя; фамилию, имя отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в данном сообщении; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий;

– приложенные к ней следующие документы в электронной форме: действительную на день представления заявки выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) или нотариально заверенную копию такой выписки, копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц).

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Итоги торгов подводятся организатором торгов 14.08.2014 г. в 17:00 часов по месту проведения

торгов. Протокол о результатах проведения торгов размещается на ЭП. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения о заключении такого договора он теряет право на приобретение данного имущества без дополнительного его уведомления, внесенный задаток ему не возвращается. Оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение тридцати дней с момента подписания этого договора по реквизитам: р/с 40817810300000061294 в АКБ «Российский Капитал» (ОАО) г. Москва, БИК 044583266, к/с 3010181010000000266, получатель Силиверстов Игорь Витальевич.

* * *

ООО «КОМИНВЕСТ»

Организатор торгов – ООО «КОМИНВЕСТ» (ОГРН 1097746713250; ИНН 7719736106; тел. 8 (495) 647-04-12, адрес местонахождения: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17, e-mail: torgi.bankrotstvo@gmail.com) (далее – Организатор торгов), действующее по поручению конкурсного управляющего ОАО «Проекттрансстрой» (ОГРН 1037718004257, ИНН 7718233075, местонахождение: 107014, г. Москва г, Сокольническая 4-я ул., 1А, далее – Должник) Василеги Михаила Юрьевича (ИНН 772700950710, СНИЛС 101-937-284-38, адрес для направления корреспонденции – 105318, г. Москва, а/я 100), члена НП «МСОПАУ» (ИНН 7701321710, ОГРН 1027701024878, 125362, г. Москва, Вишневая улица, д. 5), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 04.10.2013 г. по делу № А40-106276/12 124-175Б, объявляет о проведении открытых электронных торгов в форме аукциона (форма подачи предложения по цене – открытая) по продаже имущества должника.

На торги выставлен **1 лот:**

Лот № 1: движимое имущество в количестве 56 единиц.

Начальная цена лота – 3 255 379,10 руб.

Торги состоятся 13.08.2014 г. в 15 ч. 00 мин. в электронной форме на электронной торговой площадке – ООО «Электронные системы Поволжья» (далее – ЭТП) – <http://el-torg.com> (юр. адрес: 603089, г. Нижний Новгород, ул. Полтавская, 32, телефоны: +7 (831) 421-11-11, +7 (915) 945-20-05; e-mail: support@el-torg.com).

Ознакомиться с проектом договора о задатке и договором купли-продажи можно по адресу оператора электронной площадки, ознакомиться с имуществом можно у организатора торгов, по предварительной заявке по адресу: 105318, г. Москва, Семеновская пл., д. 7, корп. 17, тел. +7(929)565 24 16. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», п. 4.3 Приказа Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54 и оформляется в форме электронного документа.

Все документы, представляемые претендентами, должны быть оформлены в соответствии с законом РФ и действительны на дату представления. Текст документов, печати и штампы должны быть четко читаемы.

Прием заявок на участие в торгах и оплата задатка – с 17 ч. 00 мин. 07.07.2014 г. до 17 час. 00 мин. 08.08.2014 г. При оплате задатка в назначении платежа должно быть обязательно указано, что это задаток с указанием названия аукциона и лота, проводимого на ЭТП, а также номер публикации в газете ИД «Коммерсантъ». Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте сети Интернет по адресу оператора электронной площадки: <http://el-torg.com>. К участию в торгах допускаются лица, перечислившие задаток не позднее 08.08.2014 г. и предоставившие документы согласно перечню, определяемому в соответствии с п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Доказательства оплаты задатка (выписка по счету из банка) и подписанный договор о задатке прилагаются к заявке. Организатор торгов оставляет за собой

право в любое время отказаться от проведения торгов и снять все или часть имущества с торгов.

Шаг Аукциона на повышение – 5% от стартовой цены Лота. Задаток на участие в аукционе составляет 20% от начальной цены Лота. Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится на сайте оператора (<http://el-torg.com>) 13.08.2014 г., решение об определении победителя торгов принимается после поступления последнего предложения о цене и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Победителем торгов признается участник, предложивший наибольшую цену. Организатор торгов оставляет за собой право в любое время отказаться от проведения торгов и снять все или часть имущества с торгов.

Реквизиты для внесения задатка: получатель – организатор торгов: ООО «КОМИНВЕСТ», ИНН 7719736106, КПП 771901001, р/с 40702810700000001491 в Банке «Еврокредит» (ООО) г. Москва, к/с 30101810500000000882, БИК 044583882.

Реквизиты для оплаты прав требования: получатель – ОАО «Проекттрансстрой», ИНН 7718233075, КПП 771801001, р/с 40702810500000000364 в АКБ «БНКВ» (ЗАО) г. Москва, к/с 30101810300000000471, БИК 044585471.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и покупателем в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Оплата по договору должна быть произведена покупателем не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора единовременным платежом. Имущество передается к покупателю только после полной оплаты.

В случае если первые торги не состоятся, повторные торги состоятся 01.10.2014 г. в 15:00 ч. Срок подачи заявок с 17:00 ч. 25.08.2014 г. по 17:00 ч. 26.09.2014 г. на условиях, указанных выше. При этом начальная цена по лотам будет составлять 90% от рыночной цены, размер задатка – 20% от начальной цены, шаг торгов – 5% от начальной цены.

* * *

ЗАО ИФК «СОЛИД»**Информационное сообщение
о продаже объекта недвижимости
посредством публичного предложения**

Закрытое акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее – ЗАО ИФК «Солид») сообщает о продаже объекта недвижимости посредством публичного предложения, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» и расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, просп. Ленина, д. 35/88**, общей площадью **59,8** кв. м (далее – продажа и имущество (объект) соответственно).

1. Общие положения

1.1. **Основание проведения торгов:** Агентский договор от 25.12.2013 г. № 1/2013, Поручение Открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» № 13 от 10.06.2014 г.

1.2. **Собственник имущества (продавец):** Открытое акционерное общество «Распорядительная дирекция Минкультуры России».

1.3. **Организатор продажи:** Закрытое акционерное общество ИФК «Солид».

1.4. **Форма продажи:** открытый аукцион, именуемый далее – **продажа посредством публичного предложения**, осуществляемая с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

2. Наименование, состав и характеристика имущества

2.1. **Наименование объекта:** Нежилые помещения.

2.2. **Адрес объекта:** Ярославская область, г. Ярославль, просп. Ленина, д. 35/88.

2.3. **Характеристики объекта:** пом.1-го этажа №№ 1-4, инв. № 14127, лит. А, кадастровый (или условный) номер объекта: 76:23:050000:00:014127\01:2003.

2.4. **Общая площадь:** 59,8 кв. м.

2.5. **Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 25.04.2013 г. Серия 76-АБ № 810660, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 19.12.2011 г. № 76-76-22/003/2011-437.

2.6. **Выписка из ЕГРП:** от 22.01.2014 г. № 77-0-1-29/4001/2014-1234.

2.7. **Наличие обременения:** договор аренды № 315-ф от 25.10.2001 г. с ООО Торговый дом «Ярославский текстильщик» на неопределенный срок.

2.8. **Цена первоначального предложения (начальная цена): 5 478 500** (Пять миллионов четыреста семьдесят восемь тысяч пятьсот) руб. **00** коп, включая НДС 18% в размере 835 703 (Восемьсот тридцать пять тысяч семьсот три) руб. 39 коп.

2.9. **Цена отсечения: 4 383 000** (Четыре миллиона триста восемьдесят три тысячи) руб. **00** коп, включая НДС 18% в размере 668 593 (Шестьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто три) руб. 22 коп.

2.10. **Шаг аукциона: 30 000** (Тридцать тысяч) руб. **00** коп.

2.11. **Шаг понижения: 54 775** (Пятьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят пять) руб. **00** коп.

2.12. **Размер задатка: 500 000** (Пятьсот тысяч) руб. **00** коп. НДС не облагается.

2.13. **Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: «25» июля 2014 г.**

3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения

3.1. **Дата начала приема заявок на участие в продаже:** «27» июня 2014 года.

3.2. **Дата окончания приема заявок на участие в продаже:** «25» июля 2014 года.

3.3. **Место и время приема заявок на участие в продаже:** г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд № 11, Аукционный Центр.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник – четверг с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени;

пятница и предпраздничные дни с 10:00 до 16:00 часов по московскому времени;

перерыв с 13:00 до 14:00 часов по московскому времени.

Телефон: (495) 228-70-10, факс (495) 228-70-11, e-mail: auction@solid-ifc.ru, вся информация о продаже размещена на сайте www.solid-ifc.ru.

3.4. Дата определения участников продажи: «28» июля 2014 года.

3.5. Место, дата и время регистрации участников продажи: ЗАО ИФК «Солид»,

г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд № 11, Аукционный Центр, «28» июля 2014 года с 12:00 часов до 12:25 часов по московскому времени.

3.6. Дата, время и место проведения продажи: «28» июля 2014 года в 12:30 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд № 11, Аукционный Центр.

4. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения.

4.1.1. Покупателями имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала.

К участию в продаже допускаются вышеуказанные лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже (**Приложение № 1 «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ»**) и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим информационным сообщением (далее – заявка), обеспечившие поступление на счет организатора продажи суммы задатка в порядке и срок, указанные в настоящем информационном сообщении (далее – участники).

4.1.2. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и п. 4.1.1 настоящего информационного сообщения.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.3. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка может быть признана судом недействительной с применением последствий ее недействительности. При возврате полученного по такой сделке сумма задатка возврату не подлежит.

1.2. Документы, представляемые претендентами на участие в продаже посредством публичного предложения:

4.2.1. Претенденты предоставляют следующие документы:

а) заявка установленной формы (в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту с отметкой о принятии);

б) надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы претендента (**Приложение № 3 «ДОВЕРЕННОСТЬ»**);

в) платежный документ (оригинал) об оплате суммы задатка;

д) опись представленных документов (в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту с отметкой о принятии) (**Приложение № 2 «ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ»**);

е) а также документы, указанные в п. 4.2.2 настоящего информационного сообщения.

4.2.2. Кроме вышеуказанных документов, претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

а) российские юридические лица:

– заверенные копии всех учредительных документов, свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– письменное решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

– оригинал полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки выписки из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки;

б) иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

Индивидуальные предприниматели:

а) заверенные копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), подтверждающих государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

б) оригинал полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки выписки из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Физические лица:

а) копию паспорта (всех страниц);

б) сведения об ИНН;

в) нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4.2.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4.2.5. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

4.3. Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:

4.3.1. Заявка оформляется по установленной организатором продажи форме и подписывается претендентом или его уполномоченным представителем по доверенности. Заявка, оформленная не по установленной организатором продажи форме, к рассмотрению не принимается и считается не поданной. Одно лицо вправе подать одну заявку в отношении имущества, являющегося предметом продажи посредством публичного предложения.

4.3.2. Документы, указанные в пункте 4.2 настоящего информационного сообщения, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.3.3. Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.3.4. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных претендентом, которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом претендента подписи и печати (для юридических лиц) рядом с исправлениями, при определении участником продажи организатором продажи не рассматриваются. При этом организатор продажи вправе признать поданные претендентом документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям настоящего информационного сообщения, если ошибки и неточности не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.5. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

4.3.6. Организатор продажи регистрирует в журнале приема заявок поступившие заявки и присваивает каждой заявке номер с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором продажи делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени принятия.

4.3.7. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в п. 3.2. настоящего информационного сообщения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.3.8. Претендент может отозвать заявку до определения его участником продажи с помощью подачи уведомления об отзыве заявки в письменной форме.

5. Порядок внесения задатка

5.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации,

а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток вносится единым платежом на счет организатора продажи:

р/с 40701810000040010001 в Московском филиале ЗАО «Солид Банк» г. Москва,
к/с 30101810700000000779,
БИК 044579779, ИНН 5008009854, КПП 775001001.

5.3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее «25» июля 2014г.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: ЗАО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа»: адрес объекта, общей площадью _____ кв. м

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

5.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора продажи, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

5.5. Задаток возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

5.6. Задаток победителя продажи, внесенный на счёт организатора продажи в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 информационного сообщения о проведении продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества со дня заключения Договора купли-продажи объекта недвижимости (**Приложение № 4 «ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ»**).

5.7. При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в п. 3.2. настоящего информационного сообщения, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае если претендент не определен участником продажи, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников продажи.

5.8. В случае признания продажи несостоявшейся, организатор продажи возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего протокола.

5.9. В случае отмены проведения настоящей продажи организатор продажи возвращает задаток претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене продажи посредством публичного предложения.

6. Порядок осмотра объекта, ознакомления с технической документацией по объекту

6.1. Для осмотра объекта претендент направляет организатору продажи по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд № 11, Аукционный Центр, заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, общей площади, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, действующих контактных телефонов.

В соответствии с заявкой организатор продажи в течение двух рабочих дней оформляет «Письмо на осмотр объекта» с указанием всех перечисленных данных и выдает его осматривающему лицу.

6.2. Ознакомиться с технической документацией, а также с типовой формой заявки, проектом договора купли-продажи, проектом договора о задатке можно по месту приема заявок в период заявочной кампании. Телефон для предварительной записи: (495) 228-70-10.

7. Отмена продажи посредством публичного предложения

7.1. Решение об отмене продажи принимается собственником имущества не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения продажи.

7.2. В течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения организатор продажи направляет претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене продажи в письменной форме.

7.3. В случае если претендентом внесен задаток на участие в продаже, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.

8. Внесение изменений в информационное сообщение

8.1. Организатор продажи вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат опубликованию в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

8.2. В случае внесения организатором продажи изменений в настоящее информационное сообщение, организатор продажи имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения продажи, о чем уведомляет претендента, подавшего заявку в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

9. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

9.1. Заявки и документы претендента рассматриваются организатором продажи (уполномоченным органом – далее комиссия).

Во время рассмотрения заявок и документов претендентов, а также в ходе проведения продажи, комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о переносе времени подведения итогов продажи, получать консультации и привлекать независимых экспертов.

Если в процессе рассмотрения заявок и документов претендента возникает необходимость получения от претендента разъяснений по положениям представленных им документов, комиссия вправе отложить принятие решения о признании такого претендента участником продажи до получения от него соответствующих разъяснений.

9.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем

в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует настоящему информационному сообщению и законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

9.3. По результатам рассмотрения документов претендентов комиссия принимает решение об определении участников продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже и оформляет это протоколом.

9.4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания комиссией протокола об определении участников продажи посредством публичного предложения.

9.5. Претенденты, определенные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом и по электронной почте.

9.6. В случае отсутствия заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, а также в случае только одной заявки, продажа признается несостоявшейся. Данное решение оформляется протоколом в день определения участников продажи.

10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя продажи

10.1. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг понижения до цены отсечения. Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

10.2. Непосредственно перед началом проведения продажи секретарь комиссии производит регистрацию участников в журнале регистрации и выдает участникам продажи (их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника продажи (далее – карточки). Для регистрации уполномоченный представитель участника продажи обязан иметь при себе документ, удостоверяющий его личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника, в случае, если такая доверенность не была подана в составе заявки.

10.3. Продажу ведет аукционист в присутствии комиссии.

10.4. Продажа начинается с объявления председателем (заместителем председателя) комиссии об открытии процедуры продажи, после чего аукционистом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, «цена первоначального предложения (начальная цена)», «шаг понижения» и «шаг аукциона», а также правила ведения продажи.

10.5. После оглашения аукционистом цены первоначального предложения участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки вверх выше плеча.

10.6. Если после объявления аукционистом цены первоначального предложения карточку поднял хотя бы один участник продажи, то аукционист предлагает другим участникам увеличить начальную цену на шаг аукциона.

Если до третьего повторения цены первоначального предложения никто из участников продажи не увеличивает цену первоначального предложения на шаг аукциона, то участник продажи, поднявший карточку в подтверждение цены первоначального предложения, признается победителем продажи. Ценой приобретения имущества является цена первоначального предложения.

В этом случае продажа завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.7. Если после объявления цены первоначального предложения карточки подняли несколько участников продажи или после третьего повторения цены первоначального пред-

ложения хотя бы один участник продажи увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона и называет номер участника продажи, который поднял карточку.

Далее цена продажи повышается на шаг аукциона участниками продажи путем поднятия карточек. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника продажи, который первым ее поднял, и указывается на этого участника продажи. Продажа продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников продажи, предлагающих повысить цену продажи имущества на шаг аукциона, аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза, если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник продажи, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.8. В случае если после объявления цены первоначального предложения ни один из участников продажи не поднимет карточку, аукционист снижает цену первоначального предложения на шаг понижения и объявляет новую цену продажи. Цена первоначального предложения понижается с объявленным шагом понижения до момента, когда один из участников продажи согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае снижения цены первоначального предложения на шаг понижения хотя бы один участник продажи поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам продажи увеличить указанную цену на шаг аукциона и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник, номер карточки

которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.9. Если после предложения аукциониста увеличить цену на шаг аукциона до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник продажи увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона и называется номер карточки участника продажи, который поднял карточку. Далее цена продажи повышается на шаг аукциона участниками продажи путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника продажи, который первым ее поднял, и указывается на этого участника продажи. Продажа продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников продажи, предлагающих повысить цену продажи имущества на шаг аукциона, аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи;

10.10. Снижение цены допускается до цены отсечения.

10.11. В случае достижения в результате снижения цены первоначального предложения цены отсечения, аукционист объявляет о ее достижении и повторяет три раза.

В случае если до третьего повторения цены отсечения хотя бы один участник продажи поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, продажа продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 10.9 настоящего Приложения.

10.12. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся:

а) если до третьего повторения цены отсеечения ни один из участников продажи не поднимет карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по цене отсеечения;

б) если в ней принял участие только один участник.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, по причине того, что в ней принял участие только один участник, Продавец оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с единственным участником несостоявшейся продажи по цене не ниже первоначального предложения.

10.13. В случае признания продажи несостоявшейся комиссия в тот же день составляет протокол, подписываемый комиссией и аукционистом.

10.14. Протокол об итогах продажи подписывается покупателем или его полномочным представителем, аукционистом и комиссией в 4 (четыре) экземплярах. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах продажи имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к протоколу.

11. Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплата имущества и передача его покупателю

11.1. Договор купли-продажи имущества между продавцом в лице организатора продажи, действующего на основании доверенности, выданной ему продавцом, и победителем продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания протокола об итогах продажи.

11.2. Если победитель продажи уклоняется от заключения в установленный информационным сообщением о продаже срок договора купли-продажи имущества, то задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение такого договора.

В случае уклонения победителя продажи от заключения в установленный информационным сообщением о продаже срок договора купли-продажи имущества, продавец оставляет за собой право заключить договор купли-продажи

имущества с участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества (предложившим наиболее высокую цену объекта после предложения победителя продажи), либо с участником продажи, поднявшим карточку вторым после победителя продажи при достижении цены отсеечения, без повторного проведения продажи.

11.3. Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества:

Получатель: ЗАО ИФК «Солид»
р/с 40701810000040010001 в Московском филиале ЗАО «Солид Банк» г. Москва,
к/с 301018107000000000779,
БИК 044579779,
ИНН 5008009854,
КПП 775001001.

Факт оплаты имущества подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Ответственность победителя продажи, как покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

11.4. Задаток, внесенный победителем продажи на счет организатора продажи, засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

11.5. Передача имущества победителю продажи и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи имущества.

11.6. Все риски сохранности и содержания проданного имущества переходят к победителю продажи с момента подписания сторонами акта приема передачи имущества к договору купли-продажи имущества.

* * *

Информационное сообщение о продаже объекта недвижимости посредством публичного предложения

Закрытое акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее – ЗАО ИФК «Солид») сообщает о продаже объекта недвижимости посредством публичного предложения, находящегося в собственности Открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» и расположенного по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, просп. Ленина, д. 3**, общей площадью **104,6** кв. м (далее – продажа и имущество (объект) соответственно).

1. Общие положения

1.1. **Основание проведения торгов:** Агентский договор от 25.12.2013 г. № 1/2013, Поручение Открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» №14 от 10.06.2014 г.

1.2. **Собственник имущества (продавец):** Открытое акционерное общество «Распорядительная дирекция Минкультуры России».

1.3. **Организатор продажи:** Закрытое акционерное общество ИФК «Солид».

1.4. **Форма продажи:** открытый аукцион, именуемый далее – **продажа посредством публичного предложения**, осуществляемая с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

1. Наименование, состав и характеристика имущества

1.1. **Наименование объекта:** Нежилые помещения.

1.2. **Адрес объекта:** Ярославская область, г. Ярославль, просп. Ленина д. 3.

1.3. **Характеристики объекта:** этаж 1, пом. № 18–31, 84, кадастровый (или условный) номер объекта: 76-76-01/159/2009-150.

1.4. **Общая площадь:** 104,6 кв. м., в том числе самовольно перепланировано 83,7 кв. м, самовольно переустроено 8,2 кв. м

1.5. **Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 25.04.2013 г. Серия 76-АБ № 810664, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 19.12.2011 г. № 76-76-22/003/2011-438.

1.6. **Выписка из ЕГРП:** от 22.01.2014 г. №77-0-1-29/4001/2014-1238.

1.7. **Наличие обременения:** договор аренды № 260-ф от 14.11.2007 г. с ООО «Примула» на неопределенный срок.

1.8. **Цена первоначального предложения (начальная цена): 9 869 300** (Девять миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч триста) руб. **00** коп, включая НДС 18% в размере **1 505 486** (Один миллион пятьсот пять тысяч четыреста восемьдесят шесть) руб. **44** коп.

1.9. **Цена отсечения: 7 896 000** (Семь миллионов восемьсот девяносто шесть тысяч) руб. **00** коп, включая НДС 18% в размере 1 204 474 (Один миллион двести четыре тысячи четыреста семьдесят четыре) руб. **58** коп.

1.10. **Шаг аукциона: 24 000** (Двадцать четыре тысячи) руб. **00** коп.

1.11. **Шаг понижения: 98 665** (Девяносто восемь тысяч шестьсот шестьдесят пять) руб. **00** коп.

1.12. **Размер задатка: 900 000** (Девятьсот тысяч) руб. **00** коп. НДС не облагается.

1.13. **Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: «25» июля 2014 г.**

2. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения

3.1. **Дата начала приема заявок на участие в продаже:** «27» июня 2014 года.

3.2. **Дата окончания приема заявок на участие в продаже:** «25» июля 2014 года.

3.3. **Место и время приема заявок на участие в продаже:** г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд №11, Аукционный Центр. Прием заявок осуществляется в рабочие дни:

понедельник – четверг с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени;

пятница и предпраздничные дни с 10:00 до 16:00 часов по московскому времени;

перерыв с 13:00 до 14:00 часов по московскому времени.

Телефон: (495) 228-70-10, факс (495) 228-70-11, e-mail: auction@solid-ifc.ru, вся информация о продаже размещена на сайте www.solid-ifc.ru.

3.4. Дата определения участников продажи: «28» июля 2014 года.

3.5. Место, дата и время регистрации участников продажи: ЗАО ИФК «Солид»,

г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд № 11, Аукционный Центр, «28» июля 2014 года с 12:30 часов до 12:55 часов по московскому времени.

3.6. Дата, время и место проведения продажи: «28» июля 2014 года в 13:00 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд № 11, Аукционный Центр.

4. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения.

4.1.1. Покупателями имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала.

К участию в продаже допускаются вышеуказанные лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже (**Приложение № 1 «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ»**) и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим информационным сообщением (далее – заявка), обеспечившие поступление на счет организатора продажи суммы задатка в порядке и срок, указанные в настоящем информационном сообщении (далее – участники).

4.1.2. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже

с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и п.4.1.1 настоящего информационного сообщения.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.3. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка может быть признана судом недействительной с применением последствий ее недействительности. При возврате полученного по такой сделке сумма задатка возврату не подлежит.

4.2. Документы, представляемые претендентами на участие в продаже посредством публичного предложения:

4.2.1. Претенденты предоставляют следующие документы:

а) заявка установленной формы (в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту с отметкой о принятии);

б) надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие интересы претендента (**Приложение № 3 «ДОВЕРЕННОСТЬ»**);

в) платежный документ (оригинал) об оплате суммы задатка;

д) опись представленных документов (в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту с отметкой о принятии) (**Приложение № 2 «ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ»**);

е) а также документы, указанные в п. 4.2.2 настоящего информационного сообщения.

4.2.2. Кроме вышеуказанных документов, претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

а) российские юридические лица:

– заверенные копии всех учредительных документов, свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических

лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– письменное решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

– оригинал полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки выписки из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки;

б) иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

Индивидуальные предприниматели:

а) заверенные копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), подтверждающих государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

б) оригинал полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки выписки из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Физические лица:

а) копию паспорта (всех страниц);

б) сведения об ИНН;

в) нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4.2.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4.2.5. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

4.3. Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:

4.3.1. Заявка оформляется по установленной организатором продажи форме и подписывается претендентом или его уполномоченным представителем по доверенности. Заявка, оформленная не по установленной организатором продажи форме, к рассмотрению не принимается и считается не поданной. Одно лицо вправе подать одну заявку в отношении имущества, являющегося предметом продажи посредством публичного предложения.

4.3.2. Документы, указанные в пункте 4.2 настоящего информационного сообщения, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.3.3. Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализо-

ваны и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.3.4. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных претендентом, которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом претендента подписи и печати (для юридических лиц) рядом с исправлениями, при определении участником продажи организатором продажи не рассматриваются. При этом организатор продажи вправе признать поданные претендентом документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям настоящего информационного сообщения, если ошибки и неточности не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.5. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

4.3.6. Организатор продажи регистрирует в журнале приема заявок поступившие заявки и присваивает каждой заявке номер с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором продажи делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени принятия.

4.3.7. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в п. 3.2. настоящего информационного сообщения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.3.8. Претендент может отозвать заявку до определения его участником продажи с помощью подачи уведомления об отзыве заявки в письменной форме.

5. Порядок внесения задатка

5.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после

чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток вносится единым платежом на счет организатора продажи:

р/с 40701810000040010001 в Московском филиале ЗАО «Солид Банк» г. Москва,
к/с 30101810700000000779,
БИК 044579779, ИНН 5008009854, КПП 775001001.

5.3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее «25» июля 2014г.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: ЗАО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа»: адрес объекта, общей площадью _____ кв. м

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

5.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора продажи, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

5.5. Задаток возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

5.6. Задаток победителя продажи, внесенный на счёт организатора продажи в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 информационного сообщения о проведении продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества со дня заключения Договора купли-продажи объекта недвижимости (**Приложение № 4 «ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ»**).

5.7. При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в п. 3.2. настоящего информационного сообщения, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае если претендент не определен участником продажи, задаток возвращается в течение

5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников продажи.

5.8. В случае признания продажи несостоявшейся, организатор продажи возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего протокола.

5.9. В случае отмены проведения настоящей продажи организатор продажи возвращает задаток претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене продажи посредством публичного предложения.

6. Порядок осмотра объекта, ознакомления с технической документацией по объекту

6.1. Для осмотра объекта претендент направляет организатору продажи по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд №11, Аукционный Центр, заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, общей площади, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, действующих контактных телефонов.

В соответствии с заявкой организатор продажи в течение двух рабочих дней оформляет «Письмо на осмотр объекта» с указанием всех перечисленных данных и выдает его осматривающему лицу.

6.2. Ознакомиться с технической документацией, а также с типовой формой заявки, проектом договора купли-продажи, проектом договора о задатке можно по месту приема заявок в период заявочной кампании. Телефон для предварительной записи: (495) 228-70-10.

7. Отмена продажи посредством публичного предложения

7.1. Решение об отмене продажи принимается собственником имущества не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения продажи.

7.2. В течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения организатор продажи направляет претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене продажи в письменной форме.

7.3. В случае если претендентом внесен задаток на участие в продаже, возврат задатка пре-

тенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.

8. Внесение изменений в информационное сообщение

8.1. Организатор продажи вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат опубликованию в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

8.2. В случае внесения организатором продажи изменений в настоящее информационное сообщение, организатор продажи имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения продажи, о чем уведомляет претендента, подавшего заявку в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

9. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

9.1. Заявки и документы претендента рассматриваются организатором продажи (уполномоченным органом – далее комиссия).

Во время рассмотрения заявок и документов претендентов, а также в ходе проведения продажи, комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о переносе времени подведения итогов продажи, получать консультации и привлекать независимых экспертов.

Если в процессе рассмотрения заявок и документов претендента возникает необходимость получения от претендента разъяснений по положениям представленных им документов, комиссия вправе отложить принятие решения о признании такого претендента участником продажи до получения от него соответствующих разъяснений.

9.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует настоящему информационному сообщению и законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

9.3. По результатам рассмотрения документов претендентов комиссия принимает решение об определении участников продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже и оформляет это протоколом.

9.4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания комиссией протокола об определении участников продажи посредством публичного предложения.

9.5. Претенденты, определенные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом и по электронной почте.

9.6. В случае отсутствия заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, а также в случае только одной заявки, продажа признается несостоявшейся. Данное решение оформляется протоколом в день определения участников продажи.

10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя продажи

10.1. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг понижения до цены отсечения. Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

10.2. Непосредственно перед началом проведения продажи секретарь комиссии производит

регистрацию участников в журнале регистрации и выдает участникам продажи (их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника продажи (далее – карточки). Для регистрации уполномоченный представитель участника продажи обязан иметь при себе документ, удостоверяющий его личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника, в случае, если такая доверенность не была подана в составе заявки.

10.3. Продажу ведет аукционист в присутствии комиссии.

10.4. Продажа начинается с объявления председателем (заместителем председателя) комиссии об открытии процедуры продажи, после чего аукционистом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, «цена первоначального предложения (начальная цена)», «шаг понижения» и «шаг аукциона», а также правила ведения продажи.

10.5. После оглашения аукционистом цены первоначального предложения участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки вверх выше плеча.

10.6. Если после объявления аукционистом цены первоначального предложения карточку поднял хотя бы один участник продажи, то аукционист предлагает другим участникам увеличить начальную цену на шаг аукциона.

Если до третьего повторения цены первоначального предложения никто из участников продажи не увеличивает цену первоначального предложения на шаг аукциона, то участник продажи, поднявший карточку в подтверждение цены первоначального предложения, признается победителем продажи. Ценой приобретения имущества является цена первоначального предложения.

В этом случае продажа завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.7. Если после объявления цены первоначального предложения карточки подняли несколько участников продажи или после третьего повторения цены первоначального предложения хотя бы один участник продажи увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист

повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона и называет номер участника продажи, который поднял карточку.

Далее цена продажи повышается на шаг аукциона участниками продажи путем поднятия карточек. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника продажи, который первым ее поднял, и указывается на этого участника продажи. Продажа продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников продажи, предлагающих повысить цену продажи имущества на шаг аукциона, аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза, если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник продажи, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.8. В случае если после объявления цены первоначального предложения ни один из участников продажи не поднимет карточку, аукционист снижает цену первоначального предложения на шаг понижения и объявляет новую цену продажи. Цена первоначального предложения понижается с объявленным шагом понижения до момента, когда один из участников продажи согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае снижения цены первоначального предложения на шаг понижения хотя бы один участник продажи поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам продажи увеличить указанную цену на шаг аукциона и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объяв-

ляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.9. Если после предложения аукциониста увеличить цену на шаг аукциона до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник продажи увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона и называется номер карточки участника продажи, который поднял карточку. Далее цена продажи повышается на шаг аукциона участниками продажи путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника продажи, который первым ее поднял, и указывается на этого участника продажи. Продажа продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников продажи, предлагающих повысить цену продажи имущества на шаг аукциона, аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи;

10.10. Снижение цены допускается до цены отсечения.

10.11. В случае достижения в результате снижения цены первоначального предложения цены отсечения, аукционист объявляет о ее достижении и повторяет три раза.

В случае если до третьего повторения цены отсечения хотя бы один участник продажи поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, продажа продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 10.9 настоящего Приложения.

10.12. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся:

а) если до третьего повторения цены отсечения ни один из участников продажи не подни-

мет карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по цене отсечения;

б) если в ней принял участие только один участник.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, по причине того, что в ней принял участие только один участник, Продавец оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с единственным участником несостоявшейся продажи по цене не ниже первоначального предложения.

10.13. В случае признания продажи несостоявшейся комиссия в тот же день составляет протокол, подписываемый комиссией и аукционистом.

10.14. Протокол об итогах продажи подписывается покупателем или его полномочным представителем, аукционистом и комиссией в 4 (четыре) экземплярах. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах продажи имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к протоколу.

11. Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплата имущества и передача его покупателю

11.1. Договор купли-продажи имущества между продавцом в лице организатора продажи, действующего на основании доверенности, выданной ему продавцом, и победителем продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания протокола об итогах продажи.

11.2. Если победитель продажи уклоняется от заключения в установленный информационным сообщением о продаже срок договора купли-продажи имущества, то задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение такого договора.

В случае уклонения победителя продажи от заключения в установленный информационным сообщением о продаже срок договора купли-продажи имущества, продавец оставляет за собой право заключить договор купли-продажи имущества с участником продажи, сделавшим

предпоследнее предложение о цене имущества (предложившим наиболее высокую цену объекта после предложения победителя продажи), либо с участником продажи, поднявшим карточку вторым после победителя продажи при достижении цены отсечения, без повторного проведения продажи.

11.3. Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества:

Получатель: ЗАО ИФК «Солид»
р/с 40701810000040010001 в Московском филиале ЗАО «Солид Банк» г. Москва,
к/с 30101810700000000779,
БИК 044579779,
ИНН 5008009854,
КПП 775001001.

Факт оплаты имущества подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Ответственность победителя продажи, как покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

11.4. Задаток, внесенный победителем продажи на счет организатора продажи, засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

11.5. Передача имущества победителю продажи и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи имущества.

11.6. Все риски сохранности и содержания проданного имущества переходят к победителю продажи с момента подписания сторонами акта приема передачи имущества к договору купли-продажи имущества.

* * *

**Информационное сообщение
о продаже единым лотом объектов
недвижимости
посредством публичного предложения**

Закрытое акционерное общество Инвестиционно-финансовая компания «Солид» (далее – ЗАО ИФК «Солид») сообщает о продаже единым лотом объектов недвижимости посредством публичного предложения, находящихся в собственности Открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» и расположенных по адресу: **Ярославская область, г. Ярославль, просп. Ленина, д. 13/67**, общей площадью 59,2 кв. м, 61,9 кв. м, 37,4 кв. м (всего **158,5 кв. м**) (далее – продажа и имущество (объект) соответственно).

1. Общие положения

1.1. **Основание проведения торгов:** Агентский договор от 25.12.2013 г. № 1/2013, Поручение Открытого акционерного общества «Распорядительная дирекция Минкультуры России» № 15 от 10.06.2014 г.

1.2. **Собственник имущества (продавец):** Открытое акционерное общество «Распорядительная дирекция Минкультуры России».

1.3. **Организатор продажи:** Закрытое акционерное общество ИФК «Солид».

1.4. **Форма продажи:** открытый аукцион, именуемый далее – **продажа посредством публичного предложения**, осуществляемая с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Все вопросы, касающиеся проведения процедуры продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями гражданского законодательства Российской Федерации.

2. Наименование, состав и характеристика имущества

2.1. **Наименование объекта:** Нежилые помещения (продажа единым лотом).

2.2. **Адрес объекта:** Ярославская область, г. Ярославль, просп. Ленина, д. 13/67.

2.3. **Характеристики объекта:** неж. пом. площадью 59,2 кв. м в том числе без разрешения перепланировано 59,2 кв. м – подвал, № 1–3, кадастровый (или условный) номер объекта: 76-76-22/006/2011-307; неж. пом. площадью 61,9 кв. м – этаж 1 ком. № 40, 41, 61, 62, инв. № 12799, кадастровый (или условный) номер объекта: 76:23:050000:0000:000012799\0001:200 1; неж. пом. площадью 37,4 кв. м в том числе без разрешения перепланировано 37,4, переустроено 7,8 кв. м – этаж 1 № 27–33, кадастровый (или условный) номер объекта: 76-76-22/017/2010-111.

2.4. **Общая площадь:** 59,2 кв. м, 61,9 кв. м, 37,4 кв. м (всего 158,5 кв. м).

2.5. **Свидетельство о государственной регистрации права собственности:** от 25.04.2013г. Серия 76-АБ № 810663, от 25.04.2013г. Серия 76-АБ № 810661, от 25.04.2013 г. Серия 76-АБ № 810662, запись в ЕГРП о государственной регистрации права от 19.12.2011 г. № 76-76-22/003/2011-435, от 19.12.2011 г. № 76-76-22/003/2011-433, от 19.12.2011 г. № 76-76-22/003/2011-434.

2.6. **Выписка из ЕГРП:** от 22.01.2014 г. № 77-0-1-29/4001/2014-1236.

2.7. **Наличие обременения:** неж. пом. площадью 59,2 кв. м – не зарегистрировано; неж. пом. площадью 61,9 кв. м – договор аренды № 49-ф от 24.03.2006 г. с ООО «Карта винь» до 28.02.2015 г.; неж. пом. площадью 37,4 кв. м – не зарегистрировано.

2.8. **Цена первоначального предложения (начальная цена): 9 921 000 (Девять миллионов девятьсот двадцать одна тысяча) руб. 00 коп**, включая НДС 18% в размере 1 513 372 (Один миллион пятьсот тринадцать тысяч триста семьдесят два) руб. 88 коп.

2.9. **Цена отсечения: 7 937 000 (Семь миллионов девятьсот тридцать семь тысяч) руб. 00 коп**, включая НДС 18% в размере 1 210 728 (Один миллион двести десять тысяч семьсот двадцать восемь) руб. 81 коп.

2.10. **Шаг аукциона: 23 000 (Двадцать три тысячи) руб. 00 коп.**

2.11. **Шаг понижения: 99 200 (Девяносто девять тысяч двести) руб. 00 коп.**

2.12. **Размер задатка: 900 000 (Девятьсот тысяч) руб. 00 коп.** НДС не облагается.

2.13. **Заявители обеспечивают поступление задатка в срок не позднее: «25» июля 2014 г.**

3. Место, сроки подачи заявок, дата и время проведения продажи посредством публичного предложения

3.1. **Дата начала приема заявок на участие в продаже: «27» июня 2014 года.**

3.2. **Дата окончания приема заявок на участие в продаже: «25» июля 2014 года.**

3.3. **Место и время приема заявок на участие в продаже:** г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд №11, Аукционный Центр.

Прием заявок осуществляется в рабочие дни: понедельник – четверг с 10:00 до 17:00 часов по московскому времени;

пятница и предпраздничные дни с 10:00 до 16:00 часов по московскому времени;

перерыв с 13:00 до 14:00 часов по московскому времени.

Телефон: (495) 228-70-10, факс (495) 228-70-11, e-mail: auction@solid-ifc.ru, вся информация о продаже размещена на сайте www.solid-ifc.ru.

3.4. **Дата определения участников продажи: «28» июля 2014 года.**

3.5. **Место, дата и время регистрации участников продажи:** ЗАО ИФК «Солид»,

г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд №11, Аукционный Центр, «28» июля 2014 года с 13:00 часов до 13:25 часов по московскому времени.

3.6. **Дата, время и место проведения продажи:** «28» июля 2014 года в 13:30 часов по московскому времени по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд №11, Аукционный Центр.

4. Условия участия в продаже посредством публичного предложения

4.1. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в продаже посредством публичного предложения.

4.1.1. Покупателями имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала.

К участию в продаже допускаются вышеуказанные лица, своевременно подавшие заявку на участие в продаже (**Приложение № 1 «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ»**) и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным настоящим информационным сообщением (далее – заявка), обеспечившие поступление на счет организатора продажи суммы задатка в порядке и срок, указанные в настоящем информационном сообщении (далее – участники).

4.1.2. Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в продаже с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации и п. 4.1.1 настоящего информационного сообщения.

Иностранные юридические лица представляют выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного Претендента в соответствии с законодательством страны местонахождения. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.3. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка может быть признана судом недействительной с применением последствий ее недействительности. При возврате полученного по такой сделке сумма задатка возврату не подлежит.

1.2. Документы, представляемые претендентами на участие в продаже посредством публичного предложения:

4.2.1. Претенденты предоставляют следующие документы:

а) заявка установленной формы (в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту с отметкой о принятии);

б) надлежащим образом заверенная доверенность на право представлять соответствующие

интересы претендента (**Приложение № 3 «ДОВЕРЕННОСТЬ»**);

в) платежный документ (оригинал) об оплате суммы задатка;

д) опись представленных документов (в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту с отметкой о принятии) (**Приложение № 2 «ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ»**);

е) а также документы, указанные в п. 4.2.2 настоящего информационного сообщения.

4.2.2. Кроме вышеуказанных документов, претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

а) российские юридические лица:

– заверенные копии всех учредительных документов, свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

– документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

– письменное решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– согласие федерального (территориального) антимонопольного органа на приобретение имущества или документ, подтверждающий уведомление антимонопольного органа о намерении претендента приобрести имущество в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

– оригинал полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки выписки из ЕГРЮЛ или нотариально заверенную копию такой выписки;

б) иностранные юридические лица: выписку из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса иностранного инвестора в соответствии с законодательством страны его местонахождения;

Индивидуальные предприниматели:

а) заверенные копии свидетельств о внесении записи в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), подтверждающих государственную регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

б) оригинал полученной не ранее чем за 3 (три) месяца до даты подачи заявки выписки из ЕГРИП или нотариально заверенную копию такой выписки;

в) иные документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Физические лица:

а) копию паспорта (всех страниц);

б) сведения об ИНН;

в) нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

4.2.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

4.2.5. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

4.3. Порядок подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения:

4.3.1. Заявка оформляется по установленной организатором продажи форме и подписывается претендентом или его уполномоченным

представителем по доверенности. Заявка, оформленная не по установленной организатором продажи форме, к рассмотрению не принимается и считается не поданной. Одно лицо вправе подать одну заявку в отношении имущества, являющегося предметом продажи посредством публичного предложения.

4.3.2. Документы, указанные в пункте 4.2 настоящего информационного сообщения, в части их оформления и содержания должны быть представлены на русском языке и соответствовать требованиям, установленным в настоящем информационном сообщении и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.3. Документы на иностранном языке, представленные иностранными юридическими и физическими лицами, должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.3.4. Документы, содержащие помарки, подчистки, дописки, исправления, противоречия, ошибки и т.п., за исключением необходимых исправлений ошибок, сделанных претендентом, которые надлежащим образом заверены путем проставления уполномоченным лицом претендента подписи и печати (для юридических лиц) рядом с исправлениями, при определении участником продажи организатором продажи не рассматриваются. При этом организатор продажи вправе признать поданные претендентом документы, содержащие мелкие погрешности, ошибки, несоответствия, соответствующими требованиям настоящего информационного сообщения, если ошибки и неточности не противоречат нормам действующего законодательства Российской Федерации.

4.3.5. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми.

4.3.6. Организатор продажи регистрирует в журнале приема заявок поступившие заявки и присваивает каждой заявке номер с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки организатором продажи делается отметка о принятии с указанием номера, даты и времени принятия.

4.3.7. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в п. 3.2. настоящего информационного сообщения, вместе с описью,

на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

4.3.8. Претендент может отозвать заявку до определения его участником продажи с помощью подачи уведомления об отзыве заявки в письменной форме.

5. Порядок внесения задатка

5.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

5.2. Задаток вносится единым платежом на счет организатора продажи:

р/с 40701810000040010001 в Московском филиале ЗАО «Солид Банк» г. Москва,
к/с 30101810700000000779,
БИК 044579779, ИНН 5008009854,
КПП 775001001.

5.3. Задаток должен поступить на расчетный счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не позднее «25» июля 2014 г.

В платежном документе в графе «Получатель» необходимо указать: ЗАО ИФК «Солид», а в графе «Назначение платежа»: адрес объекта, общей площадью _____ кв. м

Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

5.4. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора продажи, является платежное поручение с отметкой банка об исполнении.

5.5. Задаток возвращается участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

5.6. Задаток победителя продажи, внесённый на счёт организатора продажи в соответствии с пунктами 5.2, 5.3 информационного сообщения о проведении продажи, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества со дня заключения Договора купли-продажи объекта недвижимости (**Приложение № 4 «ДОГОВОР**

КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НЕЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ»).

5.7. При отзыве претендентом заявки до окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок. При подаче претендентом уведомления об отзыве заявки после истечения срока приема заявок, указанного в п. 3.2. настоящего информационного сообщения, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

В случае если претендент не определен участником продажи, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников продажи.

5.8. В случае признания продажи несостоявшейся, организатор продажи возвращает задаток претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего протокола.

5.9. В случае отмены проведения настоящей продажи организатор продажи возвращает задаток претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты опубликования информационного сообщения об отмене продажи посредством публичного предложения.

6. Порядок осмотра объекта, ознакомления с технической документацией по объекту

6.1. Для осмотра объекта претендент направляет организатору продажи по адресу: г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, подъезд № 11, Аукционный Центр, заявку на осмотр объекта с указанием адреса объекта, общей площади, наименованием организации, ФИО лица (обязательно), которое будет производить осмотр, действующих контактных телефонов.

В соответствии с заявкой организатор продажи в течение двух рабочих дней оформляет «Письмо на осмотр объекта» с указанием всех перечисленных данных и выдает его осматривающему лицу.

6.2. Ознакомиться с технической документацией, а также с типовой формой заявки, проектом договора купли-продажи, проектом дого-

вора о задатке можно по месту приема заявок в период заявочной кампании. Телефон для предварительной записи: (495) 228-70-10.

7. Отмена продажи посредством публичного предложения

7.1. Решение об отмене продажи принимается собственником имущества не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения продажи.

7.2. В течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения организатор продажи направляет претенденту, подавшему заявку, уведомление об отмене продажи в письменной форме.

7.3. В случае если претендентом внесен задаток на участие в продаже, возврат задатка претенденту осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене продажи посредством публичного предложения.

8. Внесение изменений в информационное сообщение

8.1. Организатор продажи вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат опубликованию в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

8.2. В случае внесения организатором продажи изменений в настоящее информационное сообщение, организатор продажи имеет право продлить срок приема заявок и изменить дату проведения продажи, о чем уведомляет претендента, подавшего заявку в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения.

9. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

9.1. Заявки и документы претендента рассматриваются организатором продажи (уполномоченным органом – далее комиссия).

Во время рассмотрения заявок и документов претендентов, а также в ходе проведения продажи, комиссия имеет право объявлять перерыв, принимать решение о переносе времени

подведения итогов продажи, получать консультации и привлекать независимых экспертов.

Если в процессе рассмотрения заявок и документов претендента возникает необходимость получения от претендента разъяснений по положениям представленных им документов, комиссия вправе отложить принятие решения о признании такого претендента участником продажи до получения от него соответствующих разъяснений.

9.2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует настоящему информационному сообщению и законодательству Российской Федерации;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

9.3. По результатам рассмотрения документов претендентов комиссия принимает решение об определении участников продажи или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже и оформляет это протоколом.

9.4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания комиссией протокола об определении участников продажи посредством публичного предложения.

9.5. Претенденты, определенные участниками продажи, и претенденты, не допущенные к участию в продаже, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления, либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом и по электронной почте.

9.6. В случае отсутствия заявок на участие в продаже посредством публичного предложения, а также в случае только одной заявки, продажа признается несостоявшейся. Данное реше-

ние оформляется протоколом в день определения участников продажи.

10. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя продажи

10.1. При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на шаг понижения до цены отсечения. Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

10.2. Непосредственно перед началом проведения продажи секретарь комиссии производит регистрацию участников в журнале регистрации и выдает участникам продажи (их уполномоченным представителям) пронумерованные карточки участника продажи (далее – карточки). Для регистрации уполномоченный представитель участника продажи обязан иметь при себе документ, удостоверяющий его личность (паспорт), а также доверенность на право представлять интересы участника, в случае, если такая доверенность не была подана в составе заявки.

10.3. Продажу ведет аукционист в присутствии комиссии.

10.4. Продажа начинается с объявления председателем (заместителем председателя) комиссии об открытии процедуры продажи, после чего аукционистом оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, «цена первоначального предложения (начальная цена)», «шаг понижения» и «шаг аукциона», а также правила ведения продажи.

10.5. После оглашения аукционистом цены первоначального предложения участникам продажи предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки вверх выше плеча.

10.6. Если после объявления аукционистом цены первоначального предложения карточку поднял хотя бы один участник продажи, то аукционист предлагает другим участникам увеличить начальную цену на шаг аукциона.

Если до третьего повторения цены первоначального предложения никто из участников продажи не увеличивает цену первоначального

предложения на шаг аукциона, то участник продажи, поднявший карточку в подтверждение цены первоначального предложения, признается победителем продажи. Ценой приобретения имущества является цена первоначального предложения.

В этом случае продажа завершается, аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.7. Если после объявления цены первоначального предложения карточки подняли несколько участников продажи или после третьего повторения цены первоначального предложения хотя бы один участник продажи увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона и называет номер участника продажи, который поднял карточку.

Далее цена продажи повышается на шаг аукциона участниками продажи путем поднятия карточек. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника продажи, который первым ее поднял, и указывается на этого участника продажи. Продажа продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников продажи, предлагающих повысить цену продажи имущества на шаг аукциона, аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза, если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник продажи, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последними. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.8. В случае если после объявления цены первоначального предложения ни один из участников продажи не поднимет карточку, аукционист снижает цену первоначального предложения на шаг понижения и объявляет новую цену продажи. Цена первоначального предложения понижается с объявленным шагом понижения до момента, когда один из участников продажи

согласится приобрести имущество по объявленной аукционистом цене.

В случае снижения цены первоначального предложения на шаг понижения хотя бы один участник продажи поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по последней объявленной аукционистом цене, аукционист предлагает участникам продажи увеличить указанную цену на шаг аукциона и повторяет последнюю заявленную цену три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи.

10.9. Если после предложения аукциониста увеличить цену на шаг аукциона до третьего повторения указанной цены хотя бы один участник продажи увеличил цену путем поднятия карточки, аукционист повышает цену продажи в соответствии с шагом аукциона и называется номер карточки участника продажи, который поднял карточку. Далее цена продажи повышается на шаг аукциона участниками продажи путем поднятия карточки. После объявления очередной цены продажи аукционист называет номер карточки участника продажи, который первым ее поднял, и указывается на этого участника продажи. Продажа продолжается до тех пор, пока будут заявляться предложения по цене в соответствии с шагом аукциона. При отсутствии участников продажи, предлагающих повысить цену продажи имущества на шаг аукциона, аукционист повторяет последнюю предложенную цену продажи три раза. Если до третьего повторения цены продажи ни один из участников продажи не поднял карточку, продажа завершается. Победителем продажи признается участник, номер карточки которого и предложенная им цена были названы аукционистом последним. Аукционист объявляет о продаже имущества, называет цену проданного имущества и номер карточки победителя продажи;

10.10. Снижение цены допускается до цены отсечения.

10.11. В случае достижения в результате снижения цены первоначального предложения цены отсечения, аукционист объявляет о ее достижении и повторяет три раза.

В случае если до третьего повторения цены отсечения хотя бы один участник продажи поднял карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по указанной цене, продажа продолжается в порядке, предусмотренном пунктом 10.9 настоящего Приложения.

10.12. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся:

а) если до третьего повторения цены отсечения ни один из участников продажи не поднимет карточку в подтверждение намерения приобрести имущество по цене отсечения;

б) если в ней принял участие только один участник.

В случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся, по причине того, что в ней принял участие только один участник, Продавец оставляет за собой право заключить договор купли-продажи с единственным участником несостоявшейся продажи по цене не ниже первоначального предложения.

10.13. В случае признания продажи несостоявшейся комиссия в тот же день составляет протокол, подписываемый комиссией и аукционистом.

10.14. Протокол об итогах продажи подписывается покупателем или его полномочным представителем, аукционистом и комиссией в 4 (четыре) экземплярах. В соответствии с п. 5 статьи 448 Гражданского кодекса РФ подписанный протокол об итогах продажи имеет силу договора. В случае подписания протокола об итогах продажи по доверенности, такая доверенность должна прилагаться к протоколу.

11. Порядок оформления договора купли-продажи имущества, оплата имущества и передача его покупателю

11.1. Договор купли-продажи имущества между продавцом в лице организатора продажи, действующего на основании доверенности,

выданной ему продавцом, и победителем продажи заключается в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после даты подписания протокола об итогах продажи.

11.2. Если победитель продажи уклоняется от заключения в установленный информационным сообщением о продаже срок договора купли-продажи имущества, то задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение такого договора.

В случае уклонения победителя продажи от заключения в установленный информационным сообщением о продаже срок договора купли-продажи имущества, продавец оставляет за собой право заключить договор купли-продажи имущества с участником продажи, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества (предложившим наиболее высокую цену объекта после предложения победителя продажи), либо с участником продажи, поднявшим карточку вторым после победителя продажи при достижении цены отсечения, без повторного проведения продажи.

11.3. Оплата приобретаемого имущества производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи имущества.

Реквизиты для перечисления денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества:

Получатель: ЗАО ИФК «Солид»
р/с 40701810000040010001 в Московском филиале ЗАО «Солид Банк» г. Москва,
к/с 30101810700000000779,
БИК 044579779,
ИНН 5008009854,
КПП 775001001.

Факт оплаты имущества подтверждается платежным поручением с отметкой банка об исполнении.

Ответственность победителя продажи, как покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

11.4. Задаток, внесенный победителем продажи на счет организатора продажи, засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество.

11.5. Передача имущества победителю продажи и оформление прав собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и сроками, указанными в договоре купли-продажи имущества.

11.6. Все риски сохранности и содержания проданного имущества переходят к победителю продажи с момента подписания сторонами акта приема передачи имущества к договору купли-продажи имущества.

* * *

ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ»

Организатор торгов ЗАО «ТОРГОВЫЙ ДОМ РБТ» (ОГРН: 1137746763703; Место нахождения: 107140, г. Москва, 1-й Красносельский переулок, дом 3, пом. I, комн. 79) сообщает о том, что в сообщении, опубликованном в «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» (№ 25/2014 от 23.06.2014 г.), о продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ТРЕК» (123290, г. Москва, Мукомольный проезд, 2А; ОГРН 1067757979233, ИНН 7731553395), конкурсный управляющий Щенев Дмитрий Михайлович (ИНН 772871726878, СНИЛС 117-212-680 24, адрес для корреспонденции 109029, г. Москва, а/я 6), член НП СРО «СМИАУ» (ОГРН: 1027709028160, ИНН: 7709395841, адрес: 109029, г. Москва, ул. Нижегородская, д. 32, корпус 15) назначен Решением Арбитражного суда города Москвы от 29.04.2014 г. по делу № А40-119909/13, допущена ошибка. Шаг (величина повышения начальной цены) торгов ошибочно указан, как 20 (двадцать) процентов от начальной цены Лота. Следует читать шаг (величина повышения начальной цены) торгов 10 (десять) процентов от начальной цены Лота.

* * *

ООО «ПРОМПРОЕКТСТРОЙ»

Конкурсный управляющий Кутлин Юрий Павлович (300002, г. Тула, ул. Арсенальная, д. 1-Д, ИНН 710500588139, СНИЛС 037-718-990-96, E-mail: TulaSRO@mail.ru) сообщает о признании несостоявшимися торгов по продаже имущества ООО «Промпроектстрой», назначенных на 27.06.14 г. и о проведении торгов в форме публичного предложения (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене) по продаже имущества (Лот № 1) – требование о привлечении к субсидиарной ответственности общим номиналом 323 446 898,08 руб.

Состав, характеристика и описание имущества, сведения о порядке ознакомления с имуществом, внесения задатка, сведения о порядке и сроке заключения договора купли-продажи, сроках платежей, сведения о реквизитах счета, на который вносятся платежи, указаны в сообщениях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 53 от 29.03.14 г. и «Бюллетень Оперативной Информации «Московские торги».

Начальная цена продажи Лота № 1 составляет 58 220 442 руб.

Величина снижения начальной цены со второго по двадцатый рабочий день уменьшается каждый день на 3 000 000 рублей, с двадцать первого по двадцать шестой рабочий день уменьшается каждый день на 200 000 рублей.

Задаток составляет 10% от начальной цены действительной на день подачи заявки.

Проведение аукциона и подведение итогов торгов состоится по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru.

Прием заявок, ознакомление с порядком оформления участия в торгах, порядком представления заявок, перечнем предоставляемых документов, требованиями к их оформлению, проектами договора о задатке и купли-продажи осуществляется с 08.07.2014 г. по 13.08.2014 г. по адресу в сети Интернет www.lot-online.ru. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Федерального закона «О несостоя-

тельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития России № 54 от 15.02.2010 г.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах с приложениями, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

* * *

ООО «СК ХОУМ»

Организатор торгов – конкурсный управляющий **ООО «СК ХОУМ» Веретельник Олег Николаевич** (ИНН 616400500883; 109012, г. Москва, а/я 20; т. 8 917 541 82 43) объявляет о проведении открытых торгов в форме аукциона **по продаже имущества ООО «СК ХОУМ»** (ИНН 7710754439; КПП 771001001; ОГРН 1097746479599 ; 127006, г. Москва, ул. Садовая-Триумфальная, д. 4-10) .

Торги состоятся **11 августа 2014 г. с 12:00 до 13:00 московского времени на торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система (МЭТС); www.m-ets.ru.**

Предмет торгов: ЛОТ № 1 права требования (дебиторская задолженность) к дебиторам:

- ООО «СтройснабЮг» в сумме 757 р.;
- ООО «СМУ №9» в сумме 149 999 р.;
- ООО «ДиалогХими» в сумме 4 867 340,95 р.;
- ООО «Форватор Люкс» в сумме 260 187,92 р.;
- ООО «Чех Курт» в сумме 1 955,28 р.;
- ООО «ГОЛЬФСТРИМ охранные системы» в сумме 16 580 р.;
- ООО «Медиа-Спейс» в сумме 165 801,55 р.;
- ЗАО «РСИЦ» в сумме 960 р.;
- ОАО МГТС в сумме 49 589,37 р.

Стоимость Лота № 1 – 5 513 171 рубля, в том числе НДС – 18%. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены продажи. Торги проводятся на повышение.

Время приема предложений участников торгов о цене имущества должника – **11 августа 2014 г. с 12-00 до 13-00 по московскому времени на площадке МЭТС.** Победителем торгов является участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Прием и отзыв заявок осуществляется **с 06 июля 2014г. по 09 августа 2014 г.** (обе даты включительно) в электронной форме на площадке МЭТС. Ознакомление со сведениями об имуществе и документам по торгам осуществляется по рабочим дням **с 06 июля 2014 г. по 08 августа 2014 г.** с 12:00 до 13:00 по адресу: 101000, г. Москва, Покровский бульвар, д. 4/17 стр. 1 офис. 8, т. 8 917 541 82 43.

Для участия в торгах претендент перечисляет задаток в размере **5%** от начальной цены на реквизиты ООО «СК ХОУМ»: ИНН 7710754439; КПП 771001001; р/с № 40702810597210000524 в Московском филиале ОАО АКБ «РОСБАНК» г. Москва; БИК 044583272; к/с 3010181000000000272.

Образец договора задатка, договора купли-продажи имущества размещается на сайте <http://www.m-ets.ru>.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки следующие сведения: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

К заявке должны прилагаться копии следующих документов: действительную на день пред-

ставления заявки выписку из ЕГРЮЛ, ЕГРИП, копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица); копии документов о государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя; копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; копия документа, подтверждающего полномочия руководителя юридического лица; копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; копию документа, подтверждающего оплату задатка.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных ЭЦП Заявителя.

Решение об определении победителя торгов принимается Организатором торгов в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который направляется в адрес участников на следующий рабочий день после даты завершения торгов. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 2 дней с даты получения протокола о результатах торгов. Оплата производится в течение пяти дней с даты подписания договора купли-продажи.

* * *

ООО «КОМПАНИЯ КАПИТАЛ ТУР»

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Компания Капитал Тур» Шкляев Евгений Васильевич (СНИЛС 127-483-263070, ИНН 183102382446), член НП СРО «СЕМТЭК» (адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1, ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130), действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от «7» июня 2012 г. по делу № А40-2100/11-95-

11 Б, сообщает о том, что повторные торги по продаже имущества ООО «Компания Капитал Тур», назначенные на 20.06.2014г., сведения о которых были размещены в информационном сообщении № 77031117359, опубликованном на сайте <http://www.kommersant.ru> – 06.05.2014 г., в печатной версии газеты «Коммерсант» № 77 от 07.05.2014, в газете «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 18/2014 от 05.05.2014 г. и на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> – 11.05.2014 г., признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок, имущество должника ООО «Компания Капитал Тур» (ИНН 7724583582, ОГРН 1067746804630) подлежит продаже на электронных торгах посредством публичного предложения в составе Лота № 1.

Информация о составе Лота № 1 размещена на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>

Начальная цена продажи лота устанавливается в размере – 281 954 750,73 руб. без НДС. Величина снижения составляет 10% от начальной цены и действует 3 (три) календарных дня.

Задаток для участия в торгах – 20 % от начальной цены продажи за указанный период.

Торги проводятся с 08 августа 2014 г. 12 час. 00 мин. по 09 сентября 2014 г. 12 час.00 мин. (прием заявок начинается с 07 июля 2014 г. 00 час. 00 мин и прекращается за 2 (Два) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота в 23 час. 59 мин.) по московскому времени на электронной площадке ООО «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее ЭП).

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭП: представившие заявку и прилагаемые к ней документы в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭП, в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на счет Организатора торгов:

ООО «Компания Капитал Тур»
р/с 40702810700010001677 в ОАО АКБ
«СОЮЗ»,

БИК 044585122,
к/с 3010181040000000122,
ИНН 7724583582,
КПП 771701001.

Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения

о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Для участия в торгах заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вносит задаток не позднее окончания приема заявок на счет Организатора торгов:

ООО «Компания Капитал Тур»
р/с 40702810700010001677 в ОАО АКБ
«СОЮЗ»,
БИК 044585122,
к/с 3010181040000000122,
ИНН 7724583582,
КПП 771701001.

В назначении платежа необходимо указывать период проведения Торгов, за участие в котором вносится задаток. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Поступление задатка на счет Организатора торгов должны быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору.

Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники).

Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Результаты Торгов оформляются Протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения

Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор уступки прав (цессии) подписывается победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения о его заключении. Срок оплаты – не позднее 30 дней с даты заключения договора, на счет Организатора торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного лота. Переход прав по договору происходит после полной оплаты.

С проектом договора уступки прав (цессии) и договором о задатке можно ознакомиться на сайте в сети Интернет по адресу (<https://www.fabrikant.ru> и <http://bankrot.fedresurs.ru>).

С информацией о составе лота, правилами подачи заявок и условиями проведения торгов можно ознакомиться у Организатора торгов, на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, справки по тел. 8 915 193 13 38.

* * *

ООО «КАПИТАЛ ТУР»

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «КАПИТАЛ ТУР» Шкляев Евгений Васильевич (СНИЛС 127-483-263070, ИНН 183102382446), член НП СРО «СЕМТЭК» (адрес: 107078, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 13/2, стр. 1, ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130), действующий на основании определения Арбитражного суда города Москвы от «22» декабря 2011 г. по делу № А40-2084/11-78-11 Б, сообщает о том, что торги по продаже имущества ООО «КАПИТАЛ ТУР», назначенные на 20.06.2014 г., сведения о которых были размещены в информационном сообщении № 77031117342, опубликованным на сайте <http://www.kommersant.ru> – 06.05.2014 г., в печатной версии газеты «Коммерсант» № 77 от 07.05.2014, в газете «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 18/2014 от 05.05.2014 г. и на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> – 11.05.2014 г., признаны несостоя-

вшимися ввиду отсутствия заявок, имущество должника ООО «КАПИТАЛ ТУР» (ИНН 7724586329, ОГРН 5067746005718) подлежит продаже на электронных торгах посредством публичного предложения в составе Лота № 1.

Информация о составе Лота № 1 размещена на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>

Начальная цена продажи лота устанавливается в размере – 701 221 858,66 руб. без НДС. Величина снижения составляет 10% от начальной цены и действует 3 (три) календарных дня.

Задаток для участия в торгах – 20 % от начальной цены продажи за указанный период.

Торги проводятся с 08 августа 2014 г. 12 час. 00мин. по 09 сентября 2014 г. 12 час. 00 мин. (прием заявок начинается с 07 июля 2014 г. 00 час. 00 мин и прекращается за 2 (Два) календарных дня до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лота в 23 час. 59 мин.) по московскому времени на электронной площадке ООО «Фабрикант» (<https://www.fabrikant.ru>) (далее ЭП).

К участию в торгах допускаются заявители (физ. и юр. лица), зарегистрированные на ЭП: представившие заявку и прилагаемые к ней документы в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу ЭП, в соответствии с ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития от 15.02.2010 г. № 54; заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток не позднее окончания приема заявок на счет Организатора торгов:

ООО «КАПИТАЛ ТУР»
р/с 40702810000010001678 в ОАО АКБ
«СОЮЗ»,
БИК 044585122,
к/с 30101810400000000122,
ИНН 7724586329,
КПП 771701001.

Заявка на участие в торгах должна содержать: обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную

в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Для участия в торгах заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя

договор о задатке. Заявитель вносит задаток не позднее окончания приема заявок на счет Организатора торгов:

ООО «КАПИТАЛ ТУР»
р/с 40702810000010001678 в ОАО АКБ «СОЮЗ»,
БИК 044585122,
к/с 30101810400000000122,
ИНН 7724586329,
КПП 771701001.

В назначении платежа необходимо указывать период проведения Торгов, за участие в котором вносится задаток. Заявитель вправе направить задаток на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Поступление задатка на счет Организатора торгов должны быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах, направив об этом уведомление Оператору.

Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники).

Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Результаты Торгов оформляются Протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор уступки прав (цессии) подписывается победителем торгов в течение 5 дней с даты получения предложения о его заключении. Срок оплаты – не позднее 30 дней с даты заключения

договора, на счет Организатора торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет стоимости приобретенного лота. Переход прав по договору происходит после полной оплаты.

С проектом договора уступки прав (цессии) и договором о задатке можно ознакомиться на сайте в сети Интернет по адресу (<https://www.fabrikant.ru> и <http://bankrot.fedresurs.ru>).

С информацией о составе лота, правилами подачи заявок и условиями проведения торгов можно ознакомиться у Организатора торгов, на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru>, справки по тел. 8 915 193 13 38.

ПОДПИСКА 2014

Оформить подписку на комплект журналов
**«Бюллетень Оперативной Информации
«Московские Торги»**

(1 раз в неделю)

и «Московские Торги»

(1 раз в месяц)

можно по каталогу Агентства «Роспечать»

(подписной индекс 79681)

В ООО «Урал-Пресс Подписка»

с курьерской доставкой — по тел.: +7 (495) 961-23-62

www.ural-press.ru

или в редакции — по тел.: +7 (499) 259-76-15,

e-mail: sales@mospress.com

ГДЕ КУПИТЬ ЖУРНАЛ

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»
можно приобрести в киосках печати «Московский комсомолец»:

1. У выхода из метро «Таганская» (кольцевая).
2. У выхода из метро «Улица 1905 года» (к памятнику).
3. У выхода из метро «Чистые пруды»

Заказать журнал в редакции по тел.: +7 (495) 609-42-09