

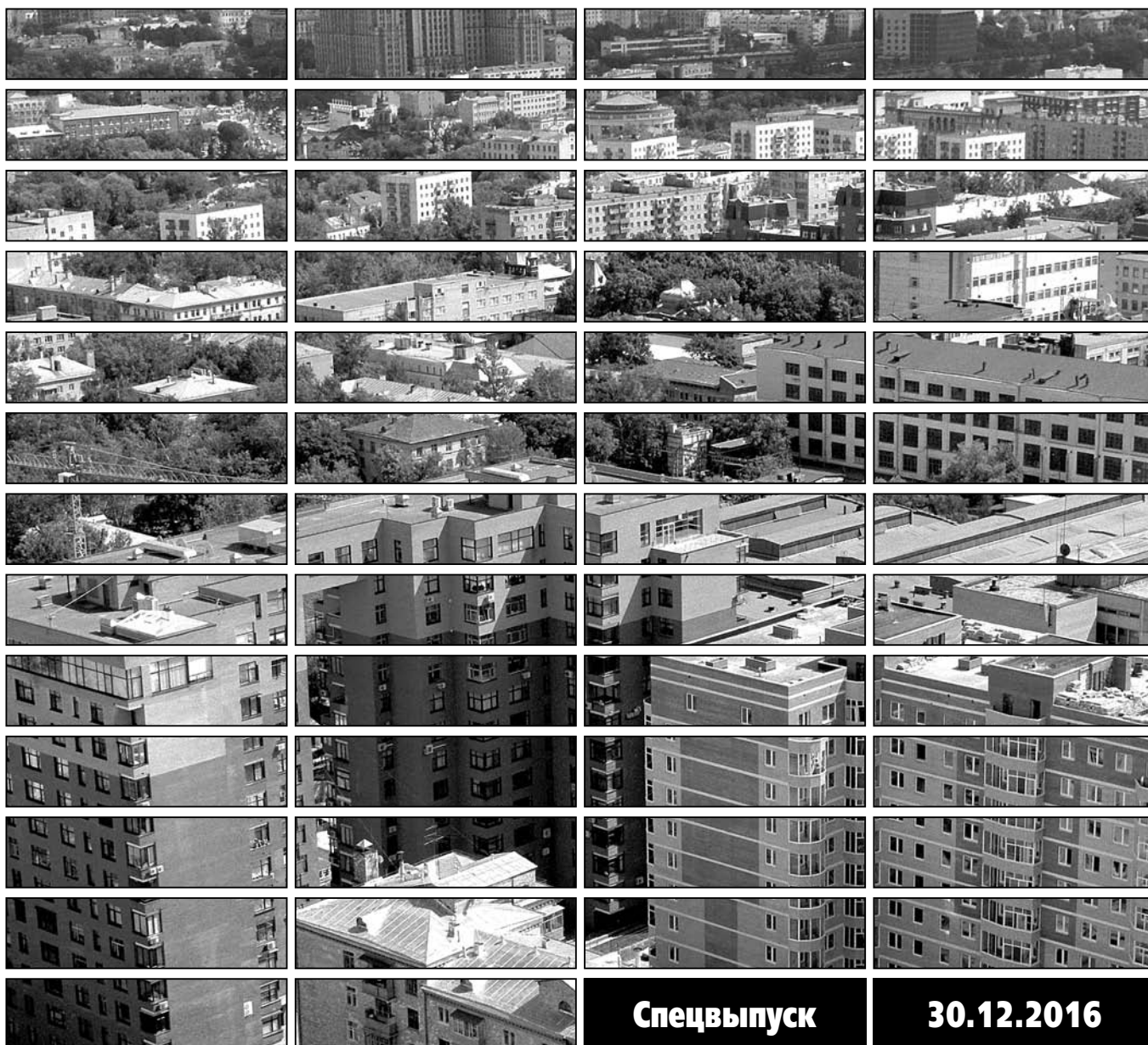
ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ МЭРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ

МОСКОВСКИЕ

ТОРГИ

БЮЛЛЕТЕНЬ ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ

Подписной индекс по каталогу Агентства «Роспечать» 79681



Спецвыпуск

30.12.2016

Информация о торгах, конкурсах, аукционах и прочий информационный материал принимается редакцией на электронный адрес: tender@mospress.com.

Контактные телефоны: 8 (495) 609-42-09, 8 (495) 357-20-10

Сайт журнала: www.e-torgi.ru

Сайт Информационно-аналитического издания

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»: www.boi-mt.ru.



**ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ РЕДАКЦИЯ ИЗДАНИЙ МЭРА
И ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ»**

Ефимова Е.В. Главный редактор

Жигайлов Э.А. Генеральный директор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:

Тел.: +7 (495) 609-42-09, 357-20-10

Факс: +7 (499) 259-46-68

E-mail: tender@mospress.com

Оформление подписки:

Тел.: +7 (499) 259-76-15

E-mail: sales@mospress.com

Подписной индекс по каталогу Роспечати 79681

Факс редакции: +7 (499) 259-46-68

Адрес редакции: 123022, Москва, ул. 1905 года, д. 7А

Тел.: +7 (495) 357-20-10

<http://e-torgi.ru>

E-mail: tender@mospress.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Центральному федеральному округу ПИ № ФС1-02447

Издатель и Учредитель: ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы» (123022, Москва, ул. 1905 года, д. 7А)

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № Спецвыпуск
Дата выхода в свет 30.12.2016

При использовании материалов ссылка на журнал
«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации,
содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

© ОАО «Объединенная редакция изданий Мэра и Правительства Москвы»

Формат издания 205x282

Общий тираж – 11 700 экз.

Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».

121099, Москва, Шубинский пер., 6.

www.e-torgi.ru

Горячая линия — тел.: +7 (495) 609-42-09



СОДЕРЖАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ГУП «МОССОЦГАРАНТИЯ»	4
----------------------------	---

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «БЕЛАВИНО-2»	10
ООО «ЦЕНТР КПАУ»	11
ООО «ЦЕНТР-Р.И.Д.».....	12
ООО «ФИНТРЕЙД».....	15

ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ТОРГИ

ГУП «МОССОЦГАРАНТИЯ»

Извещение о проведении аукционов в электронной форме

по продаже 15 жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия» (ГУП «Моссоцгарантия»), на электронной торговой площадке Сбербанк-АСТ в сети Интернет <http://www.utp.sberbank-ast.ru>

1.1. **Продавец:** Государственное унитарное предприятие города Москвы «Московская социальная гарантия» (ГУП «Моссоцгарантия»). (Место нахождения: 115088, г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, д. 5, Фактический адрес: 127106, г. Москва, ул. Гостиничная, д. 5), сайт www.msgr.ru, адрес электронной почты info@msgr.ru, телефоны: 8 (495) 981-07-58. **Организатор торгов:** Департамент города Москвы по конкурентной политике (107045, г. Москва, Печатников пер., д. 12), сайт www.tender.mos.ru, адрес электронной почты mostender@mos.ru, телефоны: 8 (495) 957-75-00 доб.: 57-143, 57-084, 57-095, 57-092, 57-183 и 8 (495) 957-99-97.

1.2. Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжениями Департамента городского имущества города Москвы «О согласовании совершения сделок по продаже ГУП «Моссоцгарантия» жилых помещений, переданных предприятию на праве хозяйственного ведения» от 15.01.2016 г. № 542, от 12.02.2016 г. № 2661, от 31.03.2016 г. № 6959, от 22.07.2016 № 20036, от 22.07.2016 г. № 20056 и приказом Государственного унитарного предприятия города Москвы «Московская социальная гарантия» от 23.12.2016 г. № 109 «О проведении аукционов в электронной форме по продаже жилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия».

1.3. **Жилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении ГУП «Моссоцгарантия» (имущество), выставляемые на аукцион в электронной форме по продаже** (фотографии объекта размещаются на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Едином информационном инвестиционном портале города Москвы www.investmoscow.ru (далее – официальные сайты торгов):

КВАРТИРЫ

№ лота	Адрес жилого помещения	Количество комнат в квартире	Общая площадь квартиры (кв. м)	Жилая площадь квартиры (кв. м)	Начальная цена договора, руб. НДС не облагается	Задаток, руб. НДС не облагается	Шаг аукциона, руб. НДС не облагается
1	г. Москва, Борисовские Пруды ул., д. 48, кор. 2, кв. 495	1	38,2	19,1	4 427 000	221 350	44 270
2	г. Москва, Лескова ул., д. 21, кв. 66	1	39,0	20,9	4 966 000	248 300	49 660

Окончание таблицы

№ лота	Адрес жилого помещения	Количество комнат в квартире	Общая площадь квартиры (кв. м)	Жилая площадь квартиры (кв. м)	Начальная цена договора, руб. НДС не облагается	Задаток, руб. НДС не облагается	Шаг аукциона, руб. НДС не облагается
3	г. Москва, Дмитровское ш., д. 1, кор. 1, кв. 73	1	35,4	15,7	5 786 000	289 300	57 860
4	г. Москва, Измайловский пр., д. 18, кор. 1, кв. 71	1	35,0	19,8	4 823 000	241 150	48 230
5	г. Москва, Каскадная ул., д. 20, кор. 2, кв. 15	1	34,9	19,4	4 124 000	206 200	41 240
6	г. Москва, Щербаковская ул., д. 7, кв. 41	1	35,7	20,2	6 398 000	319 900	63 980
7	г. Москва, Лавочкина ул., д. 6, кор. 2, кв. 216	1	32,6	18,7	4 478 000	223 900	44 780
8	г. Москва, Задонский пр., д. 30, кор. 1, кв. 82	1	39,0	20,8	4 857 000	242 850	48 570
9	г. Москва, Шипиловский пр., д. 63, кор. 1, кв. 94	1	32,6	18,9	4 235 000	211 750	42 350
10	г. Москва, Академика Скрябина ул., д. 16, кор. 2, кв. 92	2	44,5 (43,6)	27,5	5 635 000	281 750	56 350
11	г. Москва, Саянская ул., д. 7, кор. 2, кв. 400	2	47,5	29,4	5 508 000	275 400	55 080
12	г. Москва, Шипиловский пр., д. 63, кор. 1, кв. 11	2	44,2	27,8	5 493 000	274 650	54 930
13	г. Москва, Союзный пр-т, д. 6, кор. 4, кв. 31	2	46,8	31,2	6 504 000	325 200	65 040

ДОЛИ КВАРТИР

№ лота	Адрес жилого помещения	Количество комнат в квартире	Общая площадь квартиры (кв. м)	Жилая площадь квартиры (кв. м)	Начальная цена договора, руб. НДС не облагается	Задаток, руб. НДС не облагается	Шаг аукциона, руб. НДС не облагается
14	г. Москва, Уссурийская ул., д. 5, кор. 2, кв. 76, 1/2 доля	2	38,5	23,3	1 474 000	100 000	14 740
15	г. Москва, Люблинская ул., д. 52, стр. 1, кв. 78, 1/2 доля	2	45,8	30,0	1 881 000	100 000	18 810

Наименование объекта, его месторасположение, описание объекта, информация о состоянии объекта, технические характеристики объекта, в том числе площадь объекта, этажность, год постройки, процент износа здания, сведения о существующих обременениях жилого помещения указаны в документации об аукционе.

1.4. Задаток устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены договора, но не менее 100 тысяч рублей.

1.4.1. Извещение о проведении аукциона и условия его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача документов на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в аукционе служит обеспе-

чением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1.5. Порядок определения победителя аукциона: представлен в разделе 9 «Порядок проведения аукциона» Документации об аукционе.

1.6. Форма заявки на участие в торгах: Приложение 1 к Документации об аукционе.

1.7. Исчерпывающий перечень представляемых документов для участия в торгах, требования к их оформлению:

Заявка на участие в торгах по форме приложения к Документации об аукционе, содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Для юридических лиц: выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (выписка из ЕГРЮЛ), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для индивидуальных предпринимателей: выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (выписка из ЕГРИП), полученная не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона, или нотариально заверенная копия такой выписки.

Для иных физических лиц: копия документа, удостоверяющего личность. Для граждан Российской Федерации – копия общегражданского паспорта Российской Федерации (разворот 2–3 страниц и страница с отметкой о регистрации).

Документы, представляемые иностранными физическими лицами, выданные в государстве регистрации претендента, должны содержать подлинные отметки о консульской легализации либо заверении апостилем, если освобождение от этих процедур не предусмотрено международными соглашениями Российской Федерации, и сопровождаться заверенным (нотариально либо в консульском загранучреждении) переводом на русский язык.

Для иностранных лиц: надлежащим образом заверенный перевод документа о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученный не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальных сайтах торгов извещения о проведении аукциона.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника торгов без доверенности.

Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника торгов – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

Копии учредительных документов (для юридических лиц).

Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения, в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если

для юридического лица заключение договора купли-продажи, внесение задатка являются крупной сделкой.

Указанное решение оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и должно в обязательном порядке содержать:

- сведения о лицах, являющихся сторонами сделки;
- максимальную сумму сделки;
- предмет сделки (дата/наименование аукциона, № лота, адрес/площадь объекта);
- иные существенные условия сделки.

1.8. Срок, место и порядок представления Документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается Извещение о проведении аукциона: Извещение о проведении аукциона размещается на официальных сайтах торгов. С Документацией об аукционе можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов.

1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе и осмотр объектов жилого фонда:

1.9.1. С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.9.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.9.3. Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru> не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

1.9.4. С документами по имуществу можно ознакомиться с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе, направив запрос через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru>. По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о месте, дате и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об имуществе.

1.9.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Организатором торгов, Оператором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени указанных лиц, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Оператором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны

быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Оператора торгов).

1.10. Организатор торгов вправе:

– по согласованию с Продавцом отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения аукциона на официальных сайтах торгов.

Оператор извещает Претендентов об отказе Организатора торгов от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе:

– принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

При этом изменения, внесенные в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее 15 (пятнадцати) дней).

При этом Организатор торгов не несет ответственности, в случае если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в извещение о проведении аукциона и (или) документацию об аукционе, размещенные надлежащим образом.

1.10.1. Оператор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором аукцион был прерван.

В течение одного часа со времени приостановления аукциона Оператор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления аукциона, времени приостановления и возобновления аукциона, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Организатору торгов для внесения в протокол о результатах аукциона.

1.11. Срок оплаты приобретенного на аукционе имущества: оплата стоимости жилого помещения производится в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, либо составления протокола об отказе заключения договора купли-продажи жилого помещения с победителем аукциона в связи с его уклонением или отказом, и в котором Продавец передал участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи, за исключением случаев, указанных в пп. 1.15–1.22 документации об аукционе.

Задаток, внесенный победителем аукциона (единственным участником, участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона, в случае заключения с такими участниками договора купли-продажи), засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня подведения итогов аукциона.

Оплата стоимости жилого помещения вносится на расчетный счет ГУП «Моссоцгарантия» со счета лица, указанного в протоколе, оплата иными лицами не допускается.

Днем исполнения обязательства по оплате жилого помещения считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

1.12. Победитель аукциона, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора, единственный участник не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обя-

зательствам, возникшим из протокола подведения итогов аукциона. Обязательство по заключению договора купли-продажи жилого помещения должно быть исполнено указанными лицами лично, за исключением случая приобретения жилого помещения в общую совместную собственность супругами.

1.13. Срок заключения договора купли-продажи: договор купли-продажи имущества заключается в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, либо составления протокола о признании претендентов участниками аукциона, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя, либо составления протокола об отказе заключения договора купли-продажи жилого помещения с победителем аукциона в связи с его уклонением или отказом и в котором Продавец передал участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи.

При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

При этом Продавец вправе передать участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене договора, проект договора купли-продажи. Задаток, внесенный участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при заключении договора купли-продажи с таким участником аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. При этом заключение договора купли-продажи для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, по цене договора, предложенной таким участником, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с подачей единственной заявки на участие в аукционе, если единственная заявка на участие в аукционе и Претендент соответствуют всем требованиям к участникам аукциона, или только один Претендент признан участником аукциона, Продавец вправе предложить такому участнику заключить договор купли-продажи по начальной цене на условиях, изложенных в документации об аукционе.

Для лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе, и для лица, признанного единственным участником аукциона, заключение договора купли-продажи является правом. При уклонении или отказе указанных лиц от подписания договора купли-продажи задаток им возвращается.

При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

1.14. Оформление права собственности на приобретенное имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи.

1.15. При приобретении комнаты или доля, а также при приобретении жилого помещения с использованием субсидии, средств (части средств) материнского (семейного) капитала, ипотечного кредита договор купли-продажи заключается в порядке и на условиях, изложенных в пп. 1.15–1.22 документации об аукционе.

1.16. Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru и официальном сайте Организатора торгов – Департамента города Москвы по конкурентной политике: www.tender.mos.ru, на электронной площадке Сбербанк-АСТ в сети Интернет: <http://www.utp.sberbank-ast.ru> (Извещение о проведении аукциона публикуется в официальном печатном издании «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»).

2. Сроки, время подачи заявок и проведения аукциона

(Указанное в настоящем извещении время – московское.)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.)

2.1. Начало приема заявок на участие в аукционе – 09.01.2017 г. в 09:00 (время МСК).

2.2. Окончание приема заявок на участие в аукционе – 13.02.2017 г. в 15:00 (время МСК).

2.3. Определение участников аукциона – 16.02.2017 г.

2.4. Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 17.02.2017 г. в 09:00 (время МСК).

2.5. Подведение итогов аукциона: процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

АУКЦИОНЫ, ТЕНДЕРЫ, ТОРГИ

ООО «БЕЛАВИНО-2»

Конкурсный управляющий **ООО «Белавино-2»** (ИНН 7717607151, ОГРН 1077763878510, адрес: 123182, г. Москва, 1-й Пехотный переулок, д. 10) **Сутягина Ирина Валерьевна** (ИНН 366201736454; СНИЛС 035-086-835 57; тел. (903) 655-68-48; unpr36@yandex.ru), член НП «ЦФОП АПК» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057; 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий в соответствии с решением Арбитражного суда города Москвы от 12.04.2016 по делу № А40-195315/15-103-333, сообщает о проведении торгов по продаже имущества ООО «Белавино-2» посредством **открытого аукциона с закрытой формой представления предложений о цене.**

Торги назначены на **22.02.2017 на 12 час. 00 мин.** (время московское), проводятся на электронной площадке ООО «Центр электронной торговли «АрбиТрейд» по адресу в сети интернет: [http:// www.arbitrade.ru](http://www.arbitrade.ru). Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Белавино-2» И.В. Сутягина.

Лот № 1. 94 285 обыкновенных акций ЗАО «Чеховский мебельный комбинат» (ИНН 5048080525, ОГРН 1025006391684).

Начальная цена лота установлена на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника и составляет **17 416,71 руб.**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку Организатору торгов, внесшие задаток на счет ООО «Белавино-2» (ИНН 7717607151,

ОГРН 1077763878510) до **20.02.2017** по реквизитам:

Р/сч № 40702810013000016882
в Центральном-Черноземном Банке
ПАО СБЕРБАНК в г. Воронеже,
БИК 042007681,
Кор/сч 30101810600000000681,

а также представившие документы, указанные в п. 11 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

– **выписку из ЕГРЮЛ** или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица) / выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя);

– **копии документов, удостоверяющих личность** (для физического лица);

– надлежащим образом заверенный **перевод** на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

– **документ, подтверждающий полномочия лица** на осуществление действий от имени заявителя,

– копию **решения об одобрении или о совершении крупной сделки**, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имуще-

ства (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

Размер задатка по лоту – 10% от начальной цены лота.

Предложения о цене лота представляются по адресу в сети Интернет: [http:// www.arbitrade.ru](http://www.arbitrade.ru) одновременно с заявкой на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов и не подлежат разглашению до начала проведения торгов.

Заявка в электронной форме должна содержать наименование заявителя, организационно-правовую форму, местонахождение, почтовый адрес, фамилию, имя, отчество заявителя, паспортные данные, номер телефона, адрес электронной почты.

Помимо этого в заявке указываются сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере такой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является конкурсный управляющий; обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.

Заявки принимаются с **16.01.2017** с 00 час. 01 мин. по **20.02.2017** до 23 час. 59 мин.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах. Победителем торгов с закрытой формой подачи предложения о цене признается участник торгов, предложивший максимальную цену имущества должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора электронной площадки.

В соответствии с п. 16 ст. 110 ФЗ № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее дня

получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения; в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему копии этого протокола.

В течение 5 дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества должника с приложением проекта данного договора и указанием соответствующей цены, представленной в предложении победителя торгов.

Оплата имущества производится покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на реквизиты ООО «Беладино-2» (ИНН 7717607151, ОГРН 1077763878510) до **20.02.2017** по реквизитам:

Р/сч № 40702810013000016882
в Центрально-Черноземном Банке
ПАО СБЕРБАНК в г. Воронеже,
БИК 042007681,
Кор/сч 30101810600000000681.

Переход права собственности на имущество ООО «Беладино-2» осуществляется после его полной оплаты и подписания передаточного акта. В случае неподписания договора купли-продажи или в случае несвоевременной оплаты договор считается расторгнутым, задаток не возвращается.

Ознакомиться с документами в отношении имущества должника, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Беладино-2» возможно, согласовав время и место по предварительному звонку конкурсному управляющему должнику И.В. Сулягиной по тел. +7 (903) 655-68-48; unp36@yandex.ru.

* * *

ООО «ЦЕНТР КПАУ»

Организатор торгов ООО «Центр КПАУ» сообщает о том, что торги по продаже имущества ООО «Лендер», назначенные на 26.12.2016 г. (объявление № 77032049802 газеты «Коммерсантъ»), признаны несостоявшимися ввиду недостаточного количества участников.

* * *

ООО «ЦЕНТР-Р.И.Д.»

Организатор торгов – ООО «Центр-Р.И.Д.», (127083 г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, centerRID@mail.ru; ИНН 7713234163, ОГРН 1037700249718, тел.: 8 (495)722-59-49, центр-рид. рф), действующий по поручению конкурсного управляющего ООО «Барено Групп» (далее по тексту – Должник) (ИНН 7706646536; ОГРН 1077746268621; 119049, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 19) Каштановой Юлии Александровны (ИНН 771671200067, СНИЛС 135-423-115 23, 129344, г. Москва, а/я 11), члена Союза СРО «СЕМТЭК» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, 129626, г. Москва, пр-т Мира, д. 102, стр. 34, ком. 13), действующего на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы от 03.03.16 г. по делу № А40-108376/15, сообщает о подведении результатов повторных открытых торгов в электронной форме в форме аукциона по лотам № 1, 3–6, 9–21 с закрытой формой подачи предложений о цене, по лотам № 22, 23 с открытой формой подачи предложений о цене (объявление опубликовано в журнале «Бюллетень Оперативной информации «Московские Торги» № 41/2016 от 10.10.2016, стр. 9) по реализации имущества Должника: Торги, назначенные на 26.12.2016 г., по Лотам № 1, 3–6, 9–23 признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (не было подано ни одной заявки).

* * *

ООО «Центр реализации имущества должников. Центр-Р.И.Д.» (127083, г. Москва, ул. Юннатов, д. 18, centerrid@mail.ru, ЦЕНТР-РИД.РФ, тел.: 8 (495)722-5949), далее – «Организатор торгов» сообщает о проведении торгов в электронной форме в форме открытого аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (**шаг аукциона на повышение – 0,1% от начальной цены лота**) в соответствии со ст. 899 ГК РФ по реализации ООО «РИКАС» далее – «Продавец» (107140, г. Москва, 1-й Красносельский пер., д. 3, пом. I, ком. 17; ИНН 7708797146; ОГРН 1137746851021) следующего имущества, принадлежащего ООО «БИГЛИОН»:

Лот № 1 – товарно-материальные ценности в кол-ве 33 позиции (16 146 шт.). **Начальная цена лота № 1** – 24 096 800 (Двадцать четыре миллиона девяносто шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп., с учетом НДС.

Торги будут проводиться в 12:00 20.02.2017 г. (срок приема заявок с 12 часов 00 мин. 30 декабря 2016 г. по 16 часов 00 мин. 16 февраля 2017 г.) на электронной площадке ООО «Центр реализации» – <http://www.business.centerr.ru> раздел «Продажи» (далее – электронная площадка).

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрированные на электронной площадке, своевременно подавшие в электронной форме посредством системы электронного документооборота заявку на участие в торгах (по форме Организатора торгов) и прилагаемые к заявке на участие в торгах копии документов, заключившие договор о задатке и своевременно внесшие задаток в размере 1% (Один процент) от начальной цены лота не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах на счет Организатора торгов:

ООО «Центр реализации имущества должников. Центр – Р.И.Д.»,
ИНН 7713234163, КПП 771301001,
р/с 40702810800010000087, БИК 044525835,
к/с 30101810145250000835
в ООО КБ «Финанс Бизнес Банк» г. Москва.

Датой поступления задатка является дата зачисления соответствующей суммы денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. Заявитель вправе направить задаток на счет Организатора торгов без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка заявителем признается акцептом договора о внесении задатка, размещенного на электронной площадке.

Заявки на участие в торгах для приобретения предмета торгов по определенной цене могут быть поданы в любое время в течение соответствующего периода проведения торгов.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

1) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов, размещенном на официальном сайте Организатора торгов – ООО «Центр-Р.И.Д.» в сети Интернет по адресу: <http://центр-рид.рф>, а также на электронной площадке ООО «Центр реализации» в сети Интернет по адресу: <http://www.business.centerr.ru>, раздел «раздел «Продажи», информация об аукционе на повышение № 0004789;

2) сведения о заявителе:

– для юридических лиц – наименование, организационно-правовая форма, ИНН, ОГРН, место нахождения, адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

– для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, ИНН, ОГРНИП, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

– для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, – фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, адрес регистрации по месту жительства, адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона, адрес электронной почты;

3) указание на предмет торгов и на цену предмета торгов, по которой заявитель согласен его приобрести;

4) обязательство не разглашать третьим лицам информацию, которая станет известна Заявителю в ходе участия в торгах;

5) обязательство подписать протокол о результатах Торгов по предложенной (принимаемой) заявителем цене лота в срок, указанный в извещении о проведении Торгов;

6) обязательство заключить договор купли-продажи по цене, которая предложена Заявителем в ходе проведения торгов, и на иных условиях, которые определены в опубликованных Организатором торгов проектах договоров;

7) обязательство заключить договор купли-продажи, в случае если Заявитель по результатам торгов займет второе место при условии, если договор купли-продажи имущества не будет заключен или будет расторгнут с лицом, признанным победителем торгов;

8) контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия по вопросам участия в торгах.

Заявка на участие в торгах, представляется в форме электронного документа, подписанная электронной подписью заявителя.

К заявке на участие в Торгах прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, которая получена не ранее чем

за 30 календарных дней до дня подачи заявки, или копия такой выписки (для юридического лица);

2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица (для иностранного юридического лица);

3) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, которая получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявки (для индивидуального предпринимателя);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица – индивидуального предпринимателя);

5) заверенные заявителем копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени ЗАЯВИТЕЛЯ – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени ЗАЯВИТЕЛЯ без доверенности (далее – руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо копию указанной доверенности.

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, ЗАЯВКА должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) копии учредительных документов заявителя (для юридического лица);

8) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для заявителя покупка имущества либо внесение денежных средств в качестве задатка является крупной сделкой, либо декларация о том, что приобретение имущества и внесение денежных средств в качестве задатка не явля-

ются для заявителя крупной сделкой (для юридического лица);

9) декларация о том, что в отношении заявителя не введена ни одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве, включая наблюдение, финансовое оздоровление, внешнее управление и конкурсное производство;

10) документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве задатка с отметкой банка либо заверенная банком копия этого платежного поручения).

Заявитель представляет к заявке на участие в торгах Организатору торгов подписанный электронной подписью заявителя договор о внесении задатка.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

В течение двух часов с момента представления заявки на участие в торгах оператор электронной площадки регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присваивая заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на приобретение предмета торгов по соответствующей цене, направив об этом уведомление (в электронной форме) оператору электронной площадки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются Участниками торгов. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

Торги с открытой формой представления предложений о цене проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». Оператор размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. При проведении торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене до истечения времени представления предложений о цене и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного

времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются. Оператор обеспечивает невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене двух и более одинаковых предложений о цене. В случае если была предложена цена, равная цене, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене, поступившее ранее других предложений. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

По итогам проведения торгов Организатор торгов утверждает протокол о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке, а также в тот же день направляется победителю торгов и Продавцу. Победитель торгов подписывает в день проведения аукциона протокол о результатах торгов.

Договор купли-продажи должен быть заключен между Продавцом и лицом, признанным победителем торгов, не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена за вычетом внесенного ранее задатка с даты его подписания на счет Продавца:

ООО «РИКАС»,
ИНН 7708797146, КПП 770801001,
БИК 044525225, к/с 30101810400000000225,
р/с 40702810238090012437
в ПАО Сбербанк России»,
20% (Двадцать процентов) по договору купли-продажи вносится в течение 5 (Пяти) рабочих дней, оставшиеся сумма по договору купли-продажи вносится в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или участвовал только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

С документацией по проведению торгов можно ознакомиться по рабочим дням в период с 30 декабря 2016 до даты подписания протокола о результатах торгов, а также на сайтах оператора электронной площадки и организатора торгов. Подробную информацию о предмете торгов можно получить у Продавца по рабочим дням с 10:00 до 17:00, по предваритель-

ной записи по телефону: +7 (925) 130-00-11, контактное лицо Мухина Светлана Аликовна. Разъяснения в отношении документации по проведению торгов в период с 30 декабря 2016 до даты подписания протокола о результатах торгов предоставляются организатором торгов по электронной почте в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты поступления соответствующего запроса. Время везде московское. ООО «РИКАС» вправе принять решение об отмене Торгов не позднее чем за 3 (Три) календарных дня до даты проведения Торгов, указанной в извещении о проведении Торгов. Не компенсирует лицам, желающим принять участие в торгах и участникам торгов затраты, связанные с участием в торгах.

* * *

ООО «ФИНТРЕЙД»

ТУ Росимущества в г. Москве в лице ООО «ФинТрэйд» (115172, г. Москва, Краснохолмская наб., д. 13, стр. 1, этаж 1, п. XVII, к. 5, ОГРН 1147746612078) в соответствии с Договором № 1-АИ/2016 сообщает:

О повторных торгах в электр. форме арест. заложен. недв. имущ., должник:

1) Полонская И.Ф., Пор. № 2897-1А: квартира из 2-х комнат площадью 46,0 кв. м по адресу: г. Москва, Ореховый проезд, д. 35, корп. 1, кв. 319, начальная продажная цена 4 819 160,00 руб.;

2) Сафронов В.Н., Пор. № 2787-1А: квартира из 1 комнаты площадью 38,6 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Васильевская, д. 4, кв. 66, начальная продажная цена 9 126 139,24 руб.;

3) Лотков Л.П., Пор. № 2911-1А: квартира из 1 комнаты площадью 45,9 кв. м по адресу: г. Москва, ул. Азовская, д. 24, корп. 1, кв. 455, начальная продажная цена 6 830 600,00 руб.;

4) Огурцова Л.В., Пор. № 2914-1А: квартира из 1 комнаты площадью 42,5 кв. м по адресу: г. Москва, г. Зеленоград, кор. 1014, кв. 160, начальная продажная цена 2 669 000,00 руб.;

Торги пройдут 30.01.2017 с 09:00 до 11:00. Задаток – 5% от нач. прод. цены. Оконч. приема заявок 19.01.2017 в 11:00.

О повторных торгах в электр. форме арест. заложен. имущ., должник: Лебедев П.М., Пор. № 1832-1А: а/м Форд Фокус, 2011 г.в., г.н.з. У849РО197, цвет белый, начальная продажная цена 369 750,00 руб. Торги пройдут 03.02.2017 с 09:00 до 11:00. Задаток – 5% от нач. прод. цены. Оконч. приема заявок 25.01.2017 в 11:00.

Все торги проводятся в соответствии с законодательством РФ в форме аукциона открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений о цене на электронной торговой площадке (далее ЭТП) по адресу: www.setaim.ru, торги по поручениям № 1832-1А проводятся на ЭТП по адресу: www.electro-torgi.ru. К торгам допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, представившие на ЭТП подписанные заявки на участие в торгах с док-ми (п/п об оплате задатка; доверенность на лицо, подающее заявку; физ.лица – паспорт, нотар. согласие супруга на сделки с недвиж. имуществом; юр. лица – нотариал. копии учредительных документов, документы, подтверждающие полномочия органов управления, письменное решение органа управления о приобретении имущества, копия бух. баланса на последнюю отчетную дату, выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 2 месяца до направления документов на ЭТП) и оплатившие задаток на реквизиты ООО «ФинТрэйд»:

ИНН 7734725571, КПП 770501001,
р/с 40702810163000001053

в Московский РФ АО Россельхозбанк г. Москва, БИК 044525430, к/с 30101810045250000430, не позднее, чем за 8 рабочих дней до даты проведения торгов.

Для возврата задатка участникам, не выигравшим торги, необходимо направить письмо с указанием реквизитов и ИНН участника на электр. почту организатора торгов: m9660864257@gmail.com. Возврат задатков осуществляется в течении 5 раб. дн. после принятия заявления. В соотв. с ФЗ-115 от 07.08.2001 г. участник торгов обязан предоставить сведения о себе, указанные в опросном листе, размещенном на сайте Организатора торгов, приложив их к заявке на участие в торгах. Предложение о цене направляется в электронной форме на ЭТП в день торгов с 9:00 до 11:00. Подведение итогов с 13:00 (закрытая форма). Время, указанное в инф. сообщ. Мск. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Победитель должен в день торгов подписать протокол о результатах торгов в офисе компании по адресу: г. Москва, Краснохолмская наб, д. 13, стр. 1, п. 4а и в течение 5 дней оплатить полную стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается, а торги признаются несостоявшимися. С информацией о предмете торгов, порядке их проведения можно ознакомиться на сайтах www.fintred.ru, www.torgi.gov.ru, www.setaim.ru, www.electro-torgi.ru и по т/ф (495) 285-33-33.

ПОДПИСКА 2017

**Оформить подписку на комплект журналов
«Бюллетень Оперативной Информации
«Московские Торги»**

(1 раз в неделю)

можно по каталогу Агентства «Роспечать»

(подписной индекс 79681)

В ООО «Урал-Пресс Подписка»

с курьерской доставкой — по тел.: +7 (495) 961-23-62

www.ural-press.ru

или в редакции — по тел.: +7 (499) 259-76-15,

e-mail: sales@mospress.com

ГДЕ КУПИТЬ ЖУРНАЛ

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги»

можно приобрести в киосках по продаже печатной продукции

«Московский комсомолец»:

- 1. У выхода из метро «Таганская» (кольцевая)**
- 2. У выхода из метро «Улица 1905 года» (к памятнику)**
- 3. У выхода из метро «Чистые пруды»**

Заказать журнал в редакции по тел.: +7 (495) 609-42-09